





1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 110 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.



APARTAMENTO GARDEN

Blocos 01 à 03

Aptos 104 e 106 do Pavimento Térreo

Área Privativa : 43,87m²

Terraço Descoberto : 17,48m²

Área Privativa Total : 61,35m²

Previsão para Infraestrutura de Split





APARTAMENTO PCD

Bloco 03

Aptos 202 e 203

Área Privativa : 54,19m²

Área Técnica : 3,10m²

Área Privativa Total : 57,29m²

 Previsão para Infraestrutura de Split



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 110 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 110 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.



APARTAMENTO PCD GARDEN

Blocos 01 à 03

Aptos 103 e 107 do Pavimento Térreo

Área Privativa : 54,19m²

Terraço Coberto : 3,06m²

Terraço Descoberto : 18,64m²

Área Privativa Total : 75,89m²

Previsão para Infraestrutura de Split





APARTAMENTO TIPO

Blocos 01 à 03

Colunas 01 e 10
Área Privativa : 43,99m²

Aptos 101 e 109
Área Privativa : 43,99m²

Previsão para Infraestrutura de Split



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 110 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.

APARTAMENTO TIPO

Blocos 01 à 03

Colunas 02, 03, 08 e 09
(exceto as unidades 202 e 203 do Bloco 03)

Área Privativa : 54,19m²

Varanda : 3,10m²

Área Privativa Total : 57,29m²



Previsão para Infraestrutura de Split



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 110 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.



APARTAMENTO GARDEN

Blocos 01 à 03

Apto 105 do Pavimento Térreo

Área Privativa : 44,33m²

Terraço Descoberto : 20,89m²

Área Privativa Total : 65,22m²

Previsão para Infraestrutura de Split



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 110 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.



APARTAMENTO TIPO

Blocos 01 à 03

Colunas 11 e 12
Unidade 110 no Térreo
Área Privativa : 44,21m²

Previsão para Infraestrutura de Split



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 110 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.



APARTAMENTO TIPO

Blocos 01 à 03

Colunas 05 e 06

Área Privativa : 44,33m²

Previsão para Infraestrutura de Split



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 110 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.



APARTAMENTO TIPO

Blocos 01 à 03

Colunas 04 e 07

Área Privativa : 43,87m²

Previsão para Infraestrutura de Split



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 110 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.



APARTAMENTO PCD

Blocos 01 a 03

Aptos 102 e 108 do Pavimento Térreo
Área Privativa : 54,19m²

Previsão para Infraestrutura de Split



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 110 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.

IMPLANTAÇÃO

LEGENDA:

- 01 Acesso de Veículos
- 02 Guarita e Acesso de Pedestres
- 03 Praça de Boas Vindas
- 04 Academia
- 05 Fitness Externo com Crossfit
- 06 Salão de Jogos Teen
- 07 Playground
- 08 Gol à Gol
- 09 Salão de Festas
- 10 Varanda Salão de Festas
- 11 Bicicletários
- 12 Piscina Adulto
- 13 Piscina Infantil
- 14 Churrasqueiras
- 15 Praça Jogos
- 16 Espaço Pet
- 17 Área Técnica
- 18 Horta e Pomar
- 19 Hall
- 20 Espaço Reuniões / Coworking
- 21 Espaço Gourmet
- 22 Brinquedoteca
- 23 Jogos Adulto





21 4111-6101

Site:<https://lancamentos-rj.com/apogeu-barra-da-tijuca-rj/>