



MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES GERAIS:

INCORPORAÇÃO:

FLAMENGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

CONSTRUÇÃO: D2J CONSTRUTORA

LOCALIZAÇÃO: Praia do Flamengo, 6 – Flamengo
Rio de Janeiro.

ÁREA DO TERRENO: 504,21 m²

EDIFÍCIOS: 1 edifício residencial

PAVIMENTOS: 17 (dezesete)

Nº TOTAL DE UNIDADES: 42 (quarenta e duas)

Nº DE UNIDADES/PAVIMENTO:

03 (três) apartamentos por andar do 3º ao 16º pavimento numerados de 101 a 1403 e 17º pavimento com dependências de 02(dois) apartamentos (1402 e 1403).

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM:

10 (dez) vagas sendo 4 (quatro) vagas cobertas e 6 (seis) vagas descobertas, que atenderão de forma unitária, indistinta e indeterminada a cada um dos apartamentos 102, 103, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1402 e 1403.

NÚMERO DE ELEVADORES:

2 (dois) elevadores.

PAVIMENTOS:

TÉRREO/ACESSO/1º PAVIMENTO:

PARTES COMUNS: acesso de veículos; portaria; ECT; depósito; escada de incêndio pressurizada; 02 (dois) elevadores; casa de máquinas de pressurização de escada; compartimento para lixo; casa de bombas de incêndio; estacionamento com 10(dez) vagas para veículos de passeio sendo 04 (quatro) vagas cobertas e 06 (seis) vagas descobertas com 01 (uma) das vagas descobertas destinada a PNE; espaço para 26 (vinte e seis) bicicletas; espaço para 16 (dezesesseis) bicicletas; escada ao PUC; espaço para gerador cabinado; jardim; reservatório d'água inferior e armários/shafts de instalações. As vagas de número 01, 02, 03, 04, 05 e 06 farão uso de equipamentos para estacionamento automatizados (sistema pallet).

PUC/2º PAVIMENTO/EDÍCULA:

PARTES COMUNS: circulação coberta; escada de incêndio pressurizada; 02 (dois) elevadores; coworking / sala de reunião; sala de reunião; lavabo; banheiro para funcionários; refeitório funcionários; armários funcionários; posto de coleta de roupas; área gourmet festas; lazer descoberto sob pergolado; jardim; escada ao térreo; escada e rampa para desnível do pavimento; lazer descoberto; piscina; sauna; ducha; massagem; banheiro/ vestiário; local descoberto para reservatórios d'água e armários/shafts de instalações.

3º PAVIMENTO:

PARTES COMUNS: circulação; escada de incêndio pressurizada; 02 (dois) elevadores; depósito de lixo e armários / shafts para instalações.

PARTES PRIVATIVAS:

compostas de 03 (três) unidades residenciais.

Apartamento 101: sala, cozinha e quarto integrados e banheiro

reversível para sala e para o quarto (suíte);

Apartamento 102: circulação, cozinha e sala integradas; banheiro e terraço descoberto; **Apartamento 103:** cozinha e sala integradas; banheiro e terraço descoberto.

4º AO 15º PAVIMENTOS:

PARTES COMUNS: circulação; escada de incêndio pressurizada; 02 (dois) elevadores; depósito de lixo e armários/shafts para instalações.

PARTES PRIVATIVAS: compostas de 03 (três) unidades residenciais.

Apartamento 201 a 1301: sala, cozinha e quarto integrados e banheiro reversível para sala e para o quarto (suíte); **Apartamento 102 a 1302:** circulação, cozinha e sala integradas; banheiro; varanda e laje técnica; **Apartamento 103 a 1303:** cozinha e sala integradas; banheiro; varanda e laje técnica;

16º PAVIMENTO:

PARTES COMUNS: circulação; escada de incêndio pressurizada; 02 (dois) elevadores; depósito de lixo e armários / shafts para instalações.

PARTES PRIVATIVAS: compostas de 03(três) unidades residenciais, sendo 2 unidades (1402 e 1403), com dependências no 17º pavimento.

