

BARRA *Village* LAKES  
LIFESTYLE RESIDENCES



ÁGUA. ESSE ELEMENTO TÃO IMPORTANTE E  
VALIOSO SERVIU DE INSPIRAÇÃO  
PARA O NOVO EMPREENDIMENTO  
DA QUEIROZ GALVÃO.



L A K E S

OS APARTAMENTOS COM JEITO DE CASA  
EM UMA VERSÃO DE TIRAR O FÔLEGO.

Fachada



Ilustração Artística

UMA LOCALIZAÇÃO ONDE AS BOAS COISAS  
DA VIDA ESTÃO ESPECIALMENTE REUNIDAS



Foto Ilustrativa



AV. SALVADOR ALLENDE (TRANSOLIMPICA)

STAND DE VENDAS



AV. BENVINDO DE NOVAES

AMÉRICAS SHOPPING

AV. DAS AMÉRICAS

ESTAÇÃO BRT (EXPRESSO) GLÁUCIO GIL

HORTIFRUTI

COLÉGIO PALLAS

MERCADO Z. SUL

BARRA *Village* LAKES  
LIFESTYLE RESIDENCES

AMÉRICAS SHOPPING.

A POUCOS PASSOS DO  
EMPREENHIMENTO, O NOVO  
CENTRO DE COMPRAS E  
LAZER DA REGIÃO TEM  
GRANDES LOJAS, MARCAS,  
OPÇÕES DE GASTRONOMIA.

E O MELHOR:  
VOCÊ PODE IR A PÉ.



Fotos Ilustrativas

SE TEM A MARCA DO BARRA  
VILLAGE É PORQUE É GRANDIOSO.



BARRA Villase LAKES



BARRA *Village* LAKES

LIFESTYLE RESIDENCES

UM NOVO RECREIO  
COMO VOCÊ NUNCA VIU.  
O MELHOR LUGAR DO  
MUNDO É AQUI. E É SEU

Foto Ilustrativa

SEJA BEM-VINDO  
A UMA NOVA REALIDADE.

# Pórtico de Entrada



Ilustração Artística

Detalhe da Fachada

É MAIS QUE UM PROJETO  
EXTRAORDINÁRIO:  
É O GRANDE PROJETO  
DA SUA VIDA.

BARRA *Village* LAKES  
LIFESTYLE RESIDENCES



Ilustração Artística

## Hall Social



Ilustração Artística

BARRA *Village* LAKES  
LIFESTYLE RESIDENCES

# FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 38.100 m<sup>2</sup> - Taxa de ocupação: 20,26%

Nº de unidades: 324

- Garden 2 Quartos – 73 Unidades de 97,29m<sup>2</sup> a 98,32m<sup>2</sup>\*
- Garden 3 Quartos – 35 Unidades de 118,95m<sup>2</sup> a 120,18m<sup>2</sup>\*\*
- Tipo 2 Quartos – 72 Unidades de 74,11m<sup>2</sup> a 74,82m<sup>2</sup>
- Tipo 3 Quartos – 36 Unidades de 87,33m<sup>2</sup>
- Coberturas de 3 Quartos – 72 Unidades de 147,90m<sup>2</sup> a 150,51m<sup>2</sup>
- Coberturas de 4 Quartos – 36 Unidades de 174,97m<sup>2</sup>

*\*exceto unidade 106 do bloco 05 – Garden 2 Quartos com 100,14m<sup>2</sup>*

*\*\*exceto a unidade 107 do bloco 05 - Garden 3 Quartos com 120,18m<sup>2</sup>*

Projeto Legal: Sergio Gattass Arquitetos Associados

Projeto de Paisagismo: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Projeto de Áreas comuns: Bezamat Arquitetura

Nº Pavtos.: 3

(Garden + Tipo + Cobertura Duplex)

Nº Blocos: 9, sendo 12 aptos. por andar

Nº Vagas: 491 (406 simples e 85 duplas)

✓ Coberturas: 2 vagas simples

✓ Tipo 3 quartos:

2 vagas simples, para todas as colunas dos blocos 1, 2, 3 e 9, e para as colunas 07 e 12 dos blocos 4, 6, 7 e 8.

1 vaga dupla\* para todas as colunas do bloco 5 e para as colunas 01 e 06 dos blocos 4, 6, 7 e 8

✓ Tipo 2 quartos – 1 vaga

✓ Garden 3 quartos - 2 vagas simples

✓ Garden 2 quartos – 1 vaga dupla\*

*\* Dimensão da vaga dupla: 2,5m x 10m*

# MASTERPLAN GERAL

- 1 Acesso de Veículos  
Acesso de Pedestres  
Saída de Veículos e  
Pórtico de Entrada
- 2 Vagas de Carga e Descarga
- 3 Vagas de Visitantes
- 4 Lakes
- 5 Water
- 6 Club
- 7 Ed. Aruba
- 8 Ed. Taiti
- 9 Ed. Bahamas
- 10 Ed. Mikonos
- 11 Ed. Lanai
- 12 Ed. Bali
- 13 Ed. Ibiza
- 14 Ed. Capri
- 15 Ed. Cozumel





LIFESTYLE RESIDENCES

PAISAGISMO INÉDITO BANHADO POR LAGOS  
QUE PERCORREM TODO O EMPREENDIMENTO,  
CRIANDO ILHAS DE CONTEMPLAÇÃO E  
UMA ATMOSFERA ÚNICA

A K E S

BARRA VILLAGE LAKES  
LIFESTYLE RESIDENCES

# BELEZA

Lakes



# TRANQUILIDADE

Bangalôs



Ilustração Artística

Garden Lake

FRESCOR

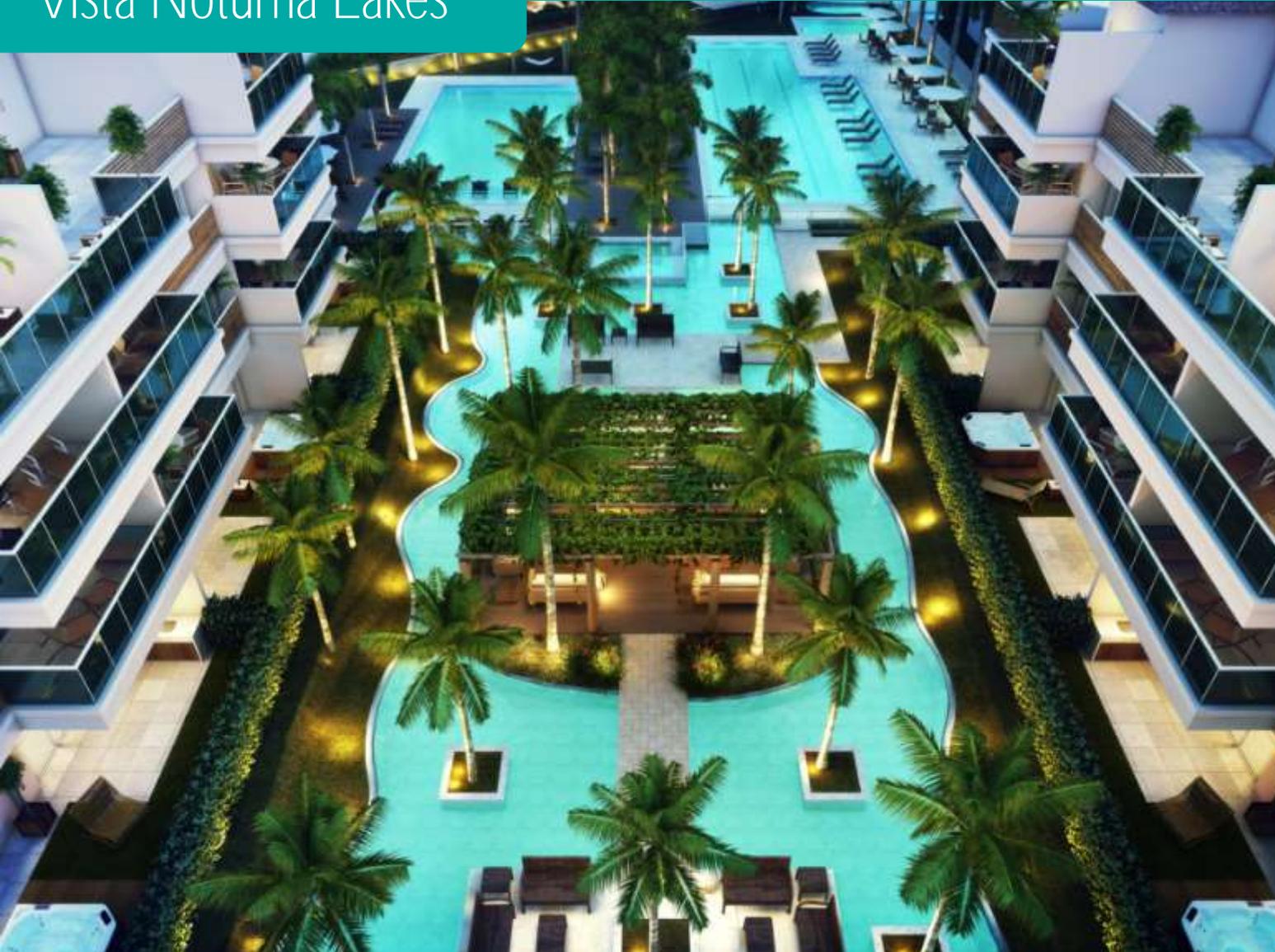
Ilustração Artística

# CONTEMPLAÇÃO

Pergolado Zen



## Vista Noturna Lakes



## LAKES

O Projeto que envolve o Barra Village Lakes traz o frescor, a beleza e a sensação de renovação que só a água proporciona, em cada metro quadrado.

Um paisagismo inédito banhado por lagos que percorrem todo o empreendimento, criando ilhas de contemplação e relaxamento.

# MASTERPLAN LAKES

- 1 Bangalôs
- 2 Praça Central de Acesso aos Blocos
- 3 Alameda Lakes
- 4 Pergolado Leitura
- 5 Redário
- 6 Praça Lounge
- 7 Piquenique no Jardim
- 8 Praça Mirante
- 9 Circuito de Triciclo, Skate, Patins





LIFESTYLE RESIDENCES

SEU CORPO É FEITO DE ÁGUA.  
E AS GRANDES ATRAÇÕES DO  
SEU CONDOMÍNIO TAMBÉM.

A T E R

Foto Ilustrativa



# Complexo Aquático

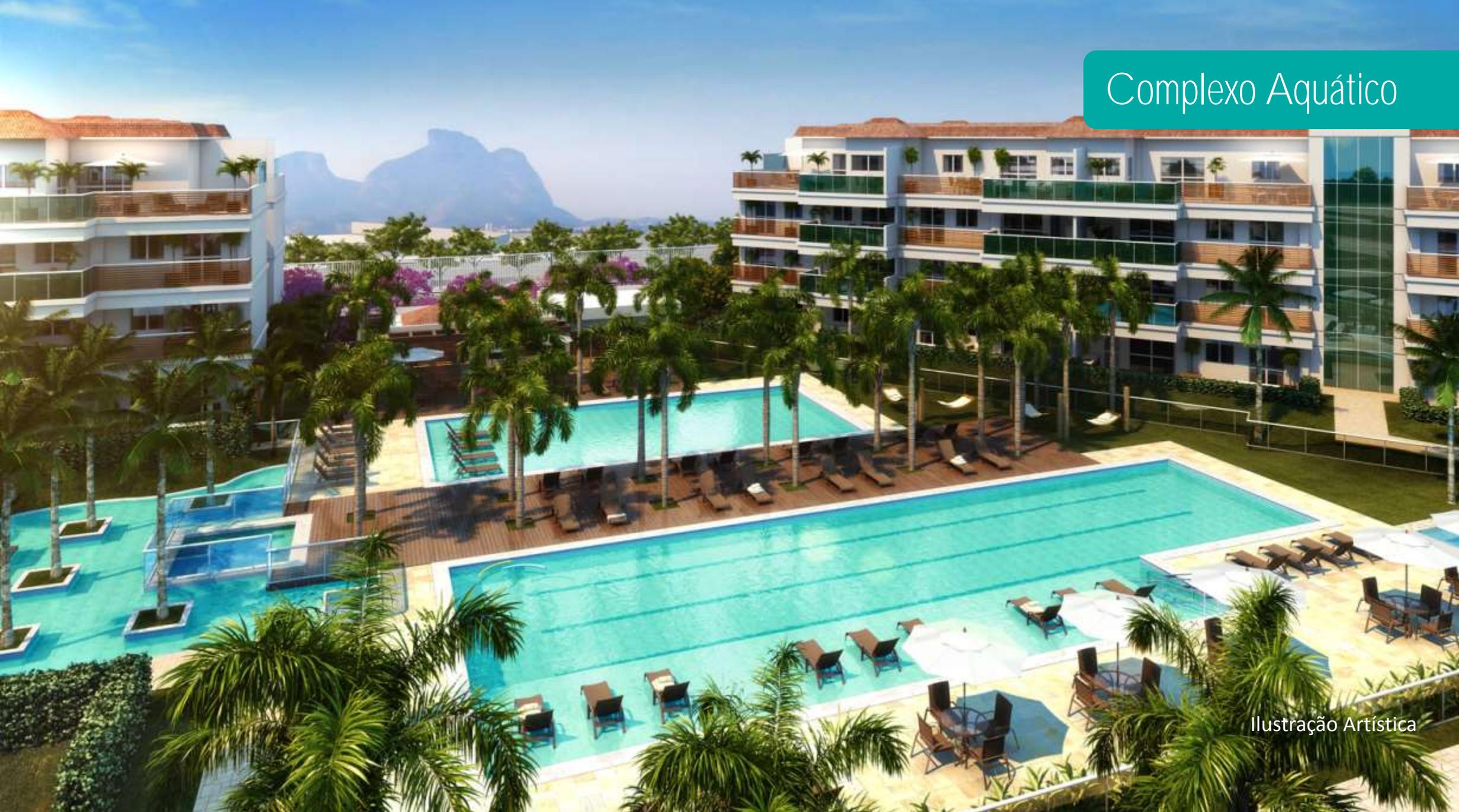


Ilustração Artística

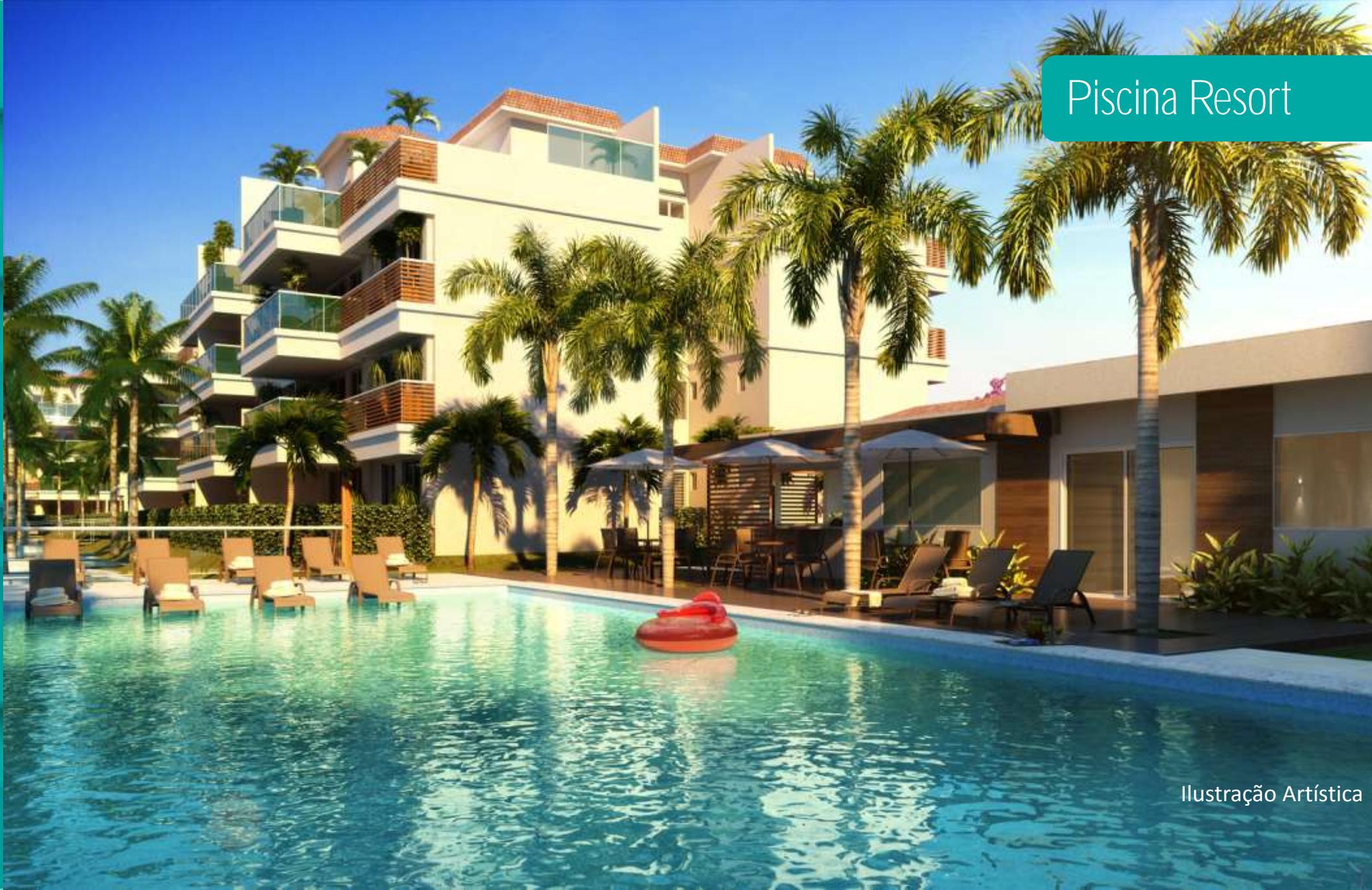
Piscina Adulto com  
Raia de 25m



# Deck Molhado



# Piscina Resort



Hidro Externa



# Repouso com Spa



Ilustração Artística

# LAKE WATER

Complexo aquático com

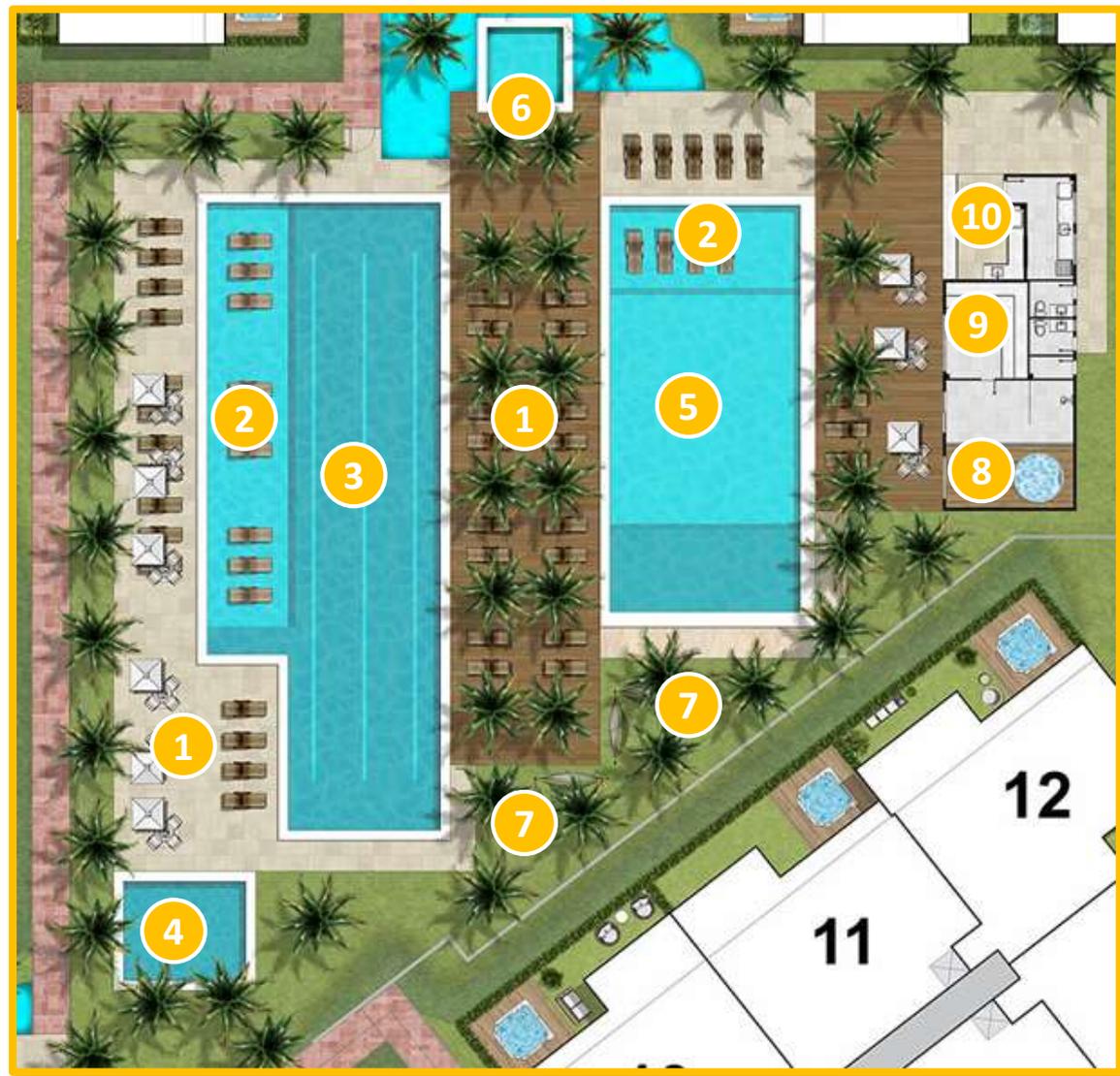
- Piscina resort,
- Piscina adulto com raias de 25 metros,
- Piscina infantil,
- Hidro externa,
- Sauna úmida,
- Repouso com spa
- Solarium
- Deck molhado

BARRA *Village* LAKES  
LIFESTYLE RESIDENCES



# MASTERPLAN WATER

- 1 Solarium
- 2 Deck Molhado
- 3 Piscina Adulto com raia de 25m
- 4 Piscina Infantil
- 5 Piscina Resort
- 6 Hidro Externa
- 7 Redário
- 8 Repouso com Spa
- 9 Sauna úmida
- 10 Bar da Piscina





LIFESTYLE RESIDENCES

O CLUBE DO SEU CONDOMÍNIO É  
TÃO EXCLUSIVO, QUE SÓ ENTRAM  
AS MELHORES OPÇÕES DE LAZER.

**L U B**

An artistic rendering of a modern outdoor lounge area. The space is covered by a large wooden pergola with a grid of beams. The floor is paved with large, light-colored stone tiles. In the center, there is a blue and white striped outdoor sofa with a matching coffee table. To the left, a wooden slat wall separates the lounge from another area. On the right, there are concrete planters with trees and a wooden bench. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

## Varanda Lounge

Ilustração Artística

# Espaço Gourmet



Ilustração Artística

# Salão de Festas



Ilustração Artística

# Churrasqueiras



Ilustração Artística

# Salão de Jogos Adulto



Ilustração Artística

# Playground



Ilustração Artística

Fitness



Ilustração Artística

# Quadra Poliesportiva



Ilustração Artística

# Circuito de Triciclo, Skate, Patins



Ilustração Artística

BARRA *Village* LAKES  
LIFESTYLE RESIDENCES

# LAKE CLUB

Clube social do empreendimento, apartado dos blocos com:

- Espaço gourmet,
- Salão de festas,
- 2 churrasqueiras com forno de pizza,
- Quadra poliesportiva,
- Playground
- Salão de jogos adulto,
- Jogos teen,
- Brinquedoteca e
- Fitness.

BARRA *Village* LAKES  
LIFESTYLE RESIDENCES



# MASTERPLAN CLUB

- 1 Quadra Poliesportiva
- 2 Churrasqueiras com forno de Pizza
- 3 Playground
- 4 Brinquedoteca
- 5 Jogos Teen
- 6 Fitness
- 7 Salão de Jogos Adulto
- 8 Salão Gourmet
- 9 Salão de Festas
- 10 Varanda Lounge



# MASTERPLAN GERAL

## LAKE Park

Área adotada pelo condomínio com 9.200m<sup>2</sup>, com:  
Campo de futebol (de 66,20m x 34,50m),  
2 quadras de vôlei de areia,  
2 quadras de tênis de saibro,  
Pista de skate,  
Playground e  
Pet Care.

\*\* A área destinada à implantação do Lake Park possui 9.206,86m<sup>2</sup>, é de propriedade do Município do Rio de Janeiro, originada por parte da área resultante dos Termos de Doação de Área de Recuo n° 1/2014, averbado no R-19 da matrícula 141.517 perante o 9º Ofício do Registro Geral de Imóveis e de Recuo n° 88/2010, averbado no AV-20 da matrícula 24.636 perante o 9º Ofício do Registro Geral de Imóveis. O uso desta área foi concedido mediante Termo de Permissão de Uso celebrado entre o Poder Público Municipal e a incorporadora do referido empreendimento imobiliário, conforme Processo n° 04/551.337/2013, para a implantação de quadras, campos de futebol, arborização, pista de caminhada, espaço pet, equipamentos de ginástica, pista de skate e paisagismo, sendo vedado qualquer outro uso. Caberá, posteriormente, à Associação dos Moradores Barra Village Lakes disciplinar, regulamentar, manter, administrar e custear a referida área comum ao Condomínio Barra Village Lakes e ao condomínio do empreendimento a ser erguido no lote 1 do PAL 48.436 que, quando pronto e acabado, tomará o número 70 da Rua Projetada, n° 6 do PAA 11.430. Os membros da Associação dos Moradores Barra Village Lakes terão direito de acesso, trânsito e utilização das facilidades de lazer da área destinada à implantação do Lake Park. A referida área pode ser retomada pelo Município do Rio de Janeiro a qualquer momento, sem o pagamento de indenização, desde que para a implantação de nova via (Avenida Canal do Cortado, antiga servidão de passagem K).



DIVERSAS QUADRAS CAMPO DE FUTEBOL E PISTA DE SKATE JUNTO AO SEU CONDOMÍNIO. SEU ESPORTE PREFERIDO VAI SER MORAR NO BARRA VILLAGE LAKES.

LAKE *Park*



A K E  
P A R K

# Playground



Ilustração Artística

# Pista de Skate



Ilustração Artística

# Quadras de Volêi de Areia



Ilustração Artística

# Campo de Futebol



Ilustração Artística

# Quadras de Tênis



Ilