



HAUS 34



RE P E N S E
— S E U —
C O N C E I T O
D E ■ C A S A

A INTI inovou e criou um projeto inédito em Botafogo. Um empreendimento que tem como destaque o espaço e a arquitetura, em um conceito residencial nunca visto antes na Zona Sul carioca. Com o principal diferencial de **reproduzir a experiência de viver em uma casa suspensa.**

A palavra haus, que em alemão quer dizer casa, revela o conceito do projeto: reproduzir o conforto e a liberdade da vida em uma casa com a segurança e a praticidade de um apartamento.

— TENHA O
MELHOR
DE • DOIS
MUNDOS



Imagine morar em um lugar que concentra toda a infraestrutura necessária para proporcionar a você e a sua família uma ótima qualidade de vida. Comércio variado, restaurantes descolados, as melhores escolas e um circuito cultural próprio. Assim é viver em Botafogo.

BOTAFOGO:
UM • LUGAR
PERFEITO





**CERVEJARIA
HOCUS POCUS**



**SHOPPING
RIO SUL**



**SLOW
BAKERY**



**SHOPPING
CASA & GOURMET**



**CAVE NACIONAL
COMÉRCIO DE VINHOS**



**CHURRASCARIA
FOGO DE CHÃO**



**ESTAÇÃO
BOTAFOGO**



**PRAIA DE
BOTAFOGO**



**ESCOLA
ELEVÁ**



**CANASTRA
ROSE**



**RESTAURANTE
INO**



**LIVRARIA
TRAVESSA**



**BOTAFOGO
PRAIA SHOPPING**



HORTIFRUTOS



**IATE CLUBE
DO RIO**

TUDO QUE CARIOCA GOSTA

Da caminhada matinal no Aterro do Flamengo ao pôr do sol, apreciado nos belos ângulos da Enseada de Botafogo, não faltam opções de entretenimento e serviços no bairro. Isso sem falar na presença das melhores escolas da cidade.

Os variados e descolados roteiros culturais, de gastronomia e artes já tornaram o bairro um dos mais cosmopolitas da Zona Sul carioca e um dos mais cool do mundo, segundo a publicação britânica Time Out.



**RESTAURANTE
MIAM MIAM**



**ESCOLA
BRITÂNICA**



**RUA NELSON
MANDELA**



RUA ASSIS BUENO, 34

BOTAFOGO

Estrategicamente posicionado na Zona Sul carioca, Botafogo está a poucos minutos do centro da cidade com ligação expressa pelo Aterro do Flamengo.

Supermercado Zona Sul	🚶	4 min.
Hortifruti	🚶	8 min.
Escola Eleva	🚶	9 min.
Metrô Botafogo	🚶	12 min.
Rua Nelson Mandela	🚶	12 min.
Shopping Rio Sul	🚶	13 min.



— C A S A S . S U S P E N S A S

O projeto é composto por 09 apartamentos que tem as características de uma grande casa: plantas amplas e edifício em centro de terreno. Esses recursos aproveitam ao máximo a ventilação e a iluminação natural em todos os cômodos e proporcionam uma sensação a mais de conforto.

Outra característica forte do HAUS 34 é o destaque para o espaço social que traz a perfeita integração entre o interno e o externo, reforçando ainda mais o conceito de uma casa. Isso sem falar na vista inigualável do Pão de Açúcar e do Cristo Redentor.

A R Q U I T E T U R A
— I N S P I R A D A
P E L O • M U N D O



TRIPTYQUE
ARCHITECTURE

O escritório da Triptyque, sediado em São Paulo e Paris, encara a eterna evolução do cenário urbano como um verdadeiro estímulo à criatividade.

A partir dessa inspiração, desenvolveu projetos únicos pelo mundo que fizeram sua reputação internacional.

Reconhecido por seu trabalho contemporâneo, foi convidado pela INTI para criar o HAUS 34 com a mesma identidade que norteia nossas construções.

PROJETO

**Apenas 09 casas suspensas,
sendo 1 por andar**

1 HAUS GARDEN - 503,11m²
4 suítes com piscina privativa
e jardim externo

8 HAUS GARDEN - 353,90m²
4 suítes com piscina privativa
e espaço gourmet

ÁREA DE LAZER
com espaço kids e espaço teen



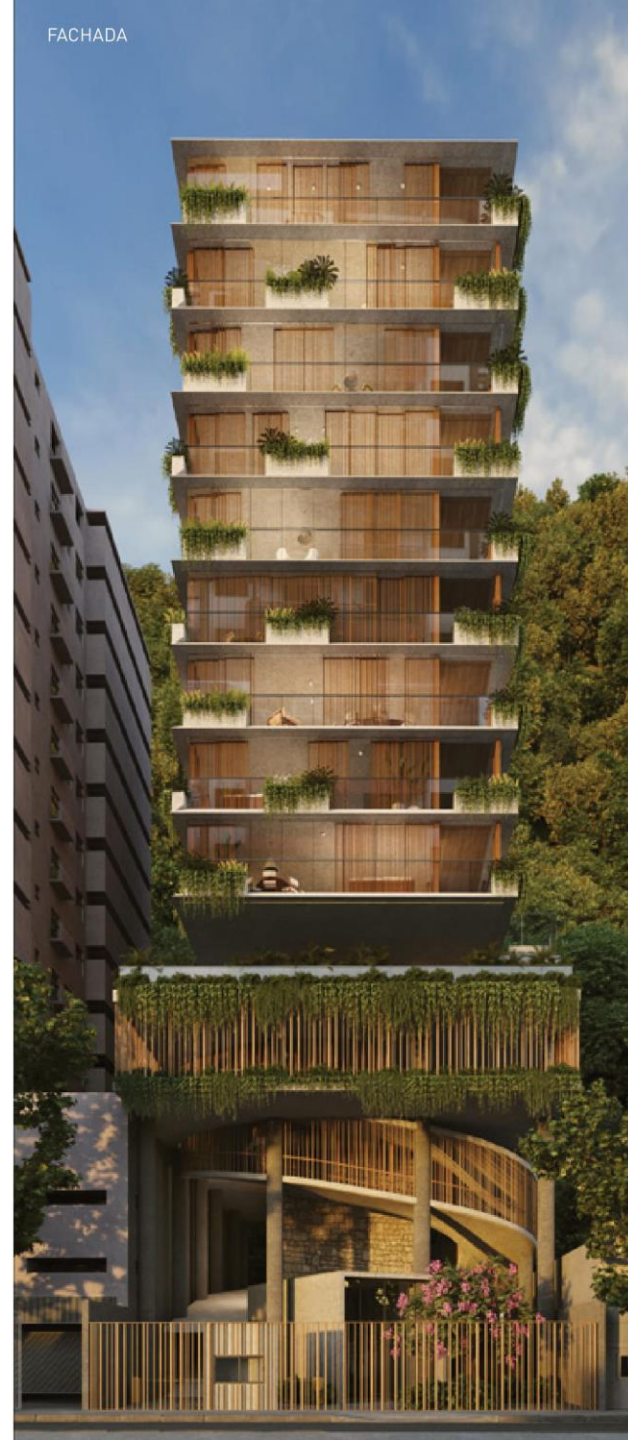
03 ou 04 vagas por unidade



Possibilidade de personalização
completa de planta e acabamentos



FACHADA



A close-up, warm-toned photograph of a man's head and shoulders in profile, facing right. He has a short beard and is wearing a dark brown suit jacket over a light-colored dress shirt and a dark tie. A hand from the left is holding a wooden measuring tape across his chest. The background is a soft, out-of-focus orange-brown. The text 'HAUS · QUE' is centered in the upper half, and '— SE · ADAPTA — A · VOCÊ' is centered below it, both in a white, sans-serif font.

HAUS · QUE —
— SE · ADAPTA — A · VOCÊ

Haus completamente personalizadas

Disponibilizamos uma equipe de arquitetos que trabalha com o objetivo de encontrar a melhor solução para o seu estilo de vida.

VOCÊ PODERÁ PERSONALIZAR:

- Planta
- Revestimentos
- Louças
- Metais
- Ferragens

KITS OPCIONAIS*:

- Kit vidros acústicos
- Kit projeto de decoração e iluminação

* obs.: as opções de kits são oferecidas à parte pela construtora e deverão ser pagos sob demanda.

D I F E R E N C I A I S H A U S • E X C L U S I V O S

O projeto foi desenvolvido pensando em você! Temos detalhes únicos para proporcionar muita qualidade de vida.

**Plantas únicas,
projetadas
invidualmente**



Entrada social e de serviço com fechadura eletrônica.



3 salas: estar, jantar e de TV.



Sala entregue com opções de iluminação automatizada com cenários.



Piscina privativa aquecida e com nado contra corrente.



Espaço gourmet integrado ao deck da piscina.



Área de serviço com copa e lavanderia



Suíte Master com walk-in closet.



Suíte master com banheiro luxo - cuba dupla, box e hidro.



Apartamento entregue com varanda integrada fechada e automatização das persianas na área dos quartos.



Infraestrutura completa para instalação de ar condicionado de tipo split em todos os cômodos.



Área técnica para os condensadores.



Tomada USB nos quartos e sala



Infraestrutura para monitoramento remoto.



Infraestrutura para internet a cabo e wifi.



Jardineiras com irrigação automática para trazer o verde para dentro do apartamento.



Janelas no entorno de todo o apartamento, proporcionando iluminação natural e ventilação.



Possibilidade de personalização completa.



SUSTENTABILIDADE

Acreditamos que a sustentabilidade deve ser prioridade durante todo o processo de construção e na entrega do edifício.

Obra:

- Redução de gases do efeito estufa
- Gerenciamento de resíduos
- Iniciativas sustentáveis via fomento de micro empreendedores e startups verdes

Edifício:

- Sistema dual flush
- Medidor individual de água
- Lâmpadas led
- Sensores de presença
- Bicicletário
- Carregador de bicicleta e carro elétrico
- Brises na fachada como controle de insolação



SEGURANÇA

Sabemos a importância de um edifício seguro para proteger você e sua família. Para garantir uma noite de sono tranquila, o prédio irá contar com:

- Alarme e sensores perimetrais
- CFTV
- Automação dos acessos via cartão/tag/senha
- Controle dos acessos monitorados
- Acesso com vidro antivandalismo
- Infraestrutura para portaria remota

INCORPORADORA E CONSTRUTORA CARIOCA, A INTI É
FORMADA POR UMA EQUIPE COM MAIS DE 15 ANOS DE
EXPERIÊNCIA NO MERCADO, QUE PENSA E TRABALHA PARA
DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO NAS MAIS
EXCLUSIVAS LOCALIZAÇÕES DA ZONA SUL DO RIO DE JANEIRO.

Em seus projetos, busca transmitir a essência do estilo de vida e do morar carioca. Para isso, conta com a parceria dos mais talentosos arquitetos e artistas da atualidade, responsáveis por mesclar os elementos tradicionais da arquitetura brasileira com o que há de mais avançado na cena contemporânea.

Seus empreendimentos proporcionam a melhor moradia, respeitam o modo de vida e as exigências individuais e a qualificação do local onde se inserem, se tornando verdadeiras joias para a cidade.



IDENTIDADE SE CONSTRÓI





21 4111-6101

<https://lancamentos-rj.com/lancamento/botafogo-rua-assis-bueno-inti/>