Apartamento 1401: sala, cozinha e quarto integrados e banheiro reversível para sala e para o quarto (suíte); **Apartamento 1402:** circulação, cozinha e sala integradas; escada ao pavimento superior; banheiro; varanda e laje técnica; **Apartamento 1403:** cozinha e sala integradas; escada ao pavimento superior; banheiro; varanda e laje técnica;

17º PAVIMENTO/TELHADO:

PARTES COMUNS: circulação; escada de incêndio pressurizada; 02 (dois) elevadores; bar; casa de máquinas de exaustão (CME); banheiro PNE; terraço descoberto sob pergolado; deck terraço descoberto e armários/shafts para instalações;

PARTES PRIVATIVAS: 02 (duas) dependências das unidades residenciais do 16º Pavimento

Apartamentos 1402 e 1403: suite; banheiro da suite; escada ao pavimento inferior; varanda e laje técnica.

A. EQUIPAMENTOS:

- Instalações Elétricas, Hidráulicas, Gás, Exaustão Mecânica, Esgoto e Águas Pluviais: obedecerão às normas vigentes e à ABNT, de acordo com os respectivos projetos específicos.
- Instalações de incêndio: de acordo com projeto aprovado no CBERJ.
- Elevador: Otis, Atlas-Schindler, Thyssenkrupp ou similar.
- Bombas de recalque: Dancor, Momag, Schineider ou similar.
- Esquadrias de madeira: semi-oca, pintada ou envernizada ou laminado.
- Esquadrias externas: alumínio ou PVC.
- Vidros: translúcidos ou opacos, incolor ou em cor.
- Esquadrias de ferro: pintadas em esmalte sintético.

9. Ferragens: Soprano, Stan, La Fonte, Pado ou similar.

10. Louças: Icasa, Deca, Hervy, Logasa ou similar.

11. Metais sanitários: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

B. ACABAMENTOS:

B.1 - DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO:

SALAS, COZINHA, SUÍTES E CIRCULAÇÕES:

Piso - Cerâmica ou porcelanato;
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura ou cerâmica ou porcelanato;
Tetos - Emboço ou gesso estuque ou forro de gesso com pintura;

BANHEIROS:

Piso - Cerâmica ou porcelanato;
Paredes - Cerâmica ou porcelanato;
Tetos - Forro de gesso em placas com pintura;

VARANDAS:

Piso - Cerâmica ou porcelanato;
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura;
Tetos - Forro de gesso em placas com pintura;

TERRAÇOS DESCOBERTOS:

Tetos - Cerâmica ou porcelanato ou cimentado;
Paredes - Emboço com pintura, conforme fachada;

LAJES TÉCNICAS:

Piso - Cerâmica ou porcelanato ou cimentado;
Paredes - Emboço com pintura, conforme fachada;
Tetos - Emboço ou gesso estuque ou laje aparente com pintura.

B.2 - DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM: TÉRREO/ACESSO/1º PAVIMENTO:

A. ESCADA DE INCÊNDIO:

Patamares, degraus e espelhos - Marmorite ou equivalente.
Rodapé - Marmorite ou equivalente.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura ou pintura sobre concreto.
Tetos - Emboço ou gesso estuque ou laje aparente com pintura.

B. ESTACIONAMENTO:

Piso - Concreto ou cimentado com vagas demarcadas em pintura.
Paredes e muretas - Emboço ou gesso estuque com pintura ou pintura sobre concreto.
Tetos - Emboço ou gesso estuque com pintura ou pintura sobre concreto.

C. PORTARIA:

Piso - Cerâmica ou porcelanato.
Rodapé - Rodapé cerâmico ou metálico pintado.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Pintura sobre laje.

D. DEPÓSITO DE LIXO:

Piso - Cerâmica.
Paredes - Cerâmica.
Teto - Pintura sobre laje.

E. CASAS DE MÁQUINAS DE PRESSURIZAÇÃO E ANTE-CÂMARA, DE BOMBAS DE INCÊNDIO E CISTERNA:

Piso - Concreto ou cimentado.

Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.

Teto - Pintura sobre laje.

F. ESPAÇO PARA BICICLETA:

Piso - Concreto acabado ou cimentado.
Paredes e muretas - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Pintura sobre laje.

G. POÇO ELEVADOR:

Paredes - Regularização de paredes com argamassa e caiação.

H. CALÇADA PÚBLICA:

Piso - Pedra ou intertravado.

I. MEDIDORES E CBI:

Piso - Concreto ou cimentado.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Pintura sobre laje.
J. ECT:
Piso - Cerâmica ou porcelanato.
Rodapé - Rodapé cerâmico ou metálico.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Pintura sobre laje.

K. HALL DOS ELEVADORES:

Piso - Cerâmica ou porcelanato.
Rodapé - Rodapé cerâmico ou porcelanato.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Forro de gesso em placas ou laje aparente com pintura.

L. ESCADA DE ACESSO AO PUC:

Piso - Patamares, degraus – Cerâmica ou porcelanato.
Rodapé - Cerâmica ou porcelanato
Paredes - Emboço ou gesso estuq.ue com pintura.

PUC/2º PAVIMENTO:

A.COWORKING E SALA DE REUNIÃO:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Rodapé - Porcelanato ou polipropileno cor branca.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Pintura sobre laje.

B. HALL DOS ELEVADORES:

Piso - Porcelanato Tribeca Grey Ac Biancogress 90 x 90 cm.
Rodapé - Porcelanato ou cerâmico.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Pintura sobre laje.

C. LAVABO:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Rodapé - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Pintura sobre laje.

D. BANHEIRO DOS FUNCIONÁRIOS:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Porcelanato ou cerâmica.
Teto - Pintura sobre laje.

E. POSTO DE COLETA DE ROUPAS (LAVANDERIA):

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Porcelanato ou cerâmica.
Teto - Forro de gesso em placas com pintura.

F. ARMÁRIO DOS FUNCIONÁRIOS:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Porcelanato ou cerâmica.
Teto - Forro de gesso em placas com pintura.

G. REFEITÓRIO DOS FUNCIONÁRIOS:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Porcelanato ou cerâmica.
Teto - Forro de gesso em placas com pintura.

H. ÁREA GOURMET:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Rodapé - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Forro de gesso em placas com pintura.

I. CIRCULAÇÃO COBERTA:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Rodapé - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Pintura sobre laje.

J. LAZER DESCOBERTO, RAMPA E MURETA DA ESCADA:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Revestimento em pedra decorativa ou equivalente.
Rodapé - Porcelanato ou cerâmica.

K. POÇO ELEVADOR:

Paredes - Regularização de paredes com argamassa e caiação.

L. SPA:

De concreto armado impermeabilizada com manta asfáltica, com bombas, filtros.
Fundo - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Porcelanato ou cerâmica.
Deck - Porcelanato ou cerâmica.

M. SAUNA:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Porcelanato ou lambri de madeira.
Teto - Porcelanato ou lambri de madeira.
Banco - Porcelanato ou lambri de madeira.

N. DUCHA:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Porcelanato ou cerâmica.
Teto - Forro de gesso em placas com pintura.

O. SALA DE MASSAGEM:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Pintura latex pva sobre laje.

P. BANHEIRO E VESTIÁRIO:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Rodapé - Polipropileno, porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Forro de gesso em placas com pintura.

Q. ESCADA DE INCÊNDIO:

Patamares, degraus e espelhos - Marmorite ou equivalente.
Rodapé - Marmorite ou equivalente.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Emboço ou gesso estuque com pintura ou laje aparente com pintura.

3º AO 16º PAVIMENTO:

A. ESCADA DE INCÊNDIO:

Patamares, degraus e espelhos - Marmorite ou equivalente.
Rodapé - Marmorite ou equivalente.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Emboço ou gesso estuque com pintura ou laje aparente com pintura.

B. DEPÓSITO DE LIXO:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Porcelanato ou cerâmica.
Teto - Emboço ou gesso estuque com pintura ou pintura sobre concreto.

C. POÇO ELEVADOR:

Paredes - Regularização de paredes com argamassa e caiação.

D. CIRCULAÇÃO NOS ANDARES:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Rodapé - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Forro de gesso em placas com pintura.

E. MEDIDORES:

Piso - Concreto ou cimentado.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Pintura sobre laje.

17º PAVIMENTO - TERRAÇO PANORÂMICO:

A. POÇO ELEVADOR:

Paredes - Regularização de paredes com argamassa e caiação.

B. CASA DE MÁQUINAS DE EXAUSTÃO MECÂNICA

Piso - Concreto ou cimentado.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Pintura sobre laje.

C. DECK DESCOBERTO:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Porcelanato ou cerâmica.

D. DECK COBERTO:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Porcelanato ou cerâmica.
Teto - Pergolado coberto com vidro, acrílico ou similar.

E. CIRCULAÇÃO E HALL DOS ELEVADORES:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Rodapé - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Forro de gesso em placas com pintura.

F. BAR:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Rodapé - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Forro de gesso em placas com pintura.

G. BANHO PNE:

Piso - Porcelanato ou cerâmica.
Rodapé - Porcelanato ou cerâmica.
Paredes - Emboço ou gesso estuque com pintura.
Teto - Forro de gesso em placas com pintura.

C. SEGURANÇA PATRIMONIAL, COMBATE A INCÊNDIO E EMERGÊNCIA:

1. Fechamento do Terreno:

O terreno será fechado com muros nas laterais e fundos, tendo na frente fechamento em esquadria de alumínio com pintura eletrostática, vidro com espessura compatível e portão de acesso ao estacionamento em alumínio com pintura eletrostática.

2. Segurança Patrimonial:

Será executado um Sistema de Segurança Patrimonial composto de circuito interno de TV (CFTV), com a instalação de câmeras estrategicamente posicionadas, portão automatizado, alarme perimetral e porteiro eletrônico.

3. Combate e Prevenção a Incêndio:

Será desenvolvido, aprovado e executado um projeto, em conformidade com as Normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

4. Iluminação das partes comuns:

Será desenvolvido e executado um projeto, de iluminação das partes comuns do empreendimento para utilização de LED.

D. INTER/TELECOMUNICAÇÃO:

1. Sinal de Programação de TV/Internet:

Será instalada a infraestrutura para a futura instalação de sistema de TV por assinatura e Wi Fi, com pontos distribuídos nos dormitórios e salas (unidades residenciais).
As despesas de aquisição e instalação dos sistemas nas unidades autônomas, serão de cada PROPRIETÁRIO com as operadoras escolhidas.

Nas partes comuns como portaria, coworking, sala de reunião, área gourmet/festas e SPA, todas as despesas de infraestrutura, aquisição e instalação dos equipamentos, correrão por conta da INCORPORADORA.

2. Abastecimento de água pressurizado:

O abastecimento de água do empreendimento será através de sistema pressurizado.

As despesas de aquisição e instalação dos equipamentos, correrão por conta da INCORPORADORA.

3. Água Quente:

O sistema de aquecimento de água é central e pressurizado.
As despesas de aquisição e instalação dos equipamentos, correrão por conta da INCORPORADORA.

4. Medição individual de consumo:

Os pontos d'água existentes das unidades privativas terão sistema individual de medição de consumo d'água.
As despesas de aquisição e instalação dos medidores, correrão por conta da INCORPORADORA.

5. Rede e Telefonia IP, Automação, Iluminação Áudio e Vídeo, Infra Wi Fi Infra para Câmeras nas partes comuns, IOT, Portaria Remota e Biometria Digital na portaria e garagem:

Serão instaladas infraestruturas para estas instalações especiais, bem como correrão por conta da INCORPORADORA as despesas de aquisição e instalação dos equipamentos.

E. PAISAGISMO, LAZER, DECORAÇÃO E PROGRAMAÇÃO VISUAL:

1. Paisagismo:

Será desenvolvido um projeto personalizado para o para as áreas internas do empreendimento.
As despesas de aquisição de projeto paisagístico, bem como o fornecimento de terra adubada e plantio correrão por conta da INCORPORADORA.

2. Bicicletário:

Será destinado um espaço para guarda de bicicletas, constando neste espaço um compressor com capacidade apropriada para o fim a que se destina.

3. Decoração:

Será desenvolvido e executado um projeto de decoração para as áreas comuns e sociais do condomínio.

O custo deste projeto, bem como os móveis, utensílios e revestimentos especiais serão de responsabilidade da INCORPORADORA.

4. Programação Visual:

Será desenvolvido e executado um projeto para o empreendimento, sendo seu custo de responsabilidade da INCORPORADORA.

F. OBSERVAÇÕES:

a. No interesse do bom andamento da obra, a Construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial Descritivo sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição.

b. Somente serão permitidas visitas a obra, por parte dos senhores adquirentes, com autorização expressa da Construtora e sempre na companhia do engenheiro da obra. Estas autorizações não serão concedidas durante os 90 (noventa) dias que antecederem a data de entrega final das unidades residenciais, uma vez que os serviços de acabamento final ficam prejudicados em sua execução na presença de elementos não envolvidos com os mesmos.

c. As despesas de ligações definitivas de água, esgoto, gás, telefone, Light, serão objeto de rateio entre os proprietários.

Memorial de Incorporação prenotado no 9º Ofício de Registro de Imóveis, sob o número 1971625 em 20.04.2021.



FICHA TÉCNICA

NOME: INSIGHT PRAIA DO FLAMENGO

ENDEREÇO: PRAIA DO FLAMENGO Nº 6

BAIRRO: FLAMENGO

INCORPORAÇÃO: FLAMENGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

CONSTRUÇÃO: D2J CONSTRUTORA

GESTÃO IMOBILIÁRIA: KONEK TRANSFORMAÇÃO IMOBILIÁRIA

PROJETO DE ARQUITETURA: SERGIO GATÁSS ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE INTERIORES: DUDA PORTO ARQUITETURA

PROJETO DE FACHADA: DUDA PORTO ARQUITETURA

ÁREA DO LOTE/TERRENO: 504,21m²

NÚMERO DE BLOCOS: 01 Bloco

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 17 Pavimentos

TOTAL DE UNIDADES: 42 unidades

- 1 Garden de 58,17m²;
- 1 Garden de 58,98m²;
- 12 Studios de 37,07m²;
- 12 Studios de 37,87m²;
- 14 Studios de 56,24m²;
- 1 Cobertura Duplex de 71,51m²;
- 1 Cobertura Duplex de 72,79m².

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM: 10 vagas (4 vagas cobertas e 6 vagas descobertas), que atenderão de forma unitária, indistinta e indeterminada a cada um dos apartamentos 102, 103, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1402 e 1403.

NÚMERO DE UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS POR PAVIMENTO:

03 apartamentos por andar do 3º pavimento ao 16º pavimento.

NUMERAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:

- 3º PAVIMENTO: 101, 102 e 103;
- 4º PAVIMENTO: 201, 202 e 203;
- 5º PAVIMENTO: 301, 302 e 303;
- 6º PAVIMENTO: 401, 402 e 403;
- 7º PAVIMENTO: 501, 502 e 503;
- 8º PAVIMENTO: 601, 602 e 603;
- 9º PAVIMENTO: 701, 702 e 703;
- 10º PAVIMENTO: 801, 802 e 803;
- 11º PAVIMENTO: 901, 902 e 903;
- 12º PAVIMENTO: 1001, 1002 e 1003;
- 13º PAVIMENTO: 1101, 1102 e 1103;
- 14º PAVIMENTO: 1201, 1202 e 1203;
- 15º PAVIMENTO: 1301, 1302 e 1303;
- 16º PAVIMENTO: 1401, 1402 e 1403.

SITUAÇÃO E DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS:

TÉRREO/ACESSO/1º PAVIMENTO:

PARTES COMUNS: acesso de veículos; portaria; ECT; depósito; escada de incêndio pressurizada; 02 (dois) elevadores; casa de máquinas de pressurização de escada; compartimento para lixo; casa de bombas de incêndio; estacionamento com 10 (dez) vagas para veículos de passeio sendo 04 (quatro) vagas cobertas e 06 (seis) vagas descobertas com 01 (uma) das vagas descobertas destinada a PNE; espaço para 26 (vinte e seis) bicicletas;

espaço para 16 (dezesesseis) bicicletas; escada ao PUC; espaço para gerador cabinado; jardim; reservatório d'água inferior e armários/shafts de instalações. As vagas de número 01, 02, 03, 04, 05 e 06 farão uso de equipamentos para estacionamento automatizados (sistema pallet).

PUC/2º PAVIMENTO/EDÍCULA:

PARTES COMUNS: circulação coberta; escada de incêndio pressurizada; 02 (dois) elevadores; coworking/ sala de reunião; sala de reunião; lavabo; banheiro para funcionários; refeitório funcionários; armários funcionários; posto de coleta de roupas; área gourmet festas; lazer descoberto sob pergolado; jardim; escada ao térreo; escada e rampa para desnível do pavimento; lazer descoberto; piscina; sauna; ducha; massagem; banheiro/vestiário; local descoberto para reservatórios d'água e armários/shafts de instalações.

3º PAVIMENTO:

PARTES COMUNS: circulação; escada de incêndio pressurizada; 02 (dois) elevadores; depósito de lixo e armários/shafts para instalações.

PARTES PRIVATIVAS: compostas de 03 (três) unidades residenciais.

Apartamento 101: sala, cozinha e quarto integrados e banheiro reversível para sala e para o quarto (suíte);

Apartamento 102: circulação, cozinha e sala integradas; banheiro e terraço descoberto; **Apartamento 103:** cozinha e sala integradas; banheiro e terraço descoberto.

4º AO 15º PAVIMENTOS:

PARTES COMUNS: circulação; escada de incêndio pressurizada; 02 (dois) elevadores; depósito de lixo e armários/shafts para instalações.

PARTES PRIVATIVAS: compostas de 03 (três) unidades residenciais.

Apartamento 201 a 1301: sala, cozinha e quarto integrados e banheiro reversível para sala e para o quarto (suíte);

Apartamento 102 a 1302: circulação, cozinha e sala integradas; banheiro; varanda e laje técnica;

Apartamento 103 a 1303: cozinha e sala integradas; banheiro; varanda e laje técnica;

16º PAVIMENTO:

PARTES COMUNS: circulação; escada de incêndio pressurizada; 02 (dois) elevadores; depósito de lixo e armários/shafts para instalações.

PARTES PRIVATIVAS: compostas de 03 (três) unidades residenciais, sendo 2 unidades (1402 e 1403), com dependências no 17º Pavimento.

Apartamento 1401: sala, cozinha e quarto integrados e banheiro reversível para sala e para o quarto (suíte);

Apartamento 1402: circulação, cozinha e sala integradas; escada ao pavimento superior; banheiro; varanda e laje técnica;

Apartamento 1403: cozinha e sala integradas; escada ao pavimento superior; banheiro; varanda e laje técnica;

17º PAVIMENTO/TELHADO:

PARTES COMUNS: circulação; escada de incêndio pressurizada; 02 (dois) elevadores; bar; casa de máquinas de exaustão (CME); banheiro PNE; terraço descoberto sob pergolado; deck terraço descoberto e armários / shafts para instalações;

PARTES PRIVATIVAS: 02 (duas) dependências das unidades residenciais do 16º Pavimento.

Apartamentos 1402 e 1403: suite; banheiro da suite; escada ao pavimento inferior; varanda e laje técnica.



21 4111-6101

<https://lancamentos-rj.com/lancamento/insight-flamengo/>