



Buscamos absorver a essência da Tijuca e retribuí-la com uma arquitetura harmoniosa e confortável, tanto visual quanto espacialmente, numa fachada que traduz elementos e detalhes afetivos da história do bairro.



# APARTAMENTOS

## 4 QUARTOS

## OPÇÕES DE PLANTA



0.0 0.5 1.0 2.0 3.0  
Escala Gráfica

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. As dimensões são de eixo a eixo da parede e/ ou face externa da parede.
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
5. A planta será entregue com separadas entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. Poderá haver variação em altas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.

**ED. BROMÉLIA**

Unidade 101

Área Privativa - 134,44 m<sup>2</sup>

Unidades 201 a 1001  
Unidades 103 a 1004  
Unidades 205 a 1005  
Unidades 208 a 1008

Área Privativa - 133,07 m<sup>2</sup>



**OPÇÃO COZINHA FECHADA E SALA AMPLIADA**



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. As dimensões são de eixo a eixo da parede e/ ou face externa da parede.
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
5. A planta será entregue com separadas entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. Poderá haver variação em altas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



**OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO**



**ED. BROMÉLIA**

Unidade 101

Área Privativa - 134,44 m<sup>2</sup>

Unidades 201 a 1001  
Unidades 104 a 1004  
Unidades 205 a 1005  
Unidades 208 a 1008

Área Privativa - 133,07 m<sup>2</sup>



## UP GARDEN 3 QUARTOS

## 3 QUARTOS



**My  
Choice**  
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



OPÇÃO COZINHA FECHADA



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA FECHADA



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



**My  
Choice**  
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

### ED. BROMÉLIA

#### Unidade 102

Área Privativa - 127,20 m<sup>2</sup>

#### Unidades 103 e 106

Área Privativa - 127,49 m<sup>2</sup>

#### Unidade 107

Área Privativa - 128,26 m<sup>2</sup>

0.0 0.5 1.0 2.0 3.0  
Escala Gráfica

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. As divisões entre ambientes devido a eixo da parede e/ou face externa da parede.
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
5. O imóvel será entregue com espaldarins entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. Poderá haver variação em altas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



0.0 0.5 1.0 2.0 3.0  
Escala Gráfica

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. As divisões entre ambientes devido a eixo da parede e/ou face externa da parede.
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
5. O imóvel será entregue com espaldarins entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. Poderá haver variação em altas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



## UP GARDEN 4 QUARTOS

## UP GARDEN OPÇÕES DE PLANTA



My  
Choice  
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



ED. BROMÉLIA  
Unidade 105  
Área Privativa - 163,62 m<sup>2</sup>



0.0 0.5 1.0 2.0 3.0  
Escala Gráfica

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.  
2. As dimensões são de exa a exa da parede e/ou face externa da parede.  
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.  
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.  
5. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.  
6. Áreas total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.  
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.

**UP GARDEN 2 QUARTOS**

## **UP GARDEN 2 QUARTOS**



**My  
Choice**  
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



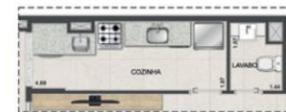
#### **OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO**



**OPÇÃO COZINHA FECHADA**



**OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO**



**OPÇÃO COZINHA FECHADA**

ED. BEGÔNIA  
Unidade 101  
Área Privativa - 95,75 m<sup>2</sup>



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e eletrodomésticos serão entregues.
2. As cores das medidas de exaustão da parede e/ou face externa da parede.
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Desritivo do empreendimento.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
5. A unidade será entregue com escadarias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Preliminar de Projeto ou Censo de Borrache.
6. A planta indicada na planta é pratica, ou seja, tomada pelas linhas exteriores da fachada e das divisórias com as áreas comuns e pelas divisórias das partes divididas entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variação em áreas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e anexar.

- Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
- As cores são medidas a exa do parede e/ou face externa da parede.
- Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento;
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
- A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Corpo de Bombeiros;
- O terreno é destinado à privada e/ou, se tomada pelas linhas: externas da Fachada e das divisas com as: Atra e comun e pelas divisas das partes vizinhas entre apartamentos, conforme descreve o artigo C.º 721 da ABNT;
- Poderá haver variação em altas e cores da fachada em função do pavimento e cláusula. Verificar imagens da fachada e afixar.

ED. BEGÔNIA  
Unidades 102 e 107  
Área Privativa - 91,36 m<sup>2</sup>



**UP GARDEN 2 QUARTOS**



**My  
Choice**  
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



#### **OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO**



**OPÇÃO COZINHA FECHADA**



- 1 Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
- 2 As portas são medidas de aço e exa o lado da parede ou face externa da parede;
- 3 Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Desritivo do empreendimento;
- 4 Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local;
- 5 A unidade será entregue com escadarias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado no Prefeitura Municipal de Cordeiro de Bom Jesus;
- 6 A área construída na planta é bruta ou, se tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as vizinhas, compreende os eixos das partes divisorias entre apartamentos, conforme desenho na NBR 12.270 da ABNT;
- 7 Poderá haver variações em cores da fachada em função do pavimento e cimento queimado. Verificar imagens da fachada e comunicação;

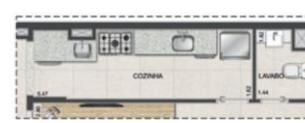
**UP GARDEN 3 QUARTOS**



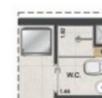




**OPÇÃO SALA AMPLIADA**



OPÇÃO COZINHA FECHADA



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. As cotas foram medidas de exa o da parede e /ou face externa da parede.
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
5. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
6. A planta é fornecida na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores da fachada e das divisórias com as áreas comuns e pelas exas dos paredões divididores entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.720 da ABNT.
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pagamento e corte. Verificar imagens da fachada e o numeramento das fachadas.



## UP GARDEN 2 QUARTOS

## 2 QUARTOS



**My  
Choice**  
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



OPÇÃO COZINHA FECHADA

0.0 0.5 1.0 2.0 3.0  
Escala Gráfica

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. As dimensões são exo a exo a parede e/ou face externa da parede.
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
5. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.

ED. BEGÔNIA  
Unidade 108  
Área Privativa - 93,61 m<sup>2</sup>



0.0 0.5 1.0 2.0 3.0  
Escala Gráfica

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. As dimensões são exo a exo a parede e/ou face externa da parede.
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
5. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.

ED. BEGÔNIA  
Unidades 201 a 1001  
Área Privativa - 79,68 m<sup>2</sup>



**My  
Choice**  
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

## 2 QUARTOS

## 2 QUARTOS



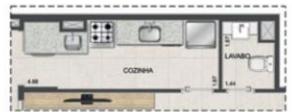
My  
Choice  
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



TiE  
RESIDENCIAL



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



OPÇÃO COZINHA FECHADA



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. As dimensões são de exa o exo a exa da parede e/ ou face externa da parede.
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
5. A unidade será entregue com separadas entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



OPÇÃO COZINHA FECHADA



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. As dimensões são de exa o exa da parede e/ ou face externa da parede.
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
5. A unidade será entregue com separadas entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



### ED. BEGÔNIA

Unidades 203 a 1003

Área Privativa - 77,84 m<sup>2</sup>

Unidades 206 a 1006

Área Privativa - 77,18 m<sup>2</sup>

## 3 QUARTOS



My  
Choice  
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



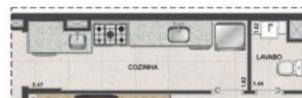
OPÇÃO SALA AMPLIADA



Os apartamentos 204, 205, 404, 405, 604, 605, 804, 805, 1004 e 1005 não têm esta varanda.  
Para melhor entendimento, consultar a perspectiva do empreendimento.



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



OPÇÃO COZINHA FECHADA

0.0 0.5 1.0 2.0 3.0  
Escala Gráfica

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. As dimensões são medida de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede.
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
5. A unidade será entregue com separações entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. Poderá haver variação em altas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



ED. BEGÔNIA

Unidades 204, 205, 404,  
405, 604, 605, 804, 805,  
1004 e 1005

Área Privativa - 96,98 m²

Unidades 304, 305, 504,  
505, 704, 705, 904 e 905

Área Privativa - 102,18 m²

0.0 0.5 1.0 2.0 3.0  
Escala Gráfica

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. As dimensões são medida de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede.
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
5. A unidade será entregue com separações entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. Poderá haver variação em altas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



ED. BEGÔNIA

Unidades 208 a 1008

Área Privativa - 77,54 m²

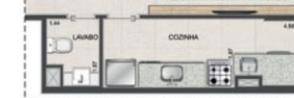
My  
Choice  
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



## 2 QUARTOS



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



OPÇÃO COZINHA FECHADA



## 3 QUARTOS



My  
Choice  
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



0.0 0.5 1.0 2.0 3.0  
Escala Gráfica

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
2. As dimensões indicadas são a exa da parede e/ ou face externa da parede.
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.
5. A planta será entregue com separação entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
6. Áreas total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. Poderá haver variação em altas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



ED. BEGÔNIA  
Unidades 209 a 1009  
Unidades 210 a 1010  
Área Privativa - 97,28 m<sup>2</sup>

# My Choice

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

O My Choice é um programa por meio do qual você poderá optar por outras opções de planta e acabamento, atendendo às suas necessidades e estilo de decoração.

As propostas foram elaboradas pela equipe de arquitetura do Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário, tendo como base as plantas e os acabamentos mais adequados ao produto e pensando em cada estilo de vida e perfil de morador.

As opções serão apresentadas no site do My Choice, e toda escolha será feita de forma prática e digital. Você receberá um e-mail avisando sobre o período em que o site ficará aberto para que possa fazer suas escolhas com bastante tranquilidade. Será pelo site que você poderá formalizar suas opções de planta e acabamento.

Sempre é importante lembrar que, ao escolher as opções de planta e acabamento junto ao incorporador e durante a obra, sua unidade será executada dentro dos melhores padrões de qualidade do mercado, no prazo e, o mais importante, com toda a garantia que a construtora oferece ao imóvel.



RUA HOMEM DE MELO, 169 - TIJUCA

(21) 4107-1512

<https://lancamentos-rj.com/lancamento/tie-tijuca/>

Participação:

**TO BE**  
INC

Participação:

**pixel**  
m<sup>2</sup> que transforma

Realização e Incorporação:

**OPPORTUNITY** FUNDO DE  
INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO

Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo os objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares, sujeitas a alterações, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhamentos de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no Projeto de Decoração e no Memorial Descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes. A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrada em 25/11/2021, sob o R-3 da matrícula nº 138734 do Registro Geral do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.