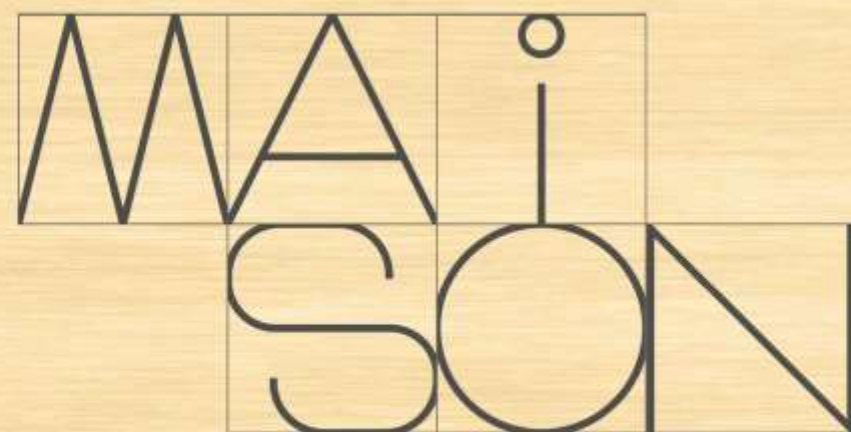




l a r a n j e i r a s



Lançamentos-RJ



Apartamentos com 2 e 3 Quartos

com varanda gourmet integrada e lazer completo para toda a família em um dos bairros mais aconchegantes da cidade.



Lançamentos-RJ

Fachada



Fachada

1. Acesso social exclusivo, separado do acesso de serviços
2. Calçamento em pedras portuguesas.
3. Embasamento revestido em porcelanato.
4. Áreas técnicas exclusivas para as condensadoras.
5. Esquadrias Full Window nas suítes.
6. Varanda com guarda-corpo em vidro incolor.
7. Fachada 100% revestida em cerâmica e porcelanato.
8. Forro das varandas em material sintético amadeirado.
9. Brises na fachada.





Lançamentos-RJ

Corte técnico





Lançamentos-RJ

MasterPlan Térreo

- 1 Lobby
- 2 Espaço Delivery
- 3 Espaço Ferramentas compartilhadas
- 4 Bicletário
- 5 Vestiário para Funcionários



Imagem Ilustrativa



Acesso

Lançamentos-RJ

Aqui
você não vai
querer
outra vida.

Acesso



Viva
a paz
desse
lugar
todos
os dias.



Lançamentos-RJ

Lobby





Conveniência



Espaço Delivery

Conveniência
nunca é demais.
Nosso espaço
delivery
guarda com
cuidado e
carinho tudo
que você recebe.



Lançamentos-RJ





Planejado com muito
carinho para você fazer os
melhores passeios na cidade.



Lançamentos-RJ



Tecnologia e Segurança

- Fechadura inteligente no lobby.
- Automação dos portões de acesso de automóveis e pedestres.
- Sistema de abertura automática da porta social nas portarias de acesso.
- Acesso social para pedestres diferenciado do acesso de serviços.
- Sistema para controle de acesso de veículos e pedestres através de banco de dados para moradores e visitantes.
- Monitoramento 24h através de câmeras digitais nos acessos.
- Infraestrutura para monitoramento através de câmeras digitais nas áreas comuns.

Automação dos portões de acesso de automóveis e pedestres

- Segurança perimetral.
- Aplicativo de gestão condominial.*
- Infraestrutura para internet wireless em toda a área comum (entrega do roteador sem o provedor).
- Sistema de som ambiente e vídeo multimídia nos Espaços Festas e Gourmet, Kids e Fitness.



Lançamentos-RJ

Sistema de ar-condicionado do tipo split no Lobby e nos Espaços Festas e Gourmet, Kids e Fitness. Aplicativo de gestão condominial. O sistema operacional e a empresa gerenciadora do condomínio somente serão definidas após a assembleia de instalação.

MasterPlan

Pavimento de uso comum

- 01 Espaço Festas e Gourmet
- 02 Varanda Espaço Festas e Gourmet
- 03 Espaço Kids
- 04 Playground Maison
- 05 Praça Maison
- 06 Churrasqueira e Forno de Pizza Gourmet
- 07 Espaço Teen
- 08 Espaço Repouso
- 09 Sauna à Vapor
- 10 Espaço Fitness
- 11 Espaço Pet
- 12 Piscina com Raia de 25 metros
- 13 Piscina Adulto
- 14 Ofurô
- 15 Piscina Infantil
- 16 Deck Molhado
- 17 Lounge Piscinas
- 18 Lavabos
- 19 Lavabo PCD



Lançamentos-RJ

Seja o que for,
comemore.
Temos o espaço
Ideal para
Suas festas e
Confraternizações
Especiais.

Espaço Festas e Gourmet



Lançamentos-RJ



Aqui tudo é integrado para você organizar o que quiser: de uma pequena reunião até uma festa para a família toda.



Lanchamentos-RJ

Varanda do Espaço Festas e Gourmet

Imagem Ilustrativa

Aqui a diversão
é garantida e os
pequenos terão
a sensação de
estar em um
parque ao ar livre.

Espaço Kids



Lançamentos-RJ



Playground



Recreação

Nem as crianças mais aventureiras ficam sem se divertir: para elas, temos uma divertida parede de escalada.



Lançamentos-RJ



imagem ilustrativa



Relax

Enquanto a
criançada se
diverte, você
relaxa no
aconchego da
nossa praça.

Praça Maison



Lançamentos-RJ



Gourmet

Um espaço pensado em cada detalhe para proporcionar a você e sua família o lazer que tanto merecem.



Lançamentos-RJ

Churrasqueira e Forno de Pizza Gourmet



MAISON
laranjeiras

Teen

Um lugar pra relaxar e bater papo com os amigos
sem ver a hora passar.



Espaço Teen
Lançamentos-RJ



Espaço Repouso



Lançamentos-RJ



Imagem Ilustrativa



Lançamentos-RJ



Lançamentos-RJ



Nem seu melhor
amigo fica de fora.
Temos um lugar
especial para ele
brincar a vontade.



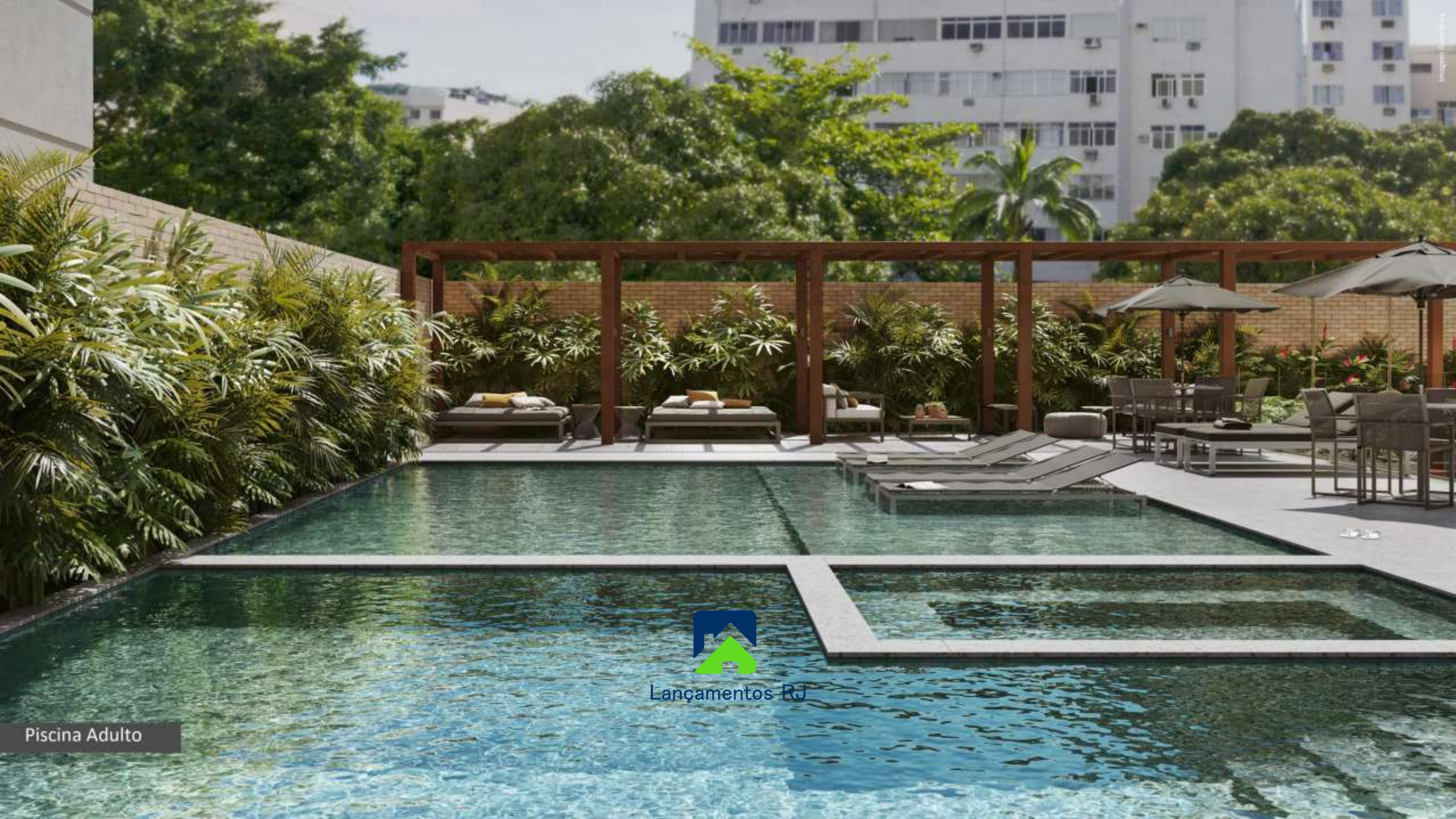


Imagem ilustrativa



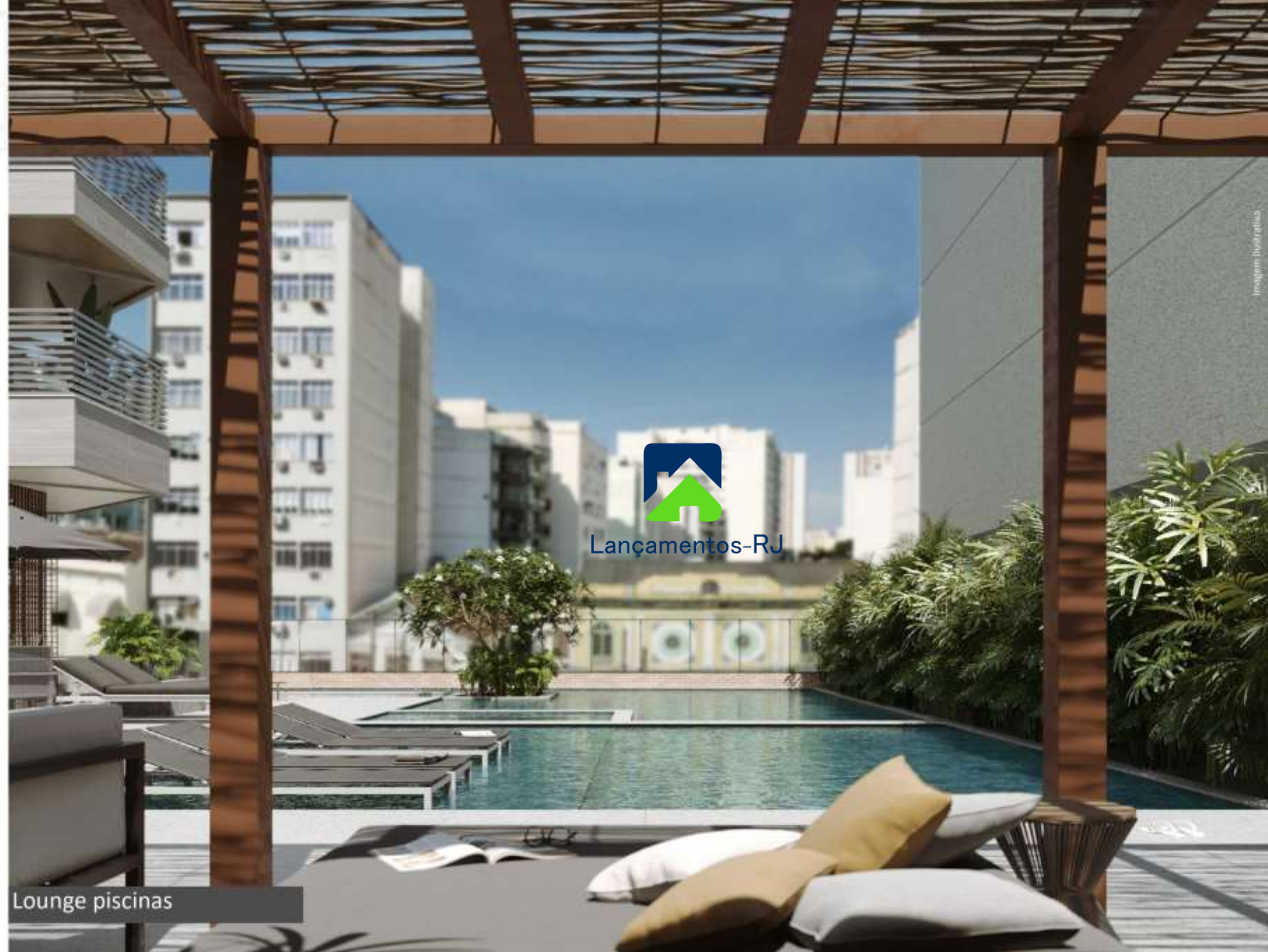
Piscina com Raia

Um espaço pensado em cada detalhe para proporcionar a você e sua família o lazer que tanto merecem.



Lançamentos RJ

Piscina Adulto



Lançamentos-RJ

Imagem Ilustrativa

Lounge piscinas





Lançamentos-RJ



Diferenciais Áreas Comuns

- Hall de acesso com pé-direito duplo, tornando o acesso ao empreendimento iluminado e com maior conforto para os moradores.
- Espaço Delivery: área destinada à armazenagem de entregas, inclusive refrigeradas, na ausência de moradores, localizada junto à portaria.
- Bicicletário: área destinada para cuidar da sua bicicleta, equipado com compressor e tomada para recarga de bicicleta elétrica.
- Espaço Ferramentas Compartilhadas.
- Espaço Pet: área externa destinada ao lazer dos animais.
- 4 pontos de recarga para carro elétrico.
- Vestiário para prestadores de serviços das unidades com armários escaninhos.
- Acessibilidade em todos os ambientes.
- Áreas comuns serão entregues equipadas e mobiliadas conforme projeto de decoração e paisagismo.
- Áreas de lazer integradas.



Lançamentos-RJ

4 pontos de recarga para carro elétrico



Diferenciais de Sustentabilidade

- Fachada revestida em cerâmica ou porcelanato, proporcionando menor custo de manutenção.
- Tratamento térmico na cobertura das unidades.
- Sistema de reaproveitamento da água da chuva para irrigação do jardim.
- Medidas para eficiência energética visando melhorar o uso das fontes de energia através do dimensionamento correto das instalações energéticas, uso de lâmpadas de LED, otimização e controle da iluminação e melhor aproveitamento das condições de iluminação natural.
- Sensor de presença nas luzes das escadas e dos halls e nas áreas de garagem.
- Preparado para sistema de coleta seletiva.
- Lixeiras seletivas na área comum.
- Torneiras e misturadores com arejadores e válvulas economizadoras de água.
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.
- Medidores para água individualizados, facilitando o controle de consumo.
- Opcionais de planta, permitindo a flexibilização aos clientes, evitando resíduos de obra pós-entrega.

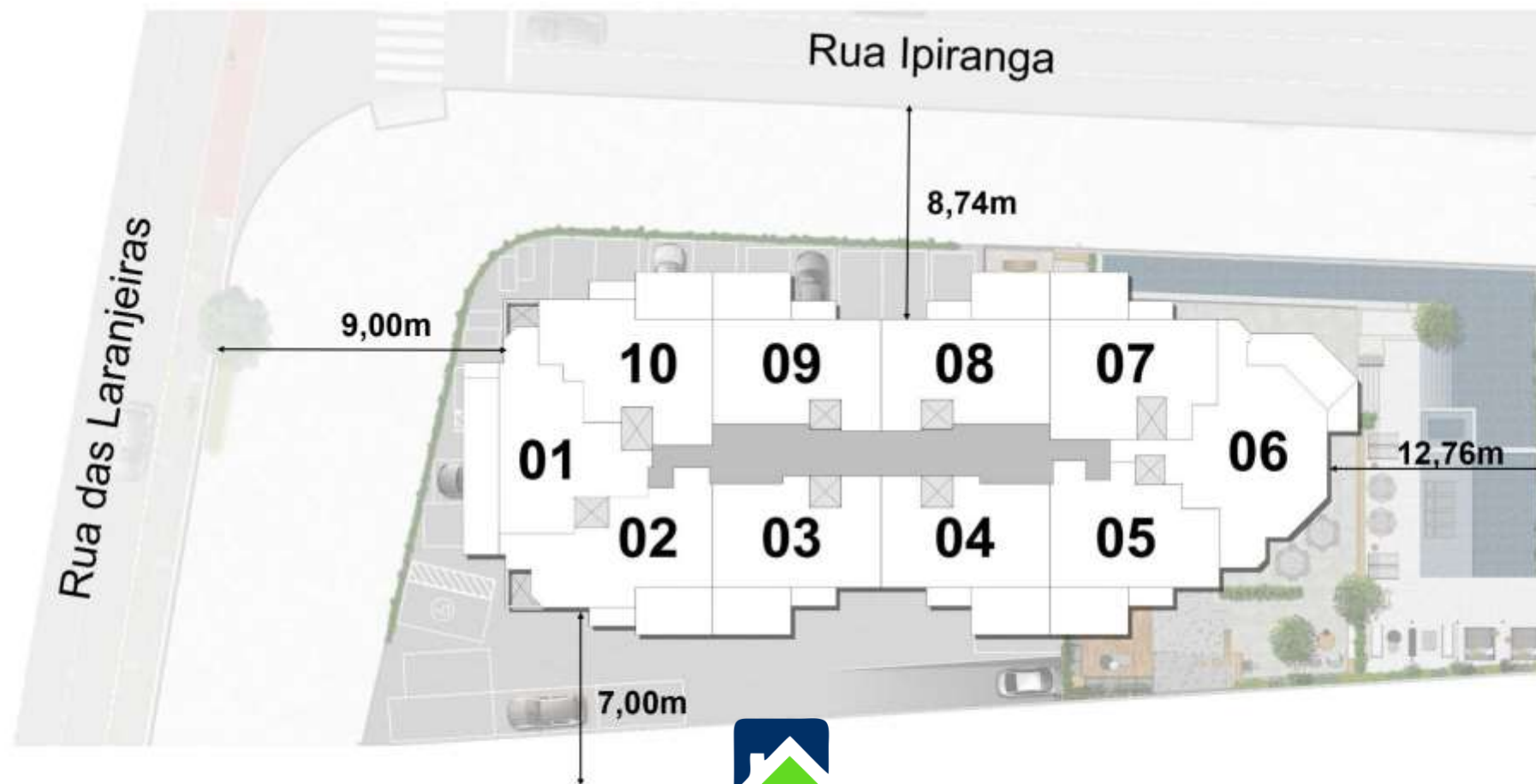


Afastamento



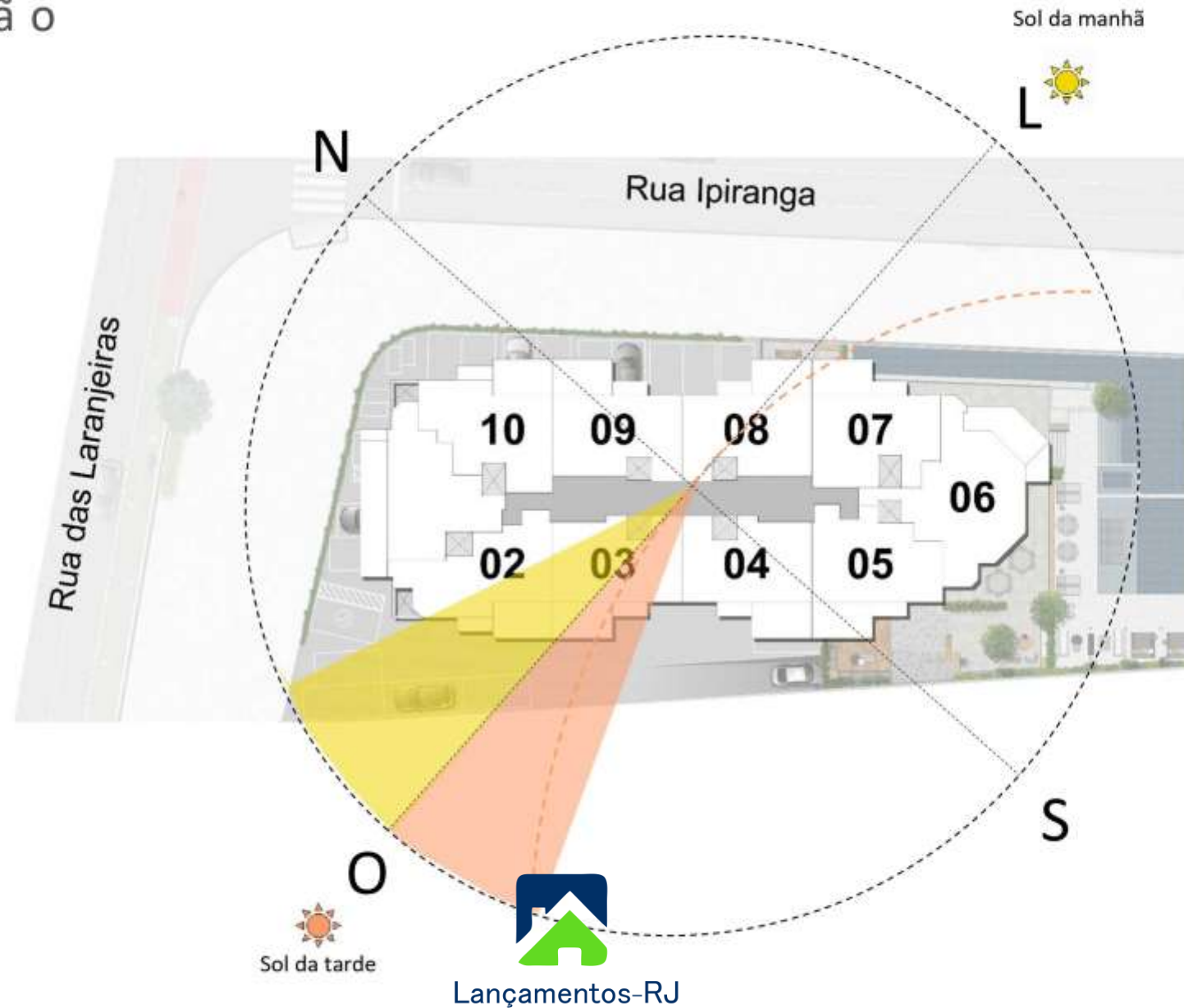
Lançamentos-RJ

Afastamento



Lançamentos-RJ

Insolação



Planta humanizada das unidades 201 a 1101

- 2 quartos
- 1 suíte
- 86,16m² privativos
- Padrão com cozinha aberta



- Opção de cozinha fechada



OPÇÃO COZINHA FECHADA

Baixas decorativas no piso de 2º, 3º, 4º, 8º e 11º pavimentos.
Nos demais pavimentos, este trecho é movido conforme projeto de fachada.



Lançamentos-RJ

MAISON
laranjeiras

Planta humanizada das unidades 202 a 1102

- 2 quartos
- 1 suíte
- 74,11m² privativos
- Padrão com cozinha aberta



- Opção de cozinha fechada



Planta
humanizada
das unidades
203 a 1103
e 204 a 1104

- 2 quartos
- 1 suíte
- 71,76m² privativos
(203 a 1103)
- 71,72m² privativos
(204 a 1104)
- Padrão com cozinha aberta



Brisas decorativos no 2º, 4º, 5º, 8º e 11º pavimentos
Nos demais pavimentos este trecho é mureta conforme
projeto de fachada



MAISON
laranjeiras

Planta humanizada das unidades 205 a 1105

- 2 quartos
- 1 suíte
- 73,71m² privativos
- Padrão com cozinha aberta



Brises decorativos no 2º, 4º, 5º, 8º e 11º pavimentos
Nos demais pavimentos este trecho é mureta conforme
projeto de fachada



Planta humanizada das unidades 206 a 1106

- 2 quartos
- 1 suíte
- 100,59m² privativos
- Padrão com cozinha aberta

MY
CHOICE

- Opção de cozinha fechada
- Opção de sala ampliada



OPÇÃO COZINHA FECHADA

OPÇÃO SALA AMPLIADA



Lançamentos RJ



MAISON
laranjeiras

Planta humanizada das unidades 207 a 1107

- 2 quartos
- 1 suíte
- 74,56m² privativos
- Padrão com cozinha aberta



- Opção de cozinha fechada



OPÇÃO COZINHA FECHADA



Planta
humanizada
das unidades
208 a 1108
e 209 a 1109

- 2 quartos
- 1 suíte
- 71,05m² privativos
(208 a 1108)
- 71,01m² privativos
(209 a 1109)
- Padrão com cozinha
aberta



Planta humanizada das unidades 210 a 1110

- 2 quartos
- 1 suíte
- 76,04m² privativos
- Padrão com cozinha aberta



OPÇÃO COZINHA FECHADA



Lançamentos-RJ

21 4111-6101

21 99050-8731

<https://lancamentos-rj.com/lancamento-laranjeiras-maison-opportunity/>