



Selfie

TECH



Daniel
Copacabana



8.253 likes

Daniel Realmente não existe nada igual à praia de Copacabana no Rio de Janeiro. Que lugar lindo!

Ver todos os 30 comentários

Marco Em vez de tirar selfie, vai morar na Selfie kkk!

VENHA
MORAR NO
BAIRRO QUE
É UM DOS
MAIORES
CARTÕES
POSTAIS
DO MUNDO.

STUDIOS DE
ATÉ 54M² COM
VARANDA
INTEGRADA E
COBERTURAS.





MORAR EM **COPACABANA**
É TER TUDO NA PORTA
DE CASA.

RESTAURANTES, BARES, FARMÁCIAS, BANCOS,
PADARIAS, GALERIAS COMERCIAIS, CENTROS MÉDICOS
E UMA PRAIA DE TIRAR O FÔLEGO.



O SELFIE ESTÁ JUNTO AO
BAIRRO PEIXOTO, UM DOS
LUGARES MAIS BUCÓLICOS
E RESIDENCIAIS DO RIO.

E VOCÊ VAI TER A
ESTAÇÃO SIQUEIRA
CAMPOS DO METRÔ
BEM PERTINHO.





SELFIE TECH:

A D2J INOVA, TRAZENDO, PELA PRIMEIRA VEZ, EM COPACABANA, UMA FORMA DIFERENTE DE VIVER. STUDIOS COM SERVIÇOS, TECNOLOGIA E TODA A PRATICIDADE DE QUE VOCÊ PRECISA.





O SELFIE É
ÓTIMO PARA
MORAR...

...E ÓTIMO
PARA
INVESTIR.





**SERGIO
GATTASS**



"A modernização do código de obras, possibilitou que pudéssemos projetar em Copacabana apartamentos semelhantes aos mais atuais e desejados das principais capitais do mundo".



**DUDA
PORTO**



"A sociedade muda e o modo de morar muda com ela, com isso o projeto do Selfie surgiu de forma eficiente, na busca de menos excesso e mais essência".



HALL DE ACESSO

ROUPA
SUJA NÃO
SE LAVA SÓ
EM CASA.



Marcos Lavar roupa agora é
desculpa pra tomar cerveja
#vidadesolteiro

JoãoVargas87 Já tá aí
embaixo? Também vou, partiu!





ESPAÇOS PENSADOS
PARA QUEM DESEJA
TRABALHAR EM
HOME OFFICE COM
MUITO **CONFORTO E**
PRATICIDADE.

Ricardo Cara, tem um espaço
pra trabalho no meu prédio. Dá
pra acreditar?

@EMC_Design, cheguem aí!
Novo escritório!

HOME OFFICE

PARA TODOS
OS GÊNEROS, O
**NOVO ESTILO DE
MORAR ESTÁ
NO SELFIE.**

SOLTEIROS,
CASADOS,
DESCASADOS
E QUEM MAIS
QUISER.



STUDIOS DE
ATÉ 54M² COM
VARANDA
INTEGRADA E
COBERTURAS.



Juliana Galera, olha só as fotos do studio que eu comprei! É incrível como aproveitei cada centímetro de espaço. Tá todo mundo convidado pra uma social! É só trazer as bebidas.

@**Marcela_Freitas**, traz aquele vinho maravilhoso?



VISÃO GERAL - COLUNA 01



SALA E COZINHA - COLUNA 01



VISÃO GERAL - COLUNA 02

PRATICIDADE, CONFORTO E MODERNIDADE
PARA UMA NOVA VISÃO DE VIDA.



TECNOLOGIA DE ÚLTIMA GERAÇÃO
PARA SUA TOTAL SEGURANÇA.
É POR ISSO QUE O SELFIE É TECH.

- Portaria digital;
- Cadastro de visitantes especiais e prestadores de serviço;
- Central de monitoramento 24h dos acessos do edifício e suas áreas internas através de câmeras com geração de imagem em tempo real;
- Identificação audiovisual de visitantes não cadastrados;
- Escolta monitorada de entrada e saída de veículos;
- Alarme perimetral.

PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA NOS SERVIÇOS CONDOMINIAIS E PAY-PER-USE.

SERVIÇOS CONDOMINIAIS:

- Portaria digital 24h;
- Conservação e manutenção das áreas comuns.

SERVIÇOS PAY-PER-USE:

- Arrumação e limpeza dos apartamentos;
- Pequenos reparos e manutenção;
- Passadoria de roupas;
- Lavanderia.

CENTRAL DE COMPARTILHAMENTO DE UTILIDADES:

Uso compartilhado sob reserva de: escada, furadeira, caixa de ferramentas básicas, aspirador de pó.

ESPAÇO CONVENIÊNCIA:

Vending machine com itens diversos.

DELIVERY CENTER:

Recebimento de encomendas de pequeno porte não perecíveis.

OUTRAS FACILIDADES E BENEFÍCIOS:

- App para acesso a documentos, boletos e outros;
- Clube de vantagens com centenas de credenciados.



Marcelo Pensa num lugar que tem tudo. Mas tudo mesmo! Pois é, vou me mudar pra lá. Pra um preguiçoso que nem eu, tá perfeito!



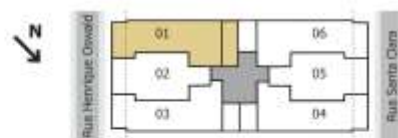
PLANTAS

STUDIOS DE
46 A 54M²
COM VARANDA
INTEGRADA E
COBERTURAS DE
87 A 91M².



Planta unidade 101

Área Privativa Fechada: 38,32 m²
Área Privativa de Varanda: 6,19 m²
Área Técnica: 1,20 m²
Área Privativa Terraço: 8,40 m²
Área Privativa Total: 54,11 m²



*Cotas de eixo a eixo



Escala 1:50

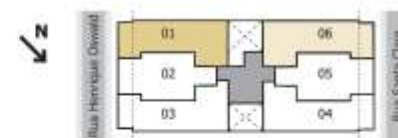
A área total indicada na planta é privativa, conforme as disposições do submódulo do RBR 127/2019 do ABNT.

Planta unidade 201 a 301

Área Privativa Fechada: 38,32 m²
Área Privativa de Varanda: 6,19 m²
Área Técnica: 1,20 m²
Área Privativa Total: 45,71 m²

Planta unidade 206 a 306

Área Privativa Fechada: 38,36 m²
Área Privativa de Varanda: 6,19 m²
Área Técnica: 1,20 m²
Área Privativa Total: 45,75 m²



*Cotas de eixo a eixo

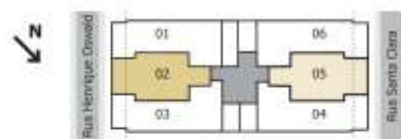


Escala 1:50

A área total indicada na planta é privativa, conforme as disposições do submódulo do RBR 127/2019 do ABNT.

Planta unidade 102 a 302
 Área Privativa Fechada: 36,49 m²
 Área Privativa de Varanda: 9,86 m²
 Área Privativa Total: 46,35 m²

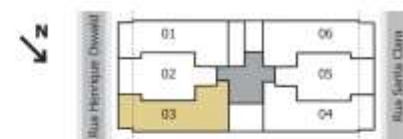
Planta unidade 105 a 305
 Área Privativa Fechada: 36,49 m²
 Área Privativa de Varanda: 9,86 m²
 Área Privativa Total: 46,35 m²



*Cotas de eixo a eixo:
 0 0,5 1 1,5 2,5 3
 Escala 1:50

A área total indicada na planta é privativa, conforme as disposições do Regulamento do Edifício de 12/2011 do ABRF.

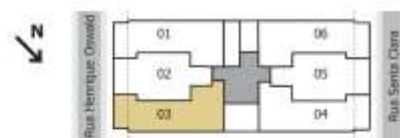
Planta unidade 103
 Área Privativa Fechada: 38,96 m²
 Área Privativa de Varanda: 6,19 m²
 Área Técnica: 1,20 m²
 Área Privativa Terraço: 5,90 m²
 Área Privativa Total: 52,25 m²



*Cotas de eixo a eixo:
 0 0,5 1 1,5 2,5 3
 Escala 1:50

A área total indicada na planta é privativa, conforme as disposições do Regulamento do Edifício de 12/2011 do ABRF.

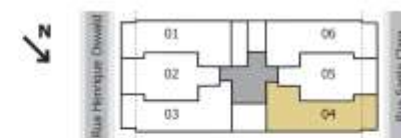
Planta unidade 203 a 303
 Área Privativa Fechada: 38,96 m²
 Área Privativa de Varanda: 6,19 m²
 Área Técnica: 1,20 m²
Área Privativa Total: 46,35 m²



*Cotas de piso a piso:
 0 0,5 1 1,5 2,5 3
 Escala 1:50

A área total indicada na planta é privativa, conforme as disposições do submódulo do RBR 127/201 do ABNT

Planta unidade 104
 Área Privativa Fechada: 38,96 m²
 Área Privativa de Varanda: 6,19 m²
 Área Técnica: 1,20 m²
 Área Privativa Terraço: 5,90 m²
Área Privativa Total: 52,25 m²



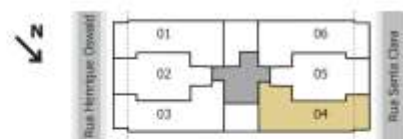
*Cotas de piso a piso:
 0 0,5 1 1,5 2,5 3
 Escala 1:50

A área total indicada na planta é privativa, conforme as disposições do submódulo do RBR 127/201 do ABNT

*Cotas de Rápido a Rápido:

Grupos	Cotas de Rápido a Rápido
Grupos 1	1.0
Grupos 2	2.0

Fonte: IBOPE



*Cotas de uso a exp.

0 0.5 1 1.5 2.0

100% = 50



COBERTURAS DUPLEX SOB MEDIDA PARA VOCÊ.

RobertoMarques

Vou fazer um
churrasco hoje!
Quem topa?

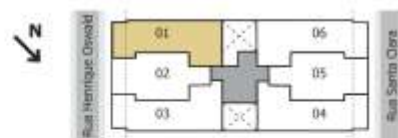
Eduardo87 Eu!
Pode deixar que a
bebida é comigo!



DEPENDÊNCIA COBERTURA - COLUNA 02

Planta unidade 401

Área Privativa Fechada: 38,36 m²
Área Privativa de Varanda: 6,19 m²
Área Técnica: 1,20 m²
Área de Terraço Descoberto: 45,39 m²
Área Privativa Total: 91,10 m²



*Cotas de eixo a eixo

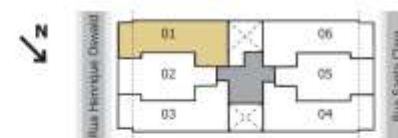


Escala: 1:50

A área total indicada na planta é privativa, conforme as prescrições do submódulo 4.04.01 do ABNT NBR 12721-1 de 2010.

Planta Dependência 401

Área Privativa Fechada: 38,36 m²
Área Privativa de Varanda: 6,19 m²
Área Técnica: 1,20 m²
Área de Terraço Descoberto: 45,39 m²
Área Privativa Total: 91,10 m²



*Cotas de eixo a eixo

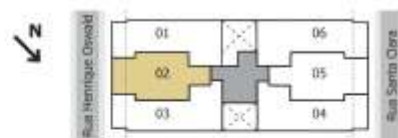


Escala: 1:50

A área total indicada na planta é privativa, conforme as prescrições do submódulo 4.04.01 do ABNT NBR 12721-1 de 2010.

Planta unidade 402

Área Privativa Fechada: 36,49 m²
Área Privativa de Varanda: 9,86 m²
Área de Terraço Descoberto: 41,17 m²
Área Privativa Total: 87,52 m²



*Cotas de eixo a eixo

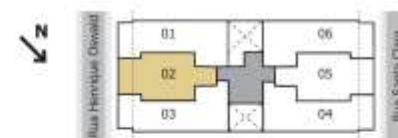


Escala 1:50

A área total indicada na planta é privativa, conforme as disposições do Regulamento do Edifício de 1977 (REDE-77).

Planta Dependência 402

Área Privativa Fechada: 36,49 m²
Área Privativa de Varanda: 9,86 m²
Área de Terraço Descoberto: 41,17 m²
Área Privativa Total: 87,52 m²



*Cotas de eixo a eixo

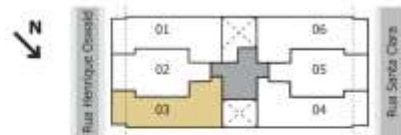


Escala 1:50

A área total indicada na planta é privativa, conforme as disposições do Regulamento do Edifício de 1977 (REDE-77).

Planta unidade 403

Área Privativa Fechada: 38,96 m²
Área Privativa de Varanda: 6,19 m²
Área Técnica: 1,20 m²
Área de Terraço Descoberto: 44,13 m²
Área Privativa Total: 90,48 m²



*Cotas de piso a piso

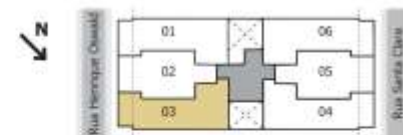


Escala 1:50

A área total indicada no plano é privativa, conforme as disposições do submódulo 4.001 do ABNT

Planta Dependência 403

Área Privativa Fechada: 38,96 m²
Área Privativa de Varanda: 6,19 m²
Área Técnica: 1,20 m²
Área de Terraço Descoberto: 44,13 m²
Área Privativa Total: 90,48 m²



Acesso por claraboia

*Cotas de piso a piso



Escala 1:50

A área total indicada no plano é privativa, conforme as disposições do submódulo 4.001 do ABNT

Área Privativa Fechada: 38,96 m²
 Área Privativa de Varanda: 6,19 m²
 Área Técnica: 1,20 m²
 Área Privativa Terraço: 44,13 m²
Área Privativa Total: 90,48 m²



Age Group	Percentage
18-24	10%
25-34	15%
35-44	20%
45-54	25%
55-64	20%
65-74	15%
75-84	10%
85+	5%

A lista total hidrocarburi glicidici e piridici, verificando-se presentemente de salubridade 4095 12737 ou 4097

Área Privativa Fechada: 38,96 m²
 Área Privativa de Varanda: 6,19 m²
 Área Técnica: 1,20 m²
 Área Privativa Terraço: 44,13 m²
Área Privativa Total: 90,48 m²



Acesso per chiavola

0 0.5 1 1.5 2

© 2005 by the author(s). All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from the author(s).

Planta unidade 405

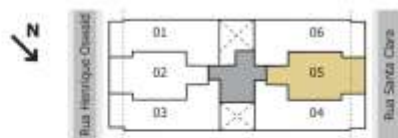
Área Privativa Fechada: 36,49 m²
Área Privativa de Varanda: 9,86 m²
Área de Terraço Descoberto: 41,17 m²
Área Privativa Total: 87,52 m²



*Cotas de eixo a eixo



Escala 1:50



Planta Dependência 405

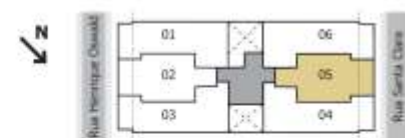
Área Privativa Fechada: 36,49 m²
Área Privativa de Varanda: 9,86 m²
Área de Terraço Descoberto: 41,17 m²
Área Privativa Total: 87,52 m²



*Cotas de eixo a eixo



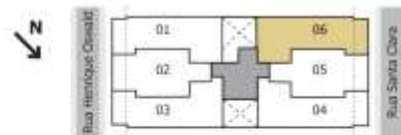
Escala 1:50



A área total e privativa respectiva é privativa, conforme as disposições do submódulo 4.04.01 do ABNT NBR 12721-1 de 2010.

Planta unidade 406

Área Privativa Fechada: 38,32 m²
Área Privativa de Varanda: 6,19 m²
Área Técnica: 1,20 m²
Área de Terraço Descoberto: 45,39 m²
Área Privativa Total: 91,10 m²



*Cotas de piso a piso

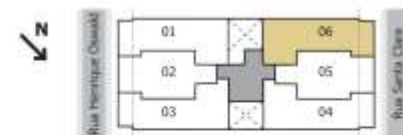


Escala 1:50

A área total indicada na planta é privativa, conforme as disposições do submódulo 4.001 do ANEEL.

Planta Dependência 406

Área Privativa Fechada: 38,32 m²
Área Privativa de Varanda: 6,19 m²
Área Técnica: 1,20 m²
Área de Terraço Descoberto: 45,39 m²
Área Privativa Total: 91,10 m²



*Cotas de piso a piso



Escala 1:50

A área total indicada na planta é privativa, conforme as disposições do submódulo 4.001 do ANEEL.

SERVIÇOS

SERVIÇOS CONDOMINIAIS:

- Recepção ou serviço concierge;
- Portaria digital 24h;
- Conservação e manutenção das áreas comuns;

SERVIÇOS PAY- PER- USE SOB DEMANDA COM RESERVAS PELO SITE DA ADMINISTRADORA

- Arrumação e limpeza das unidades privadas;
- Pequenos reparos de manutenção;
- Passadoria de roupas;

Esses serviços em regime pay -per -use não oneram a cota condominial. Somente os usuários têm o custo do serviço solicitado pelo site e de acordo com o regulamento de uso.

CENTRAL DE COMPARTILHAMENTO DE UTILIDADES:

Kit de uso compartilhado sob reserva: escada, furadeira, caixa de ferramentas básicas (chaves de fenda, martelo, alicate, etc), aspirador de pó – sob o controle da recepção/concierge mediante termo de empréstimo por prazo máximo de 24h.

ESPAÇO LAVANDERIA:

- Pay-per-use pelo ciclo de lavagem e ciclo de secagem;
- O ciclo é pago pelo morador diretamente pelo aplicativo Lavanderia ou por cartão de crédito.

ESPAÇO CONVENIÊNCIA:

Vending machine com itens de conveniência para os condôminos.

CENTRAL DE ENCOMENDAS DE PEQUENO PORTE:

Recebimento de encomendas não perecíveis de pequeno porte pela recepção/concierge.

OUTRAS FACILIDADES/BENEFÍCIOS:

- APP – documentos do condomínio, 2ª via de boletos, balancetes, comunicados e reservas do home office;
- CLUBE DE VANTAGENS – centenas de credenciados em clube de vantagens e descontos para os clientes da Administradora.

TECNOLOGIA APORTADA

PORTARIA DIGITAL – Única com tecnologia de “telepresença” associada a profissionais de segurança, atuando remotamente para maior segurança e controle de acesso ao edifício.

COBERTURA TOTAL DOS ACESSOS DO EDIFÍCIO - Além de abrir e fechar as portas do edifício, os profissionais monitoram o condomínio 24h com sistemas de biometria, câmeras de alta definição, sistemas de alarme para detectar possíveis intrusões e dispositivos de pânico silenciosos para garantir que situações de emergência sejam devidamente comunicadas à Central de Monitoramento.

IDENTIFICAÇÃO AUDIO VISUAL DE VISITANTES – O visitante entra em contato com o morador através do módulo externo de identificação, permitindo que o segundo decida pela liberação ou não o acesso do primeiro. Após algumas tentativas de contato sem sucesso, a chamada do visitante é direcionada para um aplicativo no smartphone do morador, no qual pode-se visualizar, falar, e liberar ou não o acesso. Na ausência também no celular, o agente da Central de Monitoramento seguirá as instruções programadas para controlar o acesso.

CADASTRO DOS VISITANTES ESPECIAIS E PRESTADORES DE SERVIÇO – Visitantes de alta frequência de visita ou de permanências alongadas assim como prestadores de serviço poderão ser cadastrados, com foto e informações pessoais. A partir deste cadastro são liberados procedimentos de acesso semelhantes aos dos moradores pelo período que estes determinarem.

MONITORAMENTO DAS CÂMERAS 24HRS - Além do monitoramento contínuo das câmeras principais do condomínio, qualquer entrada/saída do condomínio é acompanhada e gravada em tempo real pela Central de Monitoramento, garantindo que qualquer anormalidade causada por pânico ou intrusão receba atenção dedicada do agente da Central de Segurança às imagens das câmeras disponíveis no sistema do condomínio.

ESCOLTA MONITORADA DE ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS - Por meio de sensores instalados no portão da garagem, é possível acionar a Central de Monitoramento para manter a atenção às imagens de vídeo quando da entrada ou da saída de veículos. Esta atenção estará direcionada a identificar alguns comportamentos ou situações de potencial risco para tomar as providências acordadas com o condomínio. As imagens da entrada e saída dos veículos são gravadas desde o início da abertura do portão até o seu completo fechamento.

MONITORAMENTO E ALARME PERIMETRAL – Dispositivos garantem segurança contra intrusão.

As unidades estão dotadas de infraestrutura que permitam a instalação de cortinas e persianas elétricas, tomada USB nas unidades (cabeceira da cama), além de infraestrutura para WiFi para conexão de todos os dispositivos IoT (Internet das Coisas) da residência.



O memorial de incorporação do SELFIE TECH está prenotado no 5º Ofício do RGI sob o nº 628704 e está submetido ao regime de patrimônio de afetação nos termos da lei 10.931/2004. Qualquer venda de unidades do SELFIE TECH estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador. As informações constantes no Memorial de Incorporação e futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre quaisquer especificações divulgadas neste material. O Projeto Legal encontra-se aprovado na Prefeitura do Município do Rio de Janeiro sob o número 02/13/000056/13 e poderá sofrer alterações inclusive em decorrência de exigências do Poder Público e Concessionárias de Serviços. As imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura e topografia. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimento de pisos, paredes e forros são meras sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. As vistas apresentadas nas imagens são meramente elucidativas assim como as vistas panorâmicas, não sendo a fotografia exata do local. Todas as imagens são ilustrações artísticas, que desconsideram todos os elementos construídos e a vegetação do entorno do empreendimento.



A D2J Construtora é uma empresa que nasceu com mais de 40 anos de experiência de seus executivos atuando no mercado imobiliário em projetos residenciais e comerciais em diversas cidades do estado do Rio de Janeiro.

Com foco na qualidade da construção, na inovação e no real cumprimento dos prazos de entrega, buscamos sempre a excelência. Agregamos valor a todos os nossos projetos, respeitando os desejos dos clientes e, sempre que possível, criando produtos personalizados.

A D2J não abre mão da ética nem da transparência. Nossa metodologia de trabalho é voltada para a criação e manutenção de parcerias verdadeiramente duradouras. Todas as etapas são cuidadosamente planejadas, executadas e acompanhadas para valorizar nossos clientes e atender aos seus anseios.



A KONEK é uma gestora de todo o ciclo imobiliário. Inovar, transformar e conectar valores gerando resultados, são nossos propósitos. Somos obcecados pela busca de soluções criativas e diferenciadas nos produtos desenvolvidos com os nossos clientes.

Os sócios Marco Adnet e Emani Cotrim foram, por várias décadas, diretores executivos de algumas das maiores construtoras e incorporadoras do país, acumulando experiências, sucessos e entregando centenas de obras residenciais e comerciais.

O sócio Duda Porto é um dos mais renomados e inovadores arquitetos e urbanistas brasileiros. A filosofia de seu escritório é "menos excesso e mais essência", e foi responsável por diversos projetos premiados em todo o país.



LANÇAMENTOS RJ



21 4111-6101

SITE: <https://lancamentos-rj.com/lancamento/lancamento-selfie-copacabana/>