



PARK VIEW

comfort homes

2 E 3
QUARTOS
COM SUÍTE
E VARANDA
TRENDY

Até 2 vagas



Lançamentos-RJ



Aproveite toda a conveniência do RECREIO SHOPPING:

BEM-ESTAR:

Bodytech
Droga Raia
Correios
Loteria

BANCOS:

Caixa Econômica
Santander

EDUCAÇÃO:

Brasas

CINEMA:

Cinema Cinesystem

GASTRONOMIA:

Outback
Pizzaria Mamma Jamma

SUPERMERCADO:

Pão de Açúcar

E muito mais.



LOCALIZAÇÃO

LAZER

A pé:

1. Em frente à Praça da Barra Bonita

Carro:

- 2. A 4 minutos do Ramada Hotel
- 3. A 7 minutos do Parque Municipal Chico Mendes
- A 8 minutos da Praia da Macumba
- A 9 minutos da Praia da Prinha
- A 12 minutos da Praia do Recreio

ACADEMIA

A pé:

4. A 5 minutos da Acqua Fitness

VIAS DE ACESSO

A pé:

A 5 minutos do BRT Recreio Shopping

Carro:

- A 2 minutos da Avenida das Américas
- A 10 minutos do Túnel da Grota Funda

SUPERMERCADOS

Carro:

- 5. A 5 minutos do Hortilife
- A 10 minutos do Supermercado Prezunic
- A 10 minutos do Supermercado Zona Sul
- A 13 minutos do Supermercado Mundial

HOSPITAIS

Carro:

- A 15 minutos do Centro Médico Rio Mar
- A 25 minutos do Barra D'Or

SHOPPINGS

A pé:

Ao lado do Recreio Shopping

Carro:

- A 12 minutos do Américas Shopping
- A 15 minutos do Rio Design Barra

ESCOLAS

Carro:

- 6. A 5 minutos do Colégio e Curso PH
- A 6 minutos do Colégio Notre Dame
- 7. A 7 minutos do Santa Mônica Centro Educacional

UM LUGAR TÃO INCRÍVEL QUE VOCÊ VAI
SE SURPREENDER TODA VEZ QUE CHEGAR EM CASA.



PARK VIEW

Perceptiva Ilustrativa

m . h . b

REVESTIMENTO
DE PASTILHAS

BRISES EM ALUMÍNIO
PINTURA ELETROESTÁTICA
COR GRAFITE

REBAIXO EM LAMBRI*

REBAIXO EM GESSO



PARK VIEW
comfort homes



PINTURA
TEXTURIZADA

GUARDA-CORPO
EM ALUMÍNIO
COM PINTURA
ELETROSTÁTICA
NA COR GRAFITE

GUARDA-CORPO
COM VIDRO FUMÊ

ACESSO PRINCIPAL
EM GRANITO

CORRIMÃO
EM AÇO INOX

*Somente nas varandas
dos andares 1, 7, 8, 9 e 10,
das unidades frontais e laterais

piscina
adulto
com deck
molhado
e cascata e
piscina
infantil

m.h.b
studios



VERDE DO LADO
DE FORA.
AZUL DO LADO
DE DENTRO.
NÃO IMPORTA
A DIREÇÃO,
A VISTA É SEMPRE
PRIVILEGIADA.



Lançamentos-RJ

perspectiva ilustrativa

sauna com
swimming
in/out e
espaço
repouso

CONECTADO COM
AS MELHORES
TENDÊNCIAS,
DESLIGADO DE
TODAS AS
PREOCUPAÇÕES.



churrasqueira
com forno
de pizza e
chopeira

SAL, PIMENTA
E ARQUITETURA:
OS MELHORES
TEMPEROS
PARA UM
BOM CHURRASCO.



m h b
studios



Lançamentos-RJ

espaço
gourmet

TRANSFORME
PEQUENOS
MOMENTOS
EM GRANDES
CELEBRAÇÕES.



Lançamentos-RJ

brinquedoteca
e cidade
das crianças

UM ESPAÇO
INSPIRADO
NA IMAGINAÇÃO
INFANTIL:
MÁGICO.



m.h.b
studios



Lançamentos-RJ

perspectiva ilustrativa

espaço
fitness

m.h.b
studios

SE VOCÊ NÃO FAZ
EXERCÍCIOS,
GANHE UM
EXCELENTE MOTIVO
PARA COMEÇAR.



Lançamentos-RJ

PARK VIEW
comfort homes

Perspectiva Ilustrativa

lazer
externo

VIVA
GRANDES
EMOÇÕES.



m.h.b
studios



Lançamentos-RJ

LAZER PARA
TODA A FAMÍLIA.
MESMO QUE ELA
SEJA GRANDE.



PISTA DE SKATE

QUADRA DE AREIA

CIRCUITO PET

PRACINHA JOY

CAMPO DE FUTEBOL

HORTA

ESPAÇO PIQUENIQUE

PLAYGROUND

espaço
surf

UM LUGAR
PARA GUARDAR
SUAS PRANCHAS
E SUAS MEMÓRIAS.



Perspectiva Ilustrativa

1. Acesso de Veículos
2. Acesso de Pedestres
3. Porte-Cochère
4. Hall
5. Bicicletário
6. Espaço Surf
7. Brinquedoteca
8. Cidade das Crianças
9. Espaço Gourmet
10. Churrasqueira com Forno de Pizza e Chopeira
11. Piscina Adulto com Deck Molhado e Cascata e Piscina Infantil
12. Espaço Fitness
13. Sauna com Swimming in/out e Espaço Repouso
14. Estacionamento
15. Playground
16. Espaço Piquenique
17. Horta
18. Pet Place
19. Campo de Futebol
20. Pracinha Joy
21. Pista de Skate
22. Quadra de Areia



ESCALA GRÁFICA (m)
0 1 5 10 20



Lançamentos-RJ

MASTERPLAN

3 QUARTOS COM SUÍTE E LAVABO

colunas 1 e 3 - 74,52m²

Limite Varandas para o 3º, 4º, 5º, 6º e 7º pavimentos.



*OPÇÃO DE COZINHA FECHADA.



m . h . b studios



Lançamentos-RJ



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2-ABNT.

APARTAMENTOS



3 QUARTOS COM SUÍTE E LAVABO

colunas 1 e 3 - 74,52m²

Limite Varandas para o 3º, 4º, 5º, 6º e 7º pavimentos.



*OPÇÃO DE COZINHA FECHADA.



m . h . b studios



Lançamentos-RJ

ESCALA GRÁFICA (m)



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisórias com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2-ABNT.

APARTAMENTOS



3 QUARTOS COM SUÍTE E LAVABO

coluna 2 - 87,33m²



*OPÇÃO DE COZINHA FECHADA.



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2-ABNT.

ESCALA GRÁFICA (m)



Lançamentos-RJ

APARTAMENTOS



2 QUARTOS COM SUÍTE

colunas 4 e 8 - 61,89m²



*OPÇÃO DE COZINHA FECHADA.

ESCALA GRÁFICA (m)



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2-ABNT.



2 QUARTOS COM SUÍTE

colunas 5 e 7 - 62,03m²



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2-ABNT.

ESCALA GRÁFICA (m)



Lançamentos-RJ

APARTAMENTOS



2 QUARTOS COM SUÍTE

coluna 6 - 61,20m²



ESCALA GRÁFICA (m)



OPÇÃO DE COZINHA FECHADA.



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2-ABNT.



Lançamentos-RJ

APARTAMENTOS





CONHEÇA O DECORADO



AGENDE SUA VISITA
(21) 4111-6101
WhatsApp: (21) 99050-8731





Lançamentos-RJ

21 4111-6101

21 99050-8731

Site: <https://lancamentos-rj.com/lancamento-park-view-avanco/>