

UM ESTILO DE VIDA QUE PARECE PINTURA.

Leblon é a própria definição do carioca.
Descontraído, charmoso, todo mundo nota.
Suas ruas são feitas de música e poesia.
E o mar é um autor compondo mais uma melodia.

Um lugar que tem o dom de mexer com a gente.
Qualquer pessoa que anda aqui, vive isso e sente.
Quem passa de carro, diminui a velocidade.
É que o tempo aqui é precioso.
Traz felicidade.

FACHADA PERSPECTIVA ILUSTRADA



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicados no memorial descritivo. Esta é uma imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio.



FOTO ILUSTRATIVA

DOM

SER CARIOCA
NÃO É PRA QUALQUER UM.

É SABER CURTIR DO PRIMEIRO RAIO DE SOL
ATÉ A ÚLTIMA PISADA NA AREIA DA PRAIA.

É SER NATURAL COMO O RIO.

TEM QUE TER GINGA.
TEM QUE TER O SOTAQUE.
TEM QUE TER O DOM.

FACHADA - LATERAL DIREITA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicados no memorial descritivo. Esta é uma imagem gerada por inteligência artificial sem fins publicitários.



O RIO TEM SUA PRÓPRIA PALETA DE CORES.
 UMA VISTA QUE INSPIRA POETAS E COMPOSITORES,
 DA JANELA DÁ PRA VER TODA A RIQUEZA
 DE UMA VIDA PLENA E COBERTA DE BELEZA.
 ABRA A CORTINA E DEIXE O VENTO DO MAR ENTRAR.
 COMO TODO BOM VIZINHO, ELE QUER LHE SAUDAR.
 E SORRIA PORQUE AQUI TEM O MELHOR DA CIDADE.
 TEM VIDA, TEM ESTILO, TEM ARTE.

VISTA
DO LOCAL

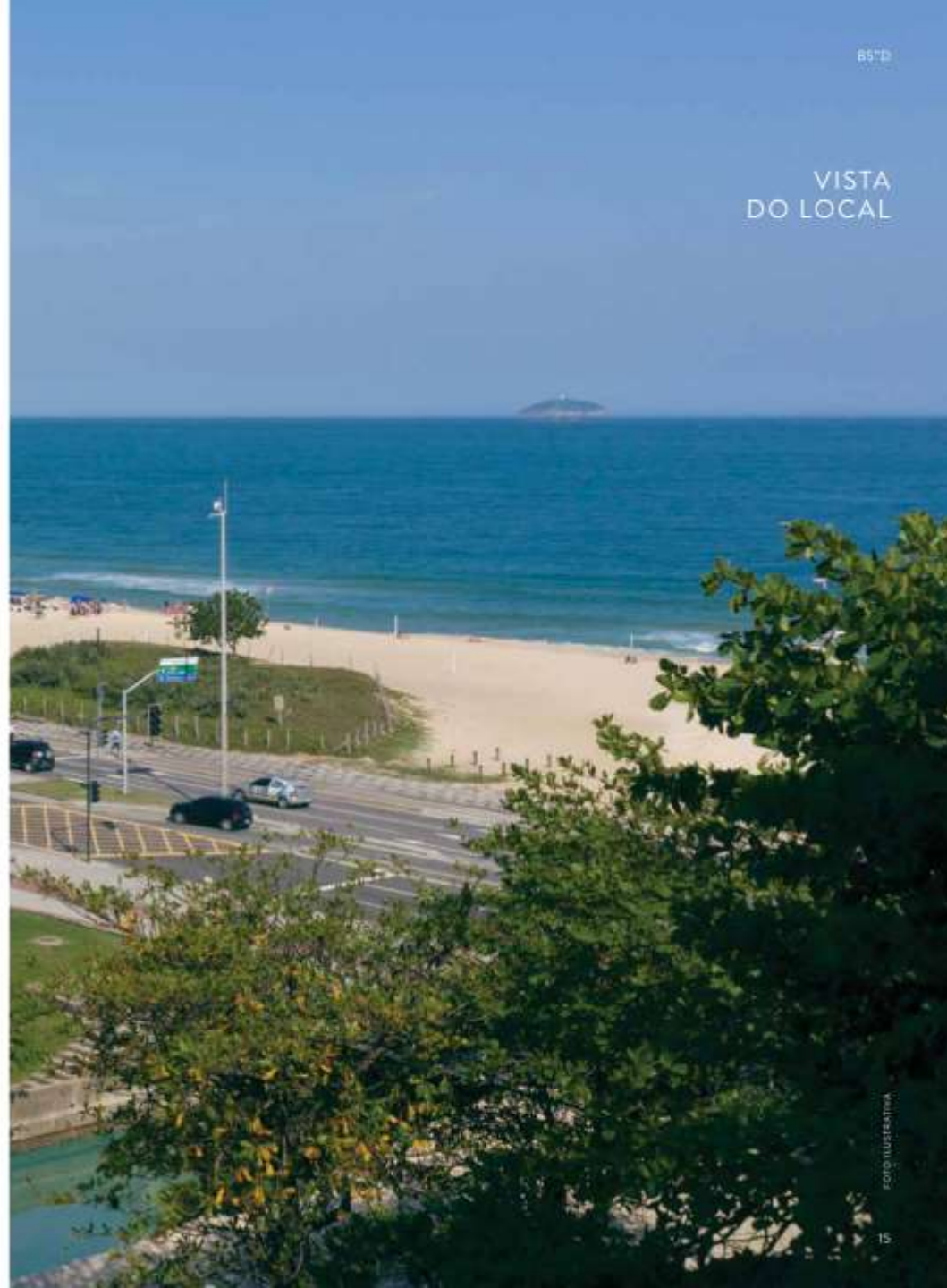




FOTO ILUSTRATIVA

PRAIA, AREIA, GENTE BONITA,
CULTURA, NATUREZA.

ISSO TUDO É RIO DE JANEIRO.
E É UM PRIVILÉGIO DO CARIOCA QUE DEIXA
QUALQUER PESSOA NO MUNDO COM INVEJA.

É ALGO QUE NASCE COM ELE.
É UM DOM.



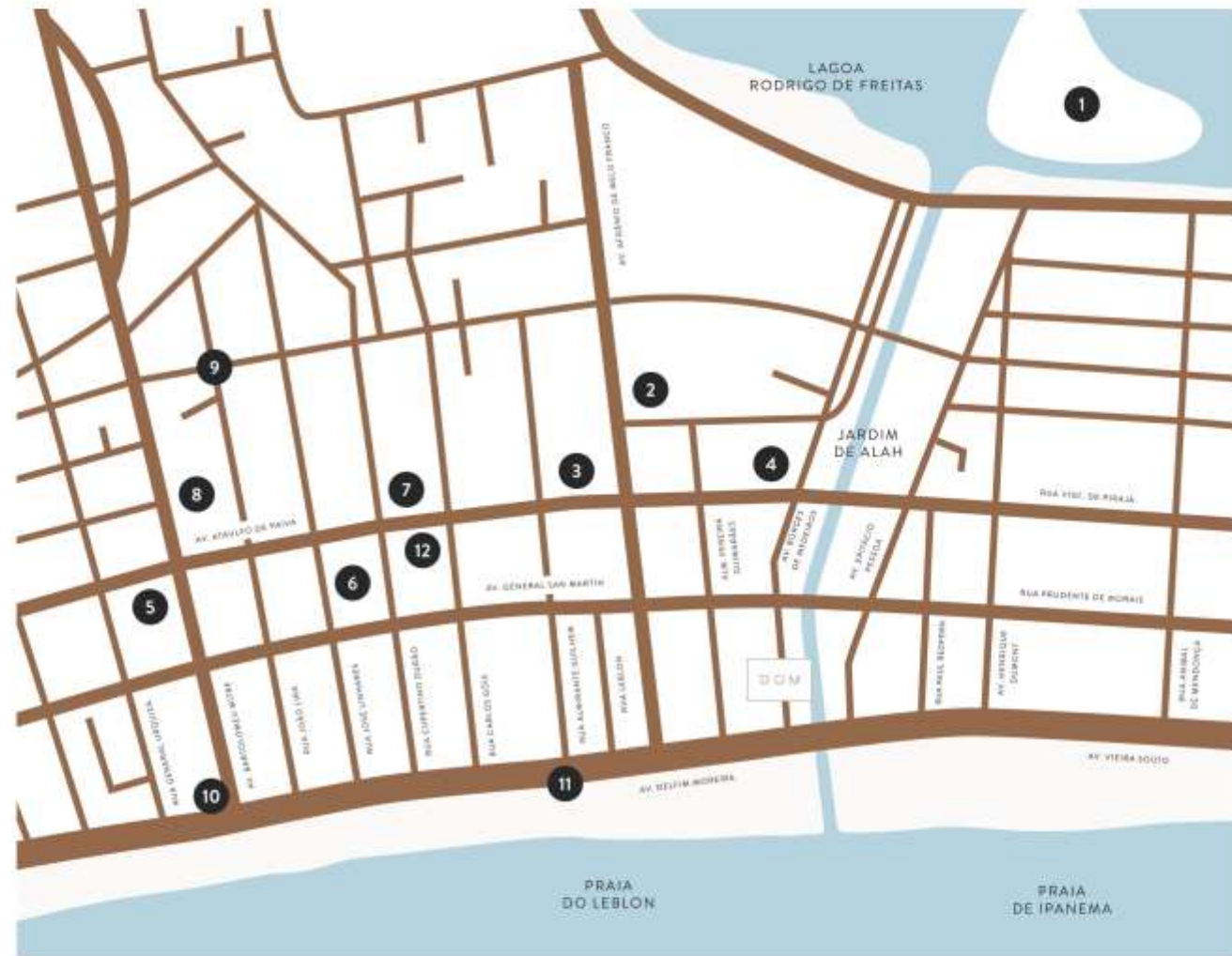
FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

Localizado na Avenida Borges de Medeiros, 67, o Dom está no coração do Rio e do carioca. Isso porque ele já nasceu cercado de comércio, arte, cultura, natureza e sorrisos. O pacote de vantagens exclusivo do povo que fala chiado e tem a praia como quintal. Um lugar onde ir e vir é tão fácil quanto se apaixonar por ele. Perto de importantes vias de acesso da cidade, além de contar com a estação de metrô Jardim de Alah bem ao lado. Um caminho livre para você viver o melhor do Rio, no lugar que sempre sonhou.

AV. BORGES DE MEDEIROS, 67 - LEBLON



MAPA ILUSTRADO DA REGIÃO



QUANTO MAIS VOCÊ CORRER AQUI, MAIS VAI QUERER QUE O TEMPO PARE.

Lagoa, um lugar que nos convida a viver o que a vida tem de melhor.
Ar puro, verde, caminhada de manhã e uma vista privilegiada do Cristo Redentor.
E tudo isso bem do seu lado. Um cenário para tornar o seu dia perfeito antes mesmo de começar.



FOTO ILUSTRATIVA





O QUINTAL QUE TODO MUNDO SEMPRE QUIS, É SEU.

O Leblon tem um algo a mais.
Um algo que atrai, que envolve e nos faz ficar.
E, agora, tem mais um motivo para ser tudo isso: o Dom.
Um empreendimento único no coração do bairro,
projetado por uma equipe com profissionais especialistas
em cada uma das etapas do projeto. Da planta à arte final.
Do primeiro rabisco à mais linda pintura: o estilo de vida carioca.



DESIGN DE FACHADA E INTERIORES

OURIÇO ARQUITETURA E DESIGN

A Ouriço foi criada no começo da década de 90 pelo carioca Beto Figueiredo, em Cascais, Portugal. Em 1995, Luiz Eduardo Almeida se associou ao escritório, já instalado no Rio de Janeiro.

Hoje, com uma equipe formada por arquitetos, designers e decoradores, a Ouriço desenvolve projetos residenciais, comerciais e corporativos. O trabalho da Ouriço é definido por sua capacidade de entender e respeitar a personalidade dos clientes e ainda conseguir surpreendê-los.

FACHADA FRONTAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicados no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

FACHADA VISTA RUA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.



85°D

"A NOSSA INSPIRAÇÃO VEIO DAS PRAIAS DO LEBLON E DE IPANEMA COM SUAS AREIAS BRANCAS E VEGETAÇÃO RASTEIRA. AS VARANDAS SÃO AMPLAS E POSSIBILITAM UMA VISTA PRIVILEGIADA DA PRAIA, DA LAGOA E DO JARDIM DE ALAH, QUE, ALIÁS, SERVIU DE REFERÊNCIA PARA CRIARMOS UM JARDIM VERTICAL QUE COMEÇA EM CIMA DA PORTARIA, E SE REPETE EM TODOS OS ANDARES, UM PROJETO ÚNICO COM AMBIENTES ACOLHEDORES EM UM LUGAR LINDO E TRANQUILO. RESUMINDO, TUDO QUE O CARIOCA SEMPRE QUIZ."

CURIQO ARQUITETURA E DESIGN



FOTO PERSPECTIVA ILUSTRADA

85°D



PROJETO ARQUITETÔNICO

INÁCIO OBADIA

O escritório Inácio I. Obadia Arquitetura e Planejamento atua desde 1974 em projetos de Arquitetura voltados para construção de edificações que acrescentem valor e importância ao local onde se situam. Grande parte de seu trabalho consiste em edificações multifamiliares, sempre preocupado em atender à demanda e ao desejo das empresas e futuros moradores. A qualidade é o foco de seu desenvolvimento.



FACHADA NOTURNA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.



VARANDAS
PERSPECTIVA ILUSTRADA

85°D

A decoração e os equipamentos são
unidades meramente ilustrativas e não
fazem parte do contrato de construção.
O imóvel e o empreendimento serão
entregues como indicados no memorial
descritivo. Esta é uma imagem provisória
sujeita a alterações sem aviso prévio.



85°D

PROJETO DE ILUMINAÇÃO

LD STUDIO

O premiado studio tem mais de 20 anos de história e, em seu portfólio, projetos como o Museu do Amanhã, Fasano – Ipanema, Grand Hyatt – Barra, Casa Daros, Theatro Municipal do Rio de Janeiro, entre outros.

"EM UM ENDEREÇO ONDE SE VÊ AS PRAIAS DE IPANEMA E LEBLON, E AINDA A LAGOA,
NOSSA ILUMINAÇÃO CONVIDA À CONTEMPLAÇÃO E ACONCHEGO,
TIRANDO PARTIDO DE LUZES INDIRETAS E CÁLIDAS."



PAISAGISMO

JARDIM IMAGINÁRIO

Comandando o Jardim Imaginário, está Louis Marcelo Nunes, paisagista carioca com larga experiência em projetos e execução de jardins de diferentes perfis – urbanos, em montanha ou na praia. Louis já trabalhou junto com os mais importantes arquitetos brasileiros, em diversas regiões do país.

"UM JARDIM DE PRAIA QUE VALORIZA A VISTA PARA O MAR. BELO E RÚSTICO, COM PLANTAS QUE RESISTEM AO VENTO E À MAREJIA E, AO MESMO TEMPO, TRAZEM UM RESULTADO LÚDICO E AROMÁTICO, NA FACHADA E NA COBERTURA, PAREDES VERDES DESPERTAM O IMAGINÁRIO DE QUEM PASSA. VOLUMES VERDES MONOLÍTICOS QUE DIALOGAM COM AS MONTANHAS DO ENTORNO."



A fachada e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel é o empreendimento tal como entregue, não sendo indicada no mesmo a localização. Esta é uma imagem meramente ilustrativa e não representa o imóvel real.





FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

Um empreendimento privilegiado.
 Tem comércio, conveniência, metrô bem ao lado.
 Sua beleza vai até onde o olho alcança.
 Mas pode ser perto.
 Basta olhar a vizinhança.
 Sorrisos e acenos dão bom dia e boa tarde.
 Aqui a vida é assim.
 É simples.
 É uma arte.

Seja bem-vindo.

Você está entrando em uma verdadeira exposição de arte.

E a obra-prima é o estilo de vida carioca.

Ou seja: o seu.

Aproveite.

ACESSO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

DOM

67

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel é o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

LOBBY DE ENTRADA

PERSPETIVA ILUSTRADA

85°D

85°D

A decoração e os complementos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O interior é adaptado para o salão de espera, com uma imagem genérica de uma sala de espera com uma imagem genérica de uma sala de espera.

HALL DOS PAVIMENTOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues com indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.



VARANDA - VISTA FRONTAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

SALA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

85°D

85°D

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicados no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

SALA COZINHA ABERTA - PAINEL ABERTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte de contrato de construção.
O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

SALA COZINHA ABERTA - PAINEL FECHADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção.
O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

COZINHA FECHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empacotamento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.



SUÍTE MASTER
PERSPECTIVA ILUSTRADA

85°D

85°D

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

SUÍTE MASTER AMPLIADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

SUÍTE FILHA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

SUÍTE FILHO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

VARANDA FUNDOS - TIPO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisionada, sujeita a alteração sem aviso prévio.

TERRAÇO - COBERTURA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicados no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

PISCINA — TERRAÇO COBERTURA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

SALA - DEPENDÊNCIA DA COBERTURA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

SALA DE TV COBERTURA - PAVIMENTO SUPERIOR

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.



SUÍTE MASTER
COBERTURA
PERSPECTIVA ILUSTRADA

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

TERRAÇO DESCOBERTO - COBERTURA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

QUADRO DE ÁREAS

UNIDADES	APARTAMENTO	VARANDA	JARDINEIRA	TERRAÇO DESCOBERTO	DEPENDÊNCIA COBERTA	ÁREA TOTAL
101	194,70m ²	37,39m ²	9,63m ²	86,07m ²	0,00m ²	327,79m ²
201	194,70m ²	64,24m ²	9,63m ²	0,00m ²	0,00m ²	268,57m ²
301	194,70m ²	64,24m ²	9,63m ²	0,00m ²	0,00m ²	268,57m ²
401	194,70m ²	64,24m ²	9,63m ²	0,00m ²	0,00m ²	268,57m ²
501	194,70m ²	64,24m ²	9,63m ²	0,00m ²	0,00m ²	268,57m ²
601	194,70m ²	64,24m ²	19,26m ²	87,24m ²	173,13m ²	538,57m ²

QUADRO DE VAGAS

UNIDADES	TOTAL VAGAS
101	2
201	2
301	3
401	3
501	3
601	4





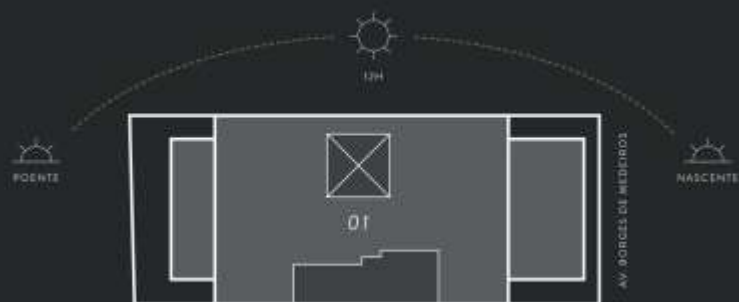
O PROJETO

Mais que planejado, o Dom foi desenhado, minuciosamente. Suas plantas são espaçosas e nelas cabem toda a sofisticação, exclusividade e estilo de vida do carioca.

APARTAMENTO 101 - GARDEN
PADRÃO 4 SUÍTES

AREA PRIVATIVA TOTAL

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
 $194,70\text{m}^2$ (apto) + $37,39\text{m}^2$ (varanda) + $9,63\text{m}^2$ (jardineira)
 + $86,07\text{m}^2$ (terraço descoberto) = $327,79\text{m}^2$

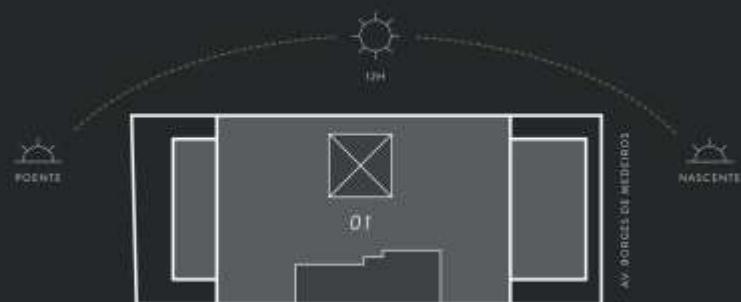


APARTAMENTO 101 - GARDEN

OPÇÃO COZINHA GOURMET

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
 194,70m² (apto) + 37,39m² (varanda) + 9,63m² (jardineira)
 + 86,07 m² (terraço descoberto) = 327,79m²

A localização e as dimensões são meramente orientativas. Os dados, assim como os materiais de acabamento apresentados, são de caráter informativo e não devem ser utilizados para fins de avaliação ou para fins de construção. A localização e as dimensões são meramente orientativas e não devem ser utilizados para fins de avaliação ou para fins de construção. A localização e as dimensões são meramente orientativas e não devem ser utilizados para fins de avaliação ou para fins de construção.

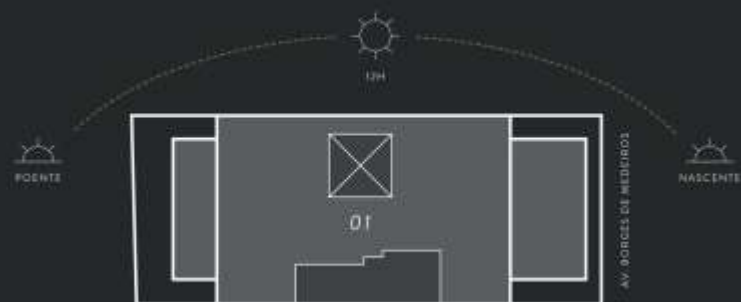


APARTAMENTO 101 - GARDEN

OPÇÃO SUÍTE MASTER AMPLIADA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
 $194,70\text{m}^2$ (apto) + $37,39\text{m}^2$ (varanda) + $9,63\text{m}^2$ (jardineira)
 + $86,07\text{m}^2$ (terraço descoberto) = $327,79\text{m}^2$

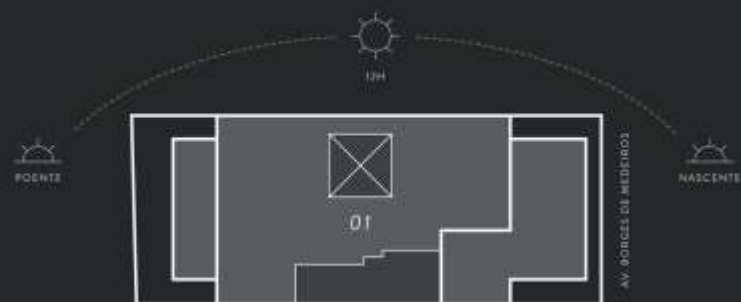
A descrição e as dimensões são meramente orientativas. Os dados, assim como os materiais de acabamento apresentados, são de caráter informativo e não devem ser utilizados para fins de contratação. O imóvel está entregue como construído, não sendo responsável por danos e alterações decorrentes de uso indevido. O cliente deve verificar a documentação do imóvel antes de qualquer compra ou locação. A área privativa totalizada apresenta-se de acordo com o projeto de construção. Os dados apresentados não incluem as áreas comuns e os espaços de circulação. Os dados apresentados são apenas de referência e não devem ser utilizados para fins de contratação. O cliente deve verificar a documentação do imóvel antes de qualquer compra ou locação.



APARTAMENTO 201 A 501 - TIPO PADRÃO 4 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
 $194,70\text{m}^2$ (apto) + $64,24\text{m}^2$ (varanda) + $9,63\text{m}^2$ (jardineira) = $268,57\text{m}^2$

A localização e as dimensões são meramente orientadoras. Os dados, assim como os materiais de acabamento apresentados, são apenas para fins informativos e não devem ser considerados como definitivos. O projeto não garante a entrega de qualquer material ou produto. A entrega de qualquer material ou produto é feita de acordo com o projeto aprovado e o projeto de execução. Os dados apresentados são apenas para fins informativos e não devem ser considerados como definitivos. O projeto não garante a entrega de qualquer material ou produto. A entrega de qualquer material ou produto é feita de acordo com o projeto aprovado e o projeto de execução.

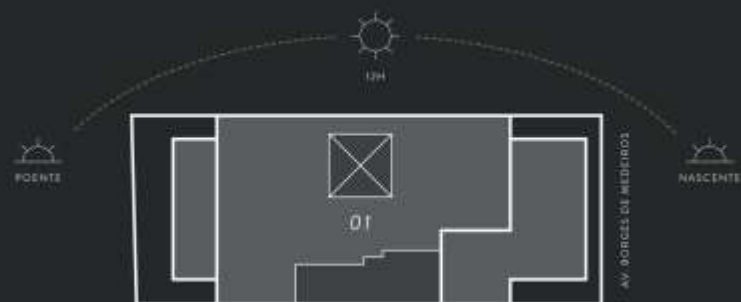


APARTAMENTO 601 - PAVIMENTO SUPERIOR PADRÃO

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

194,70m² (apto) + 64,24m² (varanda) + 19,26m² (jardineira)
+ 173,13m² (dependência coberta) + 87,24 m² (terraço descoberto) = 538,57m²

A localização e as dimensões são meramente orientadoras. Qualquer alteração, mesmo que não altere a área privativa, deve ser aprovada pelo órgão competente. A área e o valor privativo podem variar e deverão ser verificados no momento da compra. O valor privativo pode variar devido a alterações no projeto, no projeto de construção, no projeto de acabamento ou em outras circunstâncias. A área e o valor privativo são apenas orientadores e não devem ser usados como base para a compra ou venda de um imóvel. O valor privativo é apenas orientador e não deve ser usado como base para a compra ou venda de um imóvel. O valor privativo é apenas orientador e não deve ser usado como base para a compra ou venda de um imóvel.



APARTAMENTO 601 - PAVIMENTO SUPERIOR

OPÇÃO SALA TV AMPLIADA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

194,70m² (apto) + 64,24m² (varanda) + 19,26m² (jardineira)

+ 173,13m² (dependência coberta) + 87,24 m² (terraço descoberto) = 538,57m²

As dimensões e as áreas apresentadas são meramente orientadoras. Não devem ser utilizadas para fins de medição ou para fins de registro em cartório. A área privativa total é a soma das áreas privativas do apartamento, incluindo a área privativa da dependência coberta e a área privativa do terraço descoberto. A área privativa total não inclui a área privativa da dependência descoberta e a área privativa do terraço descoberto. A área privativa total não inclui a área privativa da dependência descoberta e a área privativa do terraço descoberto. A área privativa total não inclui a área privativa da dependência descoberta e a área privativa do terraço descoberto.

21 4111-6101

DOM

SITE: <https://lancamentos-rj.com/lancamento/mozak-dom-borges-de-medeiros-67/#item2>