

FACHADA

O **ONE** APRESENTA
UMA FACHADA
CONTEMPORÂNEA E
ELEGANTE, QUE IMPACTA
AO PRIMEIRO OLHAR.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



MASTERPLAN ÁREAS SOCIAIS E DE LAZER

- 1) LOBBY
- 2) SALÃO GOURMET
- 3) ESPAÇO KIDS
- 4) PLAYGROUND
- 5) FITNESS
- 6) PISCINA ADULTO
- 7) PISCINA INFANTIL
- 8) REPOUSO
- 9) SALINA
- 10) SANITÁRIOS
- 11) SANITÁRIO PNE
- 12) VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS
- 13) BICICLETÁRIO

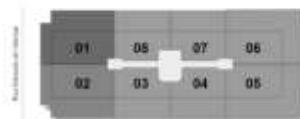
 Lançamentos-RJ

21 4111-6101

<https://lancamentos-rj.com/lancamento-one-tijuca/>



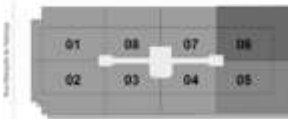
ONE TIJUCA
APARTAMENTO GARDEN
FINAL 01 E 02
Área Privativa = 140,90m²



Notas:
- Projeto executivo finalizado com layout completo para aprovação das autoridades.
- Os valores são de referência apenas.
- Os prazos de entrega são estimados e podem sofrer alterações.
- Este plano indica a localização aproximada das unidades.
- Para mais informações, consulte o site ou o telefone de atendimento.



ONE TIJUCA
APARTAMENTO GARDEN
FINAL 03 E 04
Área Privativa = 135,90m²



Notas:
- Projeto executivo finalizado com layout completo para aprovação das autoridades.
- Os valores são de referência apenas.
- Os prazos de entrega são estimados e podem sofrer alterações.
- Este plano indica a localização aproximada das unidades.
- Para mais informações, consulte o site ou o telefone de atendimento.



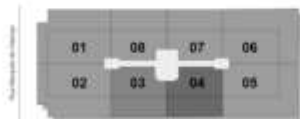
Lançamentos-RJ

21 4111-6101

<https://lancamentos-rj.com/lancamento-one-tijuca/>



ONE TIJUCA
APARTAMENTO GARDEN
FINAL 03 E 04
 Área Privativa 01 = 57,38m²
 Área Privativa 02 = 58,43m²

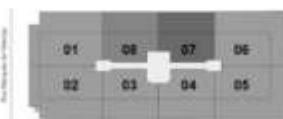


Notas:
 - Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para formação das unidades.
 - As áreas são de medida aproximada.
 - Os acabamentos e cores são ilustrativos e não representam o padrão definitivo de acabamento.
 - Não podem ser usados como referência. Reservados todos os direitos de propriedade intelectual, comercialização, distribuição e de uso.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
 Escala Gráfica



ONE TIJUCA
APARTAMENTO GARDEN
FINAL 07 E 08
 Área Privativa 01 = 56,82m²
 Área Privativa 02 = 58,53m²



Notas:
 - Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para formação das unidades.
 - As áreas são de medida aproximada.
 - Os acabamentos e cores são ilustrativos e não representam o padrão definitivo de acabamento.
 - Não podem ser usados como referência. Reservados todos os direitos de propriedade intelectual, comercialização, distribuição e de uso.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
 Escala Gráfica

 **Lançamentos-RJ**

21 4111-6101

<https://lancamentos-rj.com/lancamento-one-tijuca/>



ONE TIJUCA
 APARTAMENTO TIPO
 FINAL 01 E 02
 Área Privativa = 110,42m²

01	06	07	06
02	03	04	05

Nota:
 - Projeto desenvolvido e elaborado com base nos projetos e especificações do arquiteto.
 - Os acabamentos e cores são sugestões de referência e não representam o material definitivo de acabamento.
 - Este plano pode sofrer alterações decorrentes de alterações de projeto, fornecedores, construtoras, de projeto executivo e de obra.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
 Escala Gráfica

ONE TIJUCA
 APARTAMENTO TIPO
 FINAL 03 E 08
 Área Privativa = 111,23m²

01	06	07	06
02	03	04	05

Nota:
 - Projeto desenvolvido e elaborado com base nos projetos e especificações do arquiteto.
 - Os acabamentos e cores são sugestões de referência e não representam o material definitivo de acabamento.
 - Este plano pode sofrer alterações decorrentes de alterações de projeto, fornecedores, construtoras, de projeto executivo e de obra.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
 Escala Gráfica

Lançamentos-RJ

21 4111-6101

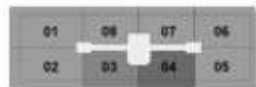
<https://lançamentos-rj.com/lançamento-one-tijuca/>

 PARTAMENTO - 2 QUARTOS - com opção de cozinha fechada

 PARTAMENTO - 2 QUARTOS - com opção de cozinha fechada



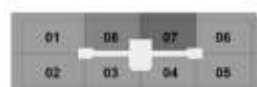
ONE TIJUCA
APARTAMENTO TIPO
FINAL 03 E 04
 Área Privativa 03 = 70,42m²
 Área Privativa 04 = 71,52m²



Notas:
 - Projeto baseado em planta com layout sugerido para ilustração de referência.
 - As áreas são de caráter indicativo.
 - Os valores e medidas são orientativos e não representam compromisso de projeto definitivo.
 - Toda planta possui outras aberturas, dimensões, de alinhamento das paredes, mobiliários, complementos. Atende sempre à lei local.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
 Escala Gráfica

ONE TIJUCA
APARTAMENTO TIPO
FINAL 07 E 08
 Área Privativa 07 = 72,73m²
 Área Privativa 08 = 72,81m²



Notas:
 - Projeto baseado em planta com layout sugerido para ilustração de referência.
 - As áreas são de caráter indicativo.
 - Os valores e medidas são orientativos e não representam compromisso de projeto definitivo.
 - Toda planta possui outras aberturas, dimensões, de alinhamento das paredes, mobiliários, complementos. Atende sempre à lei local.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
 Escala Gráfica

 Lançamentos-RJ

21 4111-6101

<https://lancamentos-rj.com/lancamento-one-tijuca/>

C OBERTURA - 4 QUARTOS

D DEPENDÊNCIA DA COBERTURA



ONE TIJUCA
COBERTURA
FINAL 01 E 02
Área Privativa Duplex = 221,34m²

01	08	07	06
02	03	04	05

Nota:
- Projeto executivo finalizado com todos os dados para a construção das
- Locais.
- Os valores são de caráter orientador.
- Os valores são de caráter orientador e não representam
- qualquer tipo de compromisso.
- Todos os dados podem sofrer alterações, sem aviso prévio, de acordo com
- as necessidades e condições de projeto executivo e de obra.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

ONE TIJUCA
DEPENDÊNCIA
FINAL 01 E 02
Área Privativa Duplex = 221,34m²

01	08	07	06
02	03	04	05

Nota:
- Projeto executivo finalizado com todos os dados para a construção das
- Locais.
- Os valores são de caráter orientador.
- Os valores são de caráter orientador e não representam
- qualquer tipo de compromisso.
- Todos os dados podem sofrer alterações, sem aviso prévio, de acordo com
- as necessidades e condições de projeto executivo e de obra.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Lançamentos-RJ

21 4111-6101

<https://lancamentos-rj.com/lancamento-one-tijuca/>

C COBERTURA - 4 QUARTOS - com opção de cozinha fechada e sala ampliada

D DEPENDÊNCIA DA COBERTURA



ONE TIJUCA
COBERTURA
FINAL 05 E 06
Área Privativa (Duplex 05) = 194,13m²

01	08	07	06
02	03	04	05

Notas:
- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para orientação das dependências.
- As cores são de caráter orientativo.
- Os dimensionamentos e áreas indicadas são orientativos e não representam a realidade decorativa do empreendimento.
- Esta planta possui valores aproximados, considerando as alterações das condições técnicas, construtivas, de projeto executivo e de obra.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

ONE TIJUCA
DEPENDÊNCIA
FINAL 05 E 06
Área Privativa (Duplex 05) = 194,13m²

01	08	07	06
02	03	04	05

Notas:
- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para orientação das dependências.
- As cores são de caráter orientativo.
- Os dimensionamentos e áreas indicadas são orientativos e não representam a realidade decorativa do empreendimento.
- Esta planta possui valores aproximados, considerando as alterações das condições técnicas, construtivas, de projeto executivo e de obra.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Lançamentos-RJ

21 4111-6101

<https://lancamentos-rj.com/lancamento-one-tijuca/>

C OBERTURA - 3 QUARTOS - com opção de cozinha fechada

D EPENDÊNCIA DA COBERTURA



ONE TIJUCA
COBERTURA
 FINAL 63 E 64
 Área Privativa Duplex 53 = 148,28m²
 Área Privativa Duplex 04 = 148,34m²

01	08	07	06
02	03	04	05

Notas:
 - Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para demonstrar as condições.
 - As áreas são de medida aproximada.
 - Os acabamentos e materiais utilizados são os constantes em especificações.
 - Este projeto poderá sofrer alterações decorrentes de alterações nas condições técnicas, construtivas, de prazos, materiais e custos.



ONE TIJUCA
DEPENDÊNCIA
 FINAL 63 E 64
 Área Privativa Duplex 53 = 148,28m²
 Área Privativa Duplex 54 = 148,34m²

01	08	07	06
02	03	04	05

Notas:
 - Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para demonstrar as condições.
 - As áreas são de medida aproximada.
 - Os acabamentos e materiais utilizados são os constantes em especificações.
 - Este projeto poderá sofrer alterações decorrentes de alterações nas condições técnicas, construtivas, de prazos, materiais e custos.



Lançamentos-RJ

21 4111-6101

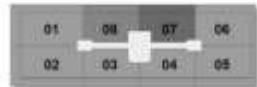
<https://lançamentos-rj.com/lançamento-one-tijuca/>

C OBERTURA - 3 QUARTOS - com opção de cozinha fechada

D EPENDÊNCIA DA COBERTURA



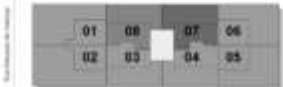
ONE TIJUCA
COBERTURA
 FINAL 07 E 08
 Área Privativa Duplex 07 = 150,88m²
 Área Privativa Duplex 08 = 150,74m²



Nota:
 - Imagem meramente ilustrativa com dados sugeridos para fins de referência das unidades.
 - As cores são de caráter orientativo.
 - Os acabamentos e materiais utilizados são sugestões e podem sofrer alterações sem prévio aviso.
 - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento das obras e/ou aprovações, sendo assim, de caráter orientativo e de referência.



ONE TIJUCA
DEPENDÊNCIA
 FINAL 07 E 08
 Área Privativa Duplex 07 = 150,88m²
 Área Privativa Duplex 08 = 150,74m²



Nota:
 - Imagem meramente ilustrativa com dados sugeridos para fins de referência das unidades.
 - As cores são de caráter orientativo.
 - Os acabamentos e materiais utilizados são sugestões e podem sofrer alterações sem prévio aviso.
 - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento das obras e/ou aprovações, sendo assim, de caráter orientativo e de referência.



Lançamentos-RJ

21 4111-6101

<https://lançamentos-rj.com/lançamento-one-tijuca/>

 Lançamentos-RJ

21 4111-6101

<https://lancamentos-rj.com/lancamento-one-tijuca/>