



CARVALHO  
ALVIM  
211



## CARVALHO ALVIM 211

Imagina tudo que se precisa, para que você tenha um lugar incrível para morar. Se você imaginou viver com uma ótima localização, perto de tudo, 900 metros da estação Uruguaí do metrô, de excelentes colégios, universidades, hospitais, restaurantes, clubes, comércio... no melhor e mais seguro ponto da Tijuca, perfeito! Você pensou na gente. Agora, se você também imaginou viver num prédio moderno, exclusivo, afinal são apenas 11 unidades, com diversas opções de plantas para os apartamentos e baixíssimo, isso mesmo, baixíssimo custo de condomínio, bacana, estamos acertando tudo que você quer. Mas se você também quiser, piscina, quadras, ginásio, aulas e muito esporte, olha que beleza, quem adquirir uma de nossas unidades, se quiser, ganha o título do tradicional e renovado Tijuca Tennis Clube, que fica a 15 minutinhos a pé do seu apartamento.

CARVALHO  
ALVIM  
211

CARVALHO  
ALVIM  
211

O coração  
da Tijuca  
bate mais forte  
aqui.

### Alvim, 211 Hype - Tijuca

Térreo  
Unidade Linear 103

Área Privativa  
108,09 m<sup>2</sup>

PREVISÃO DE PISCINA



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

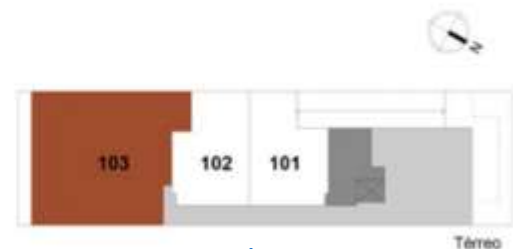


Escala Gráfica

 Lançamentos-RJ

<https://lancamentos-rj.com/lancamento-rua-carvalho-alvim-211-tijuca/>

21 4111-6101



Rua Carvalho Alvim, 211

CARVALHO  
ALVIM  
211

O coração  
da Tijuca  
bate mais forte  
aqui.

### Alvim, 211 - Tijuca

Térreo  
Unidade Linear 103

Área Privativa  
108,09 m<sup>2</sup>

PREVISÃO DE PISCINA



OPÇÃO COZINHA FECHADA

Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

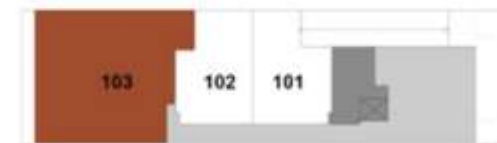


Escala Gráfica

 Lançamentos-RJ

<https://lancamentos-rj.com/lancamento-rua-carvalho-alvim-211-tijuca/>

21 4111-6101



Térreo

Rua Carvalho Alvim, 211

CARVALHO  
ALVIM  
211

O coração  
da Tijuca  
bate mais forte  
aqui.

### Alvim, 211 Hype - Tijuca

Térreo e 1º Pavimento  
Unidades Duplex 101 e 102

Área Privativa  
Unidade 101 - 73,77 m<sup>2</sup>  
Unidade 102 - 75,61 m<sup>2</sup>

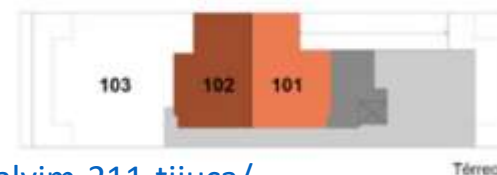
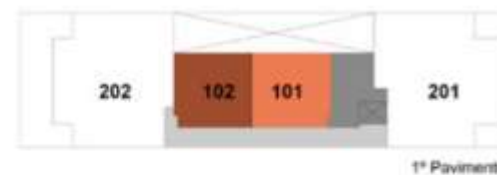


#### Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Rua Carvalho Alvim, 211

Rua Carvalho Alvim, 211

 Lançamentos-RJ

<https://lancamentos-rj.com/lancamento-rua-carvalho-alvim-211-tijuca/>

21 4111-6101

CARVALHO  
ALVIM  
211

O coração  
da Tijuca  
bate mais forte  
aqui.

### Alvim, 211 - Tijuca

Térreo e 1º Pavimento  
Unidades Duplex 101 e 102

Área Privativa  
Unidade 101 - 73,77 m²  
Unidade 102 - 75,61 m²

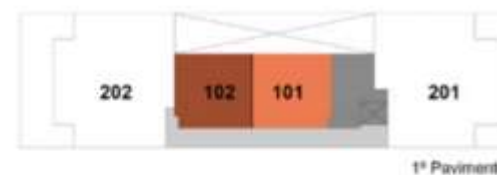


#### Notas:

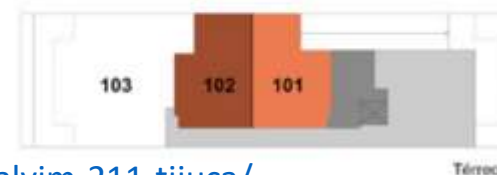
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Rua Carvalho Alvim, 211



Rua Carvalho Alvim, 211

 Lançamentos-RJ

<https://lancamentos-rj.com/lancamento-rua-carvalho-alvim-211-tijuca/>

21 4111-6101

**Alvim, 211 Hype - Tijuca**

**2º e 3º Pavimento**  
**Unidades Duplex 302 e 303**

Área Privativa  
Unidade 302 - 62,88 m²  
Unidade 303 - 62,62 m²

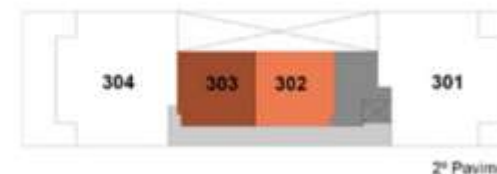
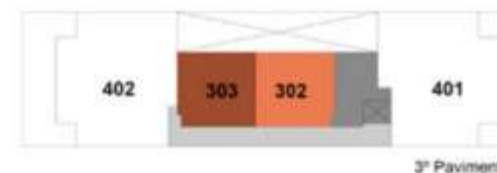


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Rua Carvalho Alvim, 211

Rua Carvalho Alvim, 211

**Alvim, 211 Hype - Tijuca**

**2º e 3º Pavimento**  
**Unidades Duplex 302 e 303**

Área Privativa  
Unidade 302 - 62,88 m²  
Unidade 303 - 62,62 m²

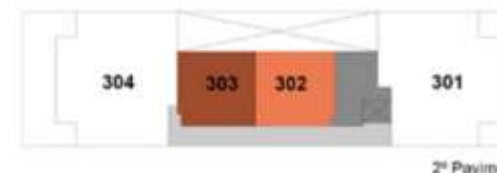
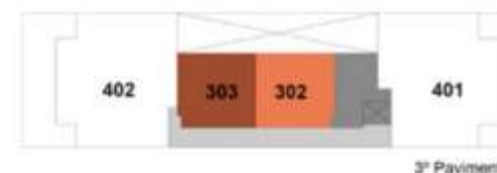


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Rua Carvalho Alvim, 211

Rua Carvalho Alvim, 211





O coração da Tijuca bate mais forte aqui.

### Alvim, 211 - Tijuca

2º e 3º Pavimento  
Unidades Duplex 302 e 303

Área Privativa  
Unidade 302 - 62,88 m²  
Unidade 303 - 62,62 m²

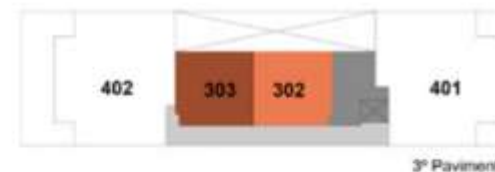


#### Notas:

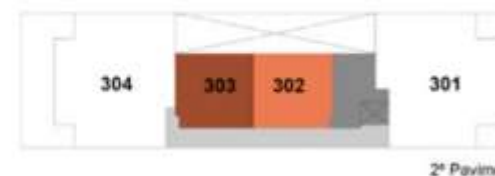
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Rua Carvalho Alvim, 211



Rua Carvalho Alvim, 211

 Lançamentos-RJ

<https://lancamentos-rj.com/lancamento-rua-carvalho-alvim-211-tijuca/>

21 4111-6101



O coração da Tijuca bate mais forte aqui.

### Alvim, 211 Hype -Tijuca

1º Pavimento  
Unidades 201 e 202

2º Pavimento  
Unidades 301 e 304

3º Pavimento  
Unidades 401 e 402

Área Privativa Unidades 201,301 e 401  
83,79m²

Área Privativa Unidades 202,304 e 402  
87,81m²



**Notas:**

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

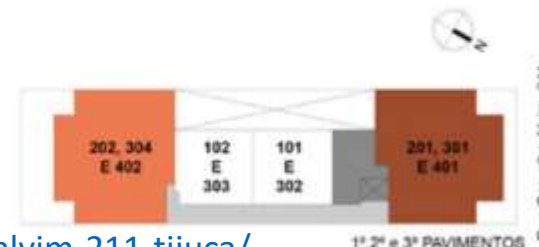


Escala Gráfica



<https://lançamentos-rj.com/lançamento-rua-carvalho-alvim-211-tijuca/>

21 4111-6101





O coração da Tijuca bate mais forte aqui.

### Alvim, 211 - Tijuca

1º Pavimento  
Unidades 201 e 202

2º Pavimento  
Unidades 301 e 304

3º Pavimento  
Unidades 401 e 402

Área Privativa Unidades 201,301 e 401  
83,79m²

Área Privativa Unidades 202,304 e 402  
81,81m²

#### Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotes são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

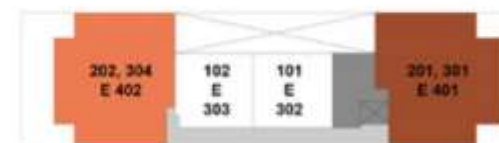


Escala Gráfica

ATENÇÃO NA PROFUNDIDADE DAS VARANDAS DAS UNIDADES 301, 304 E 402



OPÇÃO COZINHA FECHADA



1º, 2º e 3º PAVIMENTOS

Rua Carvalho Alvim, 211

Lançamentos-RJ

<https://lancamentos-rj.com/lancamento-rua-carvalho-alvim-211-tijuca/>

21 4111-6101



<https://lancamentos-rj.com/lancamento-rua-carvalho-alvim-211-tijuca/>

21 4111-6101