

LINEU
708

LINEU
708

O ESTILO LINEU COMEÇA NA FACHADA.

originalidade



Imagem ilustrativa noturna da fachada

UMA ÁREA AO AR LIVRE.

up garden

up garden
4 SUÍTES
254,50 M²
1º PAVIMENTO
Apartamento 101

OPÇÃO COM 4 SUÍTES



Imagem ilustrativa do terraço do up garden 101.

A jardineira, a iluminação e todo o mobiliário são sugestões de decoração e não serão entregues. Os acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no Memorial Descritivo.



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
3. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede.
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.723 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes fechados e as varandas, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.





Imagem ilustrativa do terraço do up garden 102

O paisagismo, a iluminação e todo o mobiliário são sugestões de decoração e não serão entregues. Os acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no Memorial Descritivo.

up garden

up garden

4 SUÍTES
297,35 M²

1º PAVIMENTO
Apartamento 102

OPÇÃO COM 4 SUÍTES



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
3. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede.
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.723 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes fechados e as varandas, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.

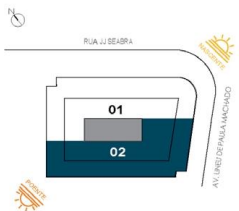




Imagem ilustrativa da suite master do apartamento 601

Os revestimentos de parede e de teto são sugestões de decoração. Os acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no Memorial Descritivo.

suite master



apto.
4 SUÍTES
229,85 M²

Apartamentos
201 a 601

OPÇÃO COM 4 SUÍTES



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
3. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede.
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.723 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes fechados e as varandas, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em alturas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.





varanda

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e /ou face externa da parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
5. A planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das dividas com as áreas comuns, conforme estabelecido no ART 2º da ABNT;
7. A área total será entregue com equipamentos entre os ambientes e fachadas e as varandas, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros;
8. Poderá haver variação em áreas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e tipologia.





suíte



Imagem ilustrativa da suite master do apartamento 602

Os revestimentos de parede e de teto são sugestões de decoração. Os acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no Memorial Descritivo.

apto.
4 SUÍTES
214,60 M²

Apartamentos
202 a 602

OPÇÃO COM 4 SUÍTES



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
3. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede.
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.723 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes fechados e as varandas, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em alturas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.

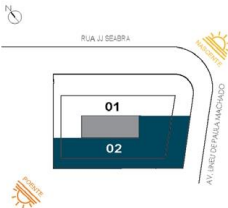




Imagem ilustrativa da opção de cozinha aberta do apartamento 602



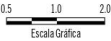
cozinha

apts.

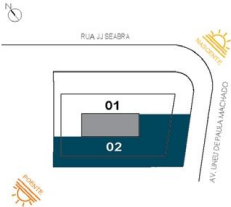
3 SUÍTES
214,60 M²

Apartamentos
202 a 602

OPÇÃO COM 3 SUÍTES E COZINHA ABERTA



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
3. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede.
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.723 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes fechados e as varandas, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



TRANSFORMANDO TODO METRO
QUADRADO EM CONFORTO.
varanda



Imagem ilustrativa da varanda do apartamento 602

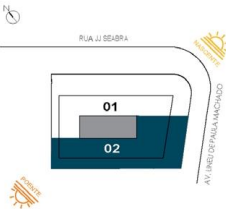
apto.
3 SUÍTES
214,60 M²

Apartamentos
202 a 602

OPÇÃO COM 3 SUÍTES E SALA AMPLIADA



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
3. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede.
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.723 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes fechados e as varandas, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



cobertura

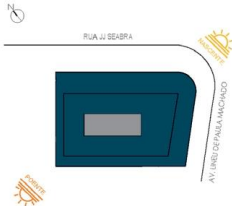
4 SUÍTES
448,49 M²

Cobertura 01

OPÇÃO COM 4 SUÍTES



- Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
- Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento;
- As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede;
- As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local;
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.723 da ABNT;
- A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes fechados e as varandas, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros;
- Poderá haver variação em abas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



cobertura

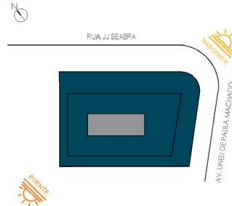
3 SUÍTES
448,49 M²

Cobertura 01

OPÇÃO COM 3 SUÍTES E COZINHA ABERTA



- Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
- Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento;
- As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede;
- As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local;
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.723 da ABNT;
- A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes fechados e as varandas, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros;
- Poderá haver variação em abas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.

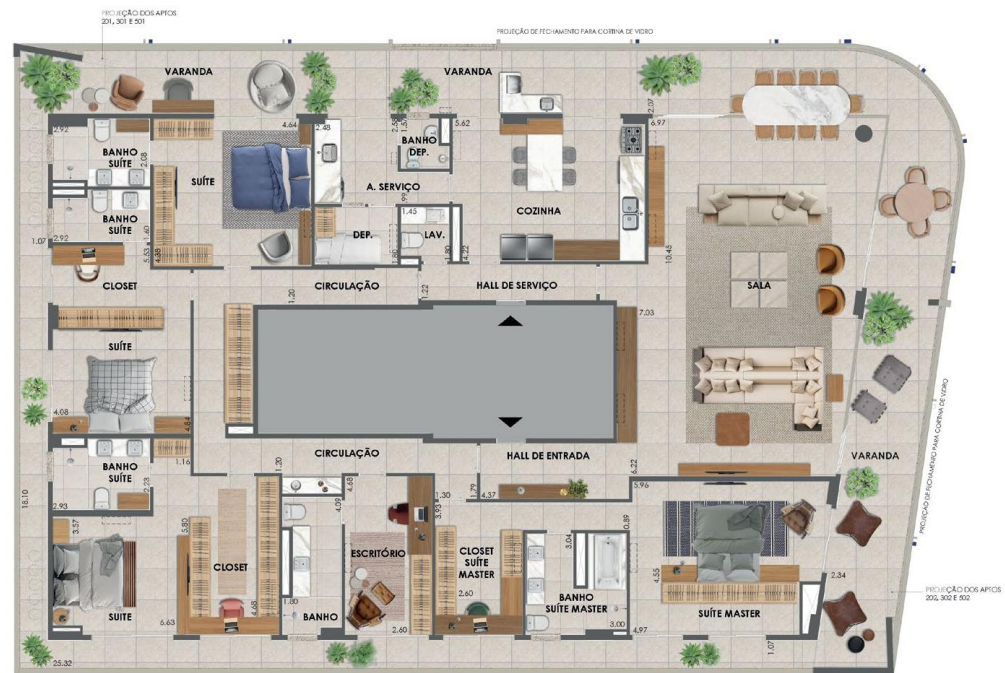




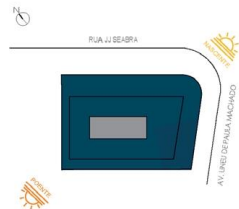
interligação

4 SUÍTES
444,45 M²

Interligação das
colunas 01 e 02



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
3. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede.
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.723 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes fechados e as varandas, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



LINEU
708

AV. LINEU DE PAULA MACHADO, 708 - LAGOA

<https://lancamentos-rj.com/lancamento/lineu-de-paula-machado-lagoa/>

21 4107-1512

Realização:

PERFORMANCE
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Realização e Incorporação:

OPPORTUNITY FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas contidos neste material publicitário são meramente ilustrativos. Seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades e as áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A decoração, a iluminação, os equipamentos e o mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A decoração e o mobiliário das áreas comuns, previstos nas perspectivas, poderão ser modificados, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.