


2

*blocos
exclusivos*





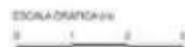
2 *quartos*
&
3 *quartos*
com **2 vagas**

 RUA IBITURUNA, 24

MASTERPLAN



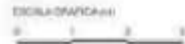
APARTAMENTO TIPO
COLUNA 01
3 QUARTOS
ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
79,58m²



Planos executivos sem garantia de idoneidade. Os dados, especificações e dimensões são válidos para fins de referência. O cliente deve verificar a viabilidade de execução e a conformidade com as normas vigentes. O projeto é de caráter informativo e não constitui oferta de venda. O cliente deve consultar o profissional responsável pelo projeto para maiores detalhes. Não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso indevido das informações aqui contidas. Este projeto é de caráter informativo e não constitui oferta de venda. O cliente deve consultar o profissional responsável pelo projeto para maiores detalhes. Não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso indevido das informações aqui contidas.



APARTAMENTO TIPO
COLUNA 05
2 QUARTOS
ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
68,37m²



Parte Suíte com espaço de decoração. De acordo com o projeto, o apartamento não está planejado no sentido do campo e sentido do mar.
 De acordo com o projeto, os acabamentos serão executados conforme o padrão especificado no empreendimento, podendo ser substituído pelo sistema forro acústico disponível no projeto.
 As especificações técnicas poderão sofrer alterações.
 De acordo com o projeto, o apartamento não será entregue com móveis.
 Não é permitido o uso de materiais inflamáveis ou voláteis.
 A área apresentada em planta é privativa, ou seja, não é compartilhada com outros apartamentos do projeto. Para os pontos de entrega, o valor do aluguel para o apartamento é de R\$ 1.200,00 (dois mil e duzentos reais) por mês, incluindo IPTU e condomínio.
 Para o quarto, a suíte, o banheiro e o espaço de decoração de acordo com o projeto. Para o quarto, o apartamento não é planejado no sentido do campo e sentido do mar.
 Todos os apartamentos são de propriedade de uma mesma pessoa física ou jurídica.



APARTAMENTO TIPO
COLUNA 06
3 QUARTOS
ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
82,87m²



ESCALA GRÁFICA

Para facilitar sua escolha de decoração, oferecemos sugestões de móveis, acessórios e equipamentos, além de uma seleção de revestimentos de parede e piso. Essas sugestões são apenas orientativas e não representam compromisso. Para as plantas, pedimos atenção às dimensões e áreas mínimas exigidas pelo projeto. Não é possível garantir a disponibilidade de materiais e acabamentos em determinadas regiões. Para a planta, pedimos atenção às dimensões e áreas mínimas exigidas pelo projeto. Não é possível garantir a disponibilidade de materiais e acabamentos em determinadas regiões. Para a planta, pedimos atenção às dimensões e áreas mínimas exigidas pelo projeto. Não é possível garantir a disponibilidade de materiais e acabamentos em determinadas regiões.



APARTAMENTO TIPO
COLUNA 07
3 QUARTOS
ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
80,78m²

ESCALA ORÇÃO (m)



Planta baixa em conformidade com o projeto de arquitetura. Os valores, orientações e equipamentos são de caráter informativo e não representam garantia de entrega ou prazo de entrega.
 Os equipamentos e materiais não são fornecidos pelo construtor e devem ser adquiridos pelo comprador.
 Os valores e prazos podem sofrer alterações sem aviso prévio.
 Cada projeto arquitetônico pode sofrer variações de fim.
 A área apresentada em planta é privativa do usuário, não sendo o mesmo responsável por qualquer alteração ou reforma. Para as partes comuns, o usuário deve seguir as normas de uso e conservação estabelecidas no regulamento interno do condomínio.
 Para mais informações, consulte o projeto de arquitetura ou o site do construtor.
 Para o valor presente em planta, consulte o site do construtor ou o site do construtor.
 Todos os equipamentos de ar condicionado são de responsabilidade do comprador.



APARTAMENTO TIPO
COLUNA 08
2 QUARTOS
ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
66,90m²

ESCALA ORAFECA em

Planta baseada em medidas de dimensão. Os móveis, acessórios e equipamentos são de tipo genérico, devendo ser adaptados ao gosto do cliente.
 Os acabamentos e materiais das paredes serão executados conforme o memorial descritivo do empreendimento, podendo ser alterados de acordo com o projeto executivo aprovado pelo órgão competente.
 As medidas e áreas são aproximadas e podem sofrer alterações.
 Os valores e áreas poderão sofrer alterações nas áreas demarcadas pelo loteamento.
 A área apresentada em planta é privativa. Os dados de área são relativos ao lote e não são passíveis de registro em cartório. Para as partes comuns, existem os dados de área comuns, a medida é tomada até o limite do lote, sendo a área comum de acordo com o ART 12.721/ABNT.
 Para saber mais sobre o projeto geral para este empreendimento, consulte o projeto geral. Para saber mais detalhes, consulte o projeto geral de arquitetura, o projeto de engenharia e o projeto de infraestrutura. Para saber mais sobre o projeto geral, consulte o projeto geral de arquitetura, o projeto de engenharia e o projeto de infraestrutura.



APARTAMENTO TIPO
COLUNA 09
2 QUARTOS
ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
68,29m²

ESCALA GRÁFICA

Plano baseado em projeto de arquitetura. Os móveis, acessórios e equipamentos são de caráter ilustrativo e não devem ser tomados como referência para especificações técnicas. Os materiais e acabamentos das paredes, pisos e revestimentos são de caráter ilustrativo e não devem ser tomados como referência para especificações técnicas. Os valores e áreas podem sofrer alterações sem aviso prévio e sem responsabilidade da construtora.

A área apresentada em planta representa o espaço de construção do apartamento, não incluindo as áreas comuns, áreas de circulação, áreas de serviço e áreas de lazer. Os valores e áreas podem sofrer alterações sem aviso prévio e sem responsabilidade da construtora.

Plano baseado em projeto de arquitetura. Os móveis, acessórios e equipamentos são de caráter ilustrativo e não devem ser tomados como referência para especificações técnicas. Os materiais e acabamentos das paredes, pisos e revestimentos são de caráter ilustrativo e não devem ser tomados como referência para especificações técnicas. Os valores e áreas podem sofrer alterações sem aviso prévio e sem responsabilidade da construtora.



APARTAMENTO TIPO
COLUNA 10
2 QUARTOS
ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
64,59m²

ESCALA GRÁFICA (m)

Planta baseada nos dados de elevação. Os móveis, acessórios e equipamentos são de alto padrão. Medidas de referência de layout e volume de obra.

Os acabamentos internos dos ambientes serão executados conforme o material descrito no projeto executivo, podendo ser alterados no momento da execução sob aprovação do arquiteto responsável e dentro das normas vigentes.

Os pisos e revestimentos serão executados nos tipos descritos em especificação.

As áreas de circulação poderão variar conforme o projeto.

A área construída em planta é provisória. Os dados em planta são meramente de referência para fins de planejamento. Não se poderão considerar, e nem se deverão, como dados definitivos, a planta e planta para fins de planejamento. Consulte o projeto de arquitetura para maiores detalhes.

Para garantir o melhor aproveitamento do espaço construído, o projeto de layout poderá sofrer alterações durante a execução do projeto. Essas alterações poderão ser necessárias para garantir a qualidade do projeto. Consulte o projeto de arquitetura e o projeto de execução para maiores detalhes. Todos os equipamentos de ar condicionado são de refrigeração elétrica, dos seguintes:



Vendas



Lançamentos-RJ

21 4111-6101

<https://lancamentos-rj.com/lancamento/tijuca-reserva-do-conde/>