

Sereno

Copacabana acaba de ganhar o seu refúgio

...e você, uma praia como quintal.





Um **endereço privilegiado**. Um verdadeiro **refúgio**, com tudo que você precisa a sua volta.

O Sereno está na **bucólica e especial** rua Maracanaú, entre as ruas Otaviano Hudson e Assis Brasil, protegido por **guaritas**. Um **oásis** em plena Copacabana.

A SEGURANÇA DA RUA MARACANAÚ,
COM A PRATICIDADE DE UMA AMPLA REDE
DE SERVIÇOS, ESPORTES,
LAZER E TRANSPORTES PERTO DE VOCÊ.



A PÉ

100m da Estação de Metrô Cardeal Arcoverde
150m do ponto de ônibus
300m do Parque Estadual da Chacrinha
200m de mercados e bancos
500m da Praia de Copacabana



CARRO

10 minutos do Shopping Rio Sul
5 minutos do Hospital Copa D'Or/Copa Star



Praia de Copacabana



Parque Estadual da Chacrinha



Estação Cardeal Arcoverde

Apartamento Tipo, Studios e Gardens de 40 a 62m²

sereno

Moderno. Prático. Exclusivo.

Perspectiva ilustrativa, sujeito a modificação





sereno, PERFEITO PARA VIVER, MELHOR AINDA PARA INVESTIR!

A 7 minutos a pé da praia e a 3 minutos da estação de metrô, no bairro mais famoso do Brasil.

Copacabana é a marca registrada do carioca. Lugar de todas as tribos. De todos os gostos.

POR QUE INVESTIR NO sereno



Localização única



Mobilidade que só Copacabana tem



Empreendimento prático, com soluções contemporâneas e que incentivam o compartilhamento



Palco dos maiores eventos e de um dos revéillons mais conhecidos do mundo



Rentabilidade: bairro com alta taxa de ocupação



Baixa taxa de juros, momento propício para investir em imóveis





NO Sereno,
O ÚNICO
TRANSPORTE
QUE VOCÊ
VAI PRECISAR
PARA O
LAZER E O
TRABALHO
É O ELEVADOR.

VIVA O LAZER FORA
E DENTRO DE CASA...



Espaço Zen com Max Hidro, Sauna e Relaxamento



Espaço Gourmet/Lounge



Espaço Fitness



Salão de Jogos Virtuais



Bicicletas Compartilhadas



Espaço Zen com Max Hidro, Sauna e Relaxamento



Espaço Gourmet /Lounge



Sereno

ATÉ NA HORA DE
SE CONCENTRAR
NO TRABALHO
OU NOS ESTUDOS.



Espaço Coworking



Salas de Reunião





SUSTENTABILIDADE:
NOSSA RESPONSABILIDADE
COM AS GERAÇÕES FUTURAS.



A TECNOLOGIA FAZ PARTE DO SEU
DIA A DIA? DO NOSSO TAMBÉM...



Fechadura Digital no Prédio e Apartamentos



*Tomada **USB** na Sala e nos Quartos*



Infraestrutura Wi-Fi nas Áreas Comuns



Segurança Perimetral



Infraestrutura para Monitoramento Remoto



Tomada para Carro Elétrico



Descarga Dual Flush



Ponto de Instalação de Hidrômetros Individuais



Sensores de Iluminação nas áreas comuns

PRÁTICO E INTELIGENTE.
ASSIM É O *Sereno*



Lockers para Cada Apartamento



Ferramentas Compartilhadas



*Lavanderia Omo
Compartilhada
com Gestão
Via Aplicativo
(Pay-Per-Use)*

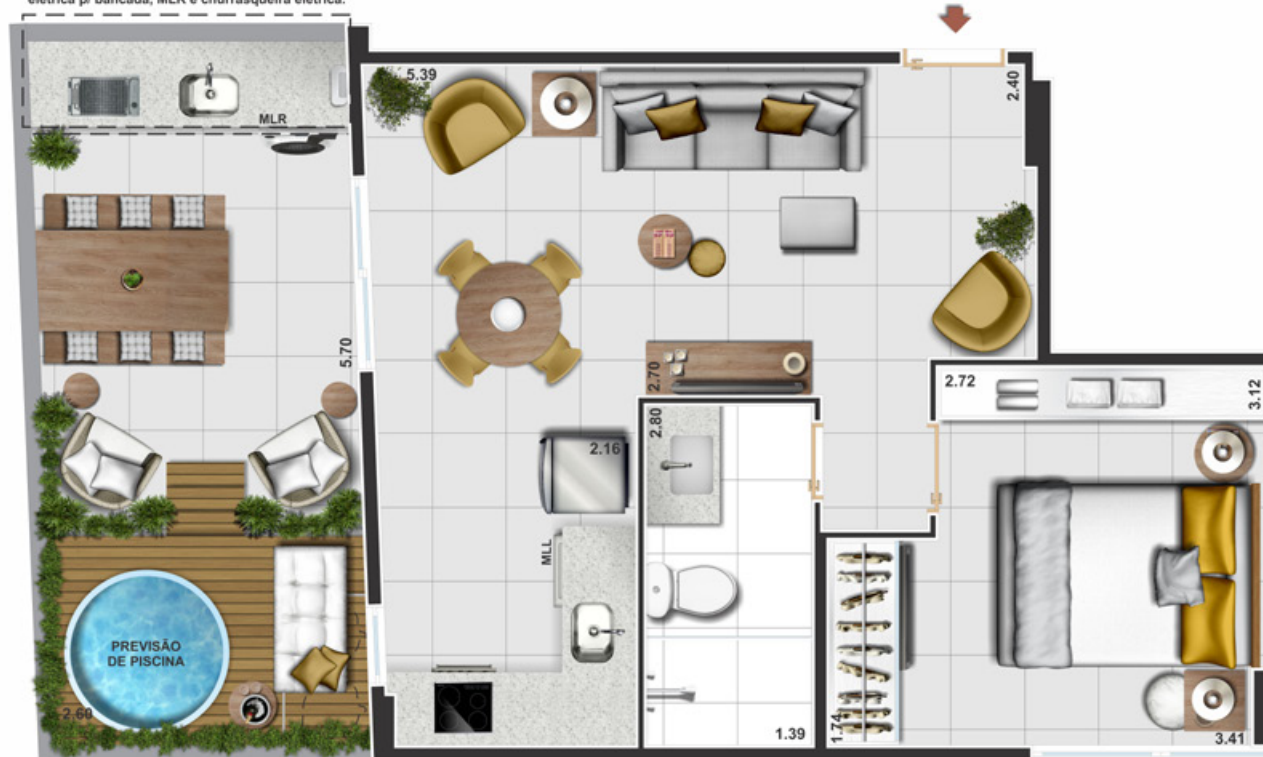


Imagem ilustrativa

Sereno
É ENCONTRAR A
PLANTA PERFEITA
PARA O SEU
ESTILO DE VIDA



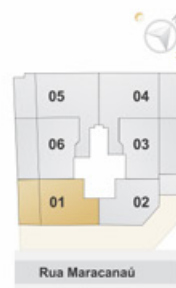
Previsão com ponto água, esgoto e energia elétrica p/ bancada, MLR e churrasqueira elétrica.



APARTAMENTO 101

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 52,05 m²

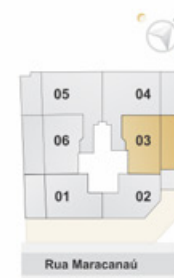
ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração dos ambientes representados é meramente ilustrativa. Móveis em geral, armários embutidos, objetos e acessórios de decoração, elementos de paisagismo, eletroeletrônicos e eletrodomésticos não são parte integrante do contrato. Não são parte integrante do contrato a piscina, o deck de madeira, a churrasqueira e bancada de pia, para os quais será entregue ponto de água, esgoto e energia elétrica. Os revestimentos internos e materiais de acabamento das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo. Os elementos estruturais e shafts de instalações representados na planta poderão sofrer alterações no desenvolvimento dos projetos. As cotas são de eixo a eixo de parede. A área indicada na planta é privativa ou seja: tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas de áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme NBR 12721. Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e dos locais.



Previsão com ponto água, esgoto e energia elétrica p/ bancada, MLR e churrasqueira elétrica.



APARTAMENTO 103

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 51,80 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



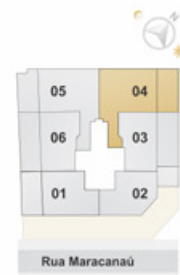
A decoração dos ambientes representados é meramente ilustrativa. Móveis em geral, armários embutidos, objetos e acessórios de decoração, elementos de paisagismo, eletroeletrônicos e eletrodomésticos não são parte integrante do contrato. Não são parte integrante do contrato a piscina, o deck de madeira, a churrasqueira e bancada de pia, para os quais será entregue ponto de água, esgoto e energia elétrica. Os revestimentos internos e materiais de acabamento das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo. Os elementos estruturais e shafts de instalações representados na planta poderão sofrer alterações no desenvolvimento dos projetos. As cotas são de eixo a eixo de parede. A área indicada na planta é privativa ou seja: tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas de áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme NBR12721. Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e dos locais.



Imagem Ilustrativa Apto. 104

APARTAMENTO 104
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 62,41 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração dos ambientes representados é meramente ilustrativa. Móveis em geral, armários embutidos, objetos e acessórios de decoração, elementos de paisagismo, eletroeletrônicos e eletrodomésticos não são parte integrante do contrato. Não são parte integrante do contrato a piscina, o deck de madeira, a churrasqueira e bancada de pia, para os quais será entregue ponto de água, esgoto e energia elétrica. Os revestimentos internos e materiais de acabamento das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo. Os elementos estruturais e shafts de instalações representados na planta poderão sofrer alterações no desenvolvimento dos projetos. As cotas são de eixo a eixo de parede. A área indicada na planta é privativa ou seja: tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas de áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme NBR12721. Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e dos locais.



APARTAMENTO 105

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 62,03 m²

A decoração dos ambientes representados é meramente ilustrativa. Móveis em geral, armários embutidos, objetos e acessórios de decoração, elementos de paisagismo, eletroeletrônicos e eletrodomésticos não são parte integrante do contrato.

Não são parte integrante do contrato a churrasqueira e bancada de pia, para os quais será entregue ponto de água, esgoto e energia elétrica.

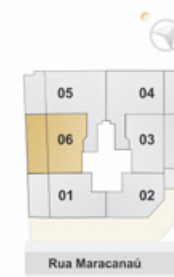
Os revestimentos internos e materiais de acabamento das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.

Os elementos estruturais e shafts de instalações representados na planta poderão sofrer alterações no desenvolvimento dos projetos.

As cotas são de eixo a eixo de parede.

A área indicada na planta é privativa ou seja: tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas de áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme NBR12721.

Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e dos locais.



APARTAMENTO 106

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 54,72 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



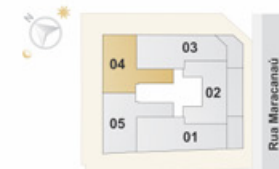
A decoração dos ambientes representados é meramente ilustrativa. Móveis em geral, armários embutidos, objetos e acessórios de decoração, elementos de paisagismo, eletroeletrônicos e eletrodomésticos não são parte integrante do contrato. Não são parte integrante do contrato a piscina, o deck de madeira, a churrasqueira e bancada de pia, para os quais será entregue ponto de água, esgoto e energia elétrica. Os revestimentos internos e materiais de acabamento das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo. Os elementos estruturais e shafts de instalações representados na planta poderão sofrer alterações no desenvolvimento dos projetos. As cotas são de eixo a eixo de parede. A área indicada na planta é privativa ou seja: tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas de áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme NBR12721. Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e dos locais.



APARTAMENTO 204

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 59,07 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



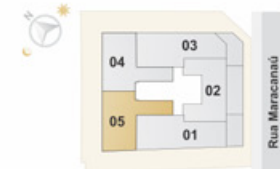
A decoração dos ambientes representados é meramente ilustrativa. Móveis em geral, armários embutidos, objetos e acessórios de decoração, elementos de paisagismo, eletroeletrônicos e eletrodomésticos não são parte integrante do contrato. Não são parte integrante do contrato a churrasqueira e bancada de pia, para os quais será entregue ponto de água, esgoto e energia elétrica. Os revestimentos internos e materiais de acabamento das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo. Os elementos estruturais e shafts de instalações representados na planta poderão sofrer alterações no desenvolvimento dos projetos. As cotas são de eixo a eixo de parede. A área indicada na planta é privativa ou seja: tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas de áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme NBR12721. Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e dos locais.



APARTAMENTO 205

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 60,81 m²

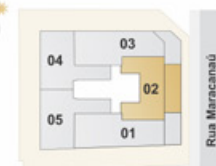
ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração dos ambientes representados é meramente ilustrativa. Móveis em geral, armários embutidos, objetos e acessórios de decoração, elementos de paisagismo, eletroeletrônicos e eletrodomésticos não são parte integrante do contrato. Não são parte integrante do contrato a piscina, a churrasqueira e bancada de pia, para os quais será entregue ponto de água, esgoto e energia elétrica. Os revestimentos internos e materiais de acabamento das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo. Os elementos estruturais e shafts de instalações representados na planta poderão sofrer alterações no desenvolvimento dos projetos. As cotas são de eixo a eixo de parede. A área indicada na planta é privativa ou seja: tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas de áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme NBR12721. Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e dos locais.



Imagem Ilustrativa Coluna 01



COLUNA 02

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 49,14 m²

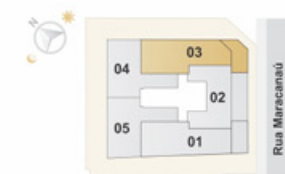
ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração dos ambientes representados é meramente ilustrativa. Móveis em geral, armários embutidos, objetos e acessórios de decoração, elementos de paisagismo, eletroeletrônicos e eletrodomésticos não são parte integrante do contrato. Não são parte integrante do contrato a churrasqueira e bancada de pia, para os quais será entregue ponto de água, esgoto e energia elétrica. Os revestimentos internos e materiais de acabamento das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo. Os elementos estruturais e shafts de instalações representados na planta poderão sofrer alterações no desenvolvimento dos projetos. As cotas são de eixo a eixo de parede. A área indicada na planta é privativa ou seja: tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas de áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme NBR12721. Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e dos locais.



Previsão com ponto água, esgoto e energia elétrica p/ bancada e churrasqueira elétrica.



COLUNA 03 ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 51,80 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



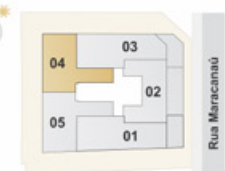
A decoração dos ambientes representados é meramente ilustrativa. Móveis em geral, armários embutidos, objetos e acessórios de decoração, elementos de paisagismo, eletroeletrônicos e eletrodomésticos não são parte integrante do contrato.
Não são parte integrante do contrato a churrasqueira e bancada de pia, para os quais será entregue ponto de água, esgoto e energia elétrica.
Os revestimentos internos e materiais de acabamento das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Os elementos estruturais e shafts de instalações representados na planta poderão sofrer alterações no desenvolvimento dos projetos.
As cotas são de eixo a eixo de parede.
A área indicada na planta é privativa ou seja: tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas de áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme NBR12721.
Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e dos locais.



Imagem Ilustrativa Coluna 04



Imagem Ilustrativa da Cozinha da Coluna 04



COLUNA 04

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 39,91 m²

ESCALA GRÁFICA (m)

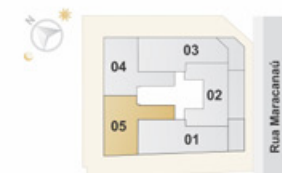


A decoração dos ambientes representados é meramente ilustrativa. Móveis em geral, armários embutidos, objetos e acessórios de decoração, elementos de paisagismo, eletroeletrônicos e eletrodomésticos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos e materiais de acabamento das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo. Os elementos estruturais e shafts de instalações representados na planta poderão sofrer alterações no desenvolvimento dos projetos. As cotas são de eixo a eixo de parede. A área indicada na planta é privativa ou seja: tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas de áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme NBR12721. Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e dos locais.



COLUNA 05
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 40,80 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração dos ambientes representados é meramente ilustrativa. Móveis em geral, armários embutidos, objetos e acessórios de decoração, elementos de paisagismo, eletroeletrônicos e eletrodomésticos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos e materiais de acabamento das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo. Os elementos estruturais e shafts de instalações representados na planta poderão sofrer alterações no desenvolvimento dos projetos. As cotas são de eixo a eixo de parede. A área indicada na planta é privativa ou seja: tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas de áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme NBR12721. Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e dos locais.

Sereno

RUA MARACANAÚ, 5 - COPACABANA

Entre as ruas Otaviano Hudson e Assis Brasil



OBRAS AVANÇADAS