

MEMORIAL DESCRITIVO

1. PARTES COMUNS

1.1 Portaria / Hall dos Elevadores Sociais

Piso: Porcelanato ou similar.
Paredes: Porcelanato / pintura PVA ou similar.
Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA ou similar.
Rodapé: Porcelanato ou similar.

1.2 Acesso Externo

Piso: Elemento intertravado, cimentado ou similar.
Paredes: Pintura texturada acrílica ou similar.
Teto: Pintura PVA ou similar.

1.3 Hall dos Elevadores

Piso: Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar
Paredes: Pintura Acrílica ou similar.
Teto: Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Rodapé: Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.

1.4 Subsolo

Piso: Concreto acabado com pintura Epoxi ou similar.
Paredes: Pintura esmalte Sintético Semi-brilho ou similar.
Teto: Osso.
Rodapé: Cimento pintado h=15cm ou similar.



2. UNIDADES PADRÃO

2.1 Sala / Circulação Íntima

Piso: Porcelanato Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Paredes: Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Teto: Pintura PVA ou rebaixo de gesso.
Rodapé: Madeira com pintura ou similar.

2.2 Quarto / Suíte

Piso: Porcelanato Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Paredes: Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Teto: Pintura PVA ou rebaixo de gesso.
Rodapé: Madeira com pintura ou similar.

2.3 Varanda

Piso: Porcelanato Eliane, Cecrisa ou PortoBello ou similar.
Paredes: Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Teto: Pintura PVA ou rebaixo de gesso.
Rodapé: Porcelanato Eliane, Cecrisa ou PortoBello ou similar.

2.4 Banheiros / Lavabo

Piso: Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Parede: Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Teto: Pintura PVA ou rebaixo em gesso.

2.5 Cozinha/Área de Serviço

Piso: Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Parede: Cerâmica, Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar
Teto: Pintura PVA ou rebaixo em gesso.

2.6 Garden

Piso: Cerâmica Eliane, Cecrisa ou PortoBello ou similar.
Paredes: Pintura texturada acrílica ou similar.
Rodapé: Cerâmica Eliane, Cecrisa ou PortoBello ou similar.

<https://lançamentos-rj.com/lançamento-rua-carvalho-alvim-211-tijuca/>

3. UNIDADES HYPE

3.1 Sala / Circulação Íntima

Piso:	Vinílico cor madeira ou similar.
Paredes:	Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Teto:	Pintura PVA ou rebaixo de gesso.
Rodapé:	Madeira com pintura ou similar.

3.2 Quarto / Suíte

Piso:	Vinílico cor madeira ou similar.
Paredes:	Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Teto:	Pintura PVA ou rebaixo de gesso.
Rodapé:	Madeira com pintura ou similar.

3.3 Varanda

Piso:	Porcelanato Eliane, Cecrisa ou PortoBello ou similar.
Paredes:	Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Teto:	Pintura PVA ou rebaixo de gesso.
Rodapé:	Porcelanato Eliane, Cecrisa ou PortoBello ou similar.

3.4 Banheiros

Piso:	Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Parede:	Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Teto:	Pintura PVA ou rebaixo em gesso.

3.5 Lavabo

Piso:	Vinílico cor madeira ou similar.
Parede:	Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Teto:	Pintura PVA ou rebaixo em gesso.

3.6 Cozinha

Piso:	Vinílico cor madeira ou similar.
Parede:	Cerâmica, Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Teto:	Pintura PVA ou rebaixo em gesso.

3.7 Área de Serviço

Piso:	Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Parede:	Cerâmica, Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Teto:	Pintura PVA ou rebaixo em gesso.

3.8 Garden

Piso:	Cerâmica Eliane, Cecrisa ou PortoBello ou similar.
Paredes:	Pintura texturada acrílica ou similar.
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Cecrisa ou PortoBello ou similar.

<https://lançamentos-rj.com/lançamento-rua-carvalho-alvim-211-tijuca/>

Mais que construir. Realizar.

Projetar e entregar soluções em moradias modernas e sustentáveis para atender a demanda de todos. Por isso, temos o permanente comprometimento com a qualidade, que é a base de nossa constante evolução, traduzida em números: de 2001 a 2006, lançamos 135 unidades; entre 2009 e 2012, mais 897 unidades. No período de 2012 a 2015, a FMac Engenharia alcançou a marca de 1.364 unidades, ressaltando nossa já expressiva colocação dentre as empresas de construção civil. Nosso Compromisso é a reconhecida solidez que foi alcançada pelo incessante desejo com a satisfação de nossos clientes, que podem contar com a completa infraestrutura da empresa, que vem investindo, ao longo de 30 anos, na excelência de atendimento, na especialização dos seus serviços e, sobretudo, no permanente aperfeiçoamento de nossos produtos.

Vendas:

 Lançamentos-RJ

21 4111-6101



<https://lancamentos-rj.com/lancamento-rua-carvalho-alvim-211-tijuca/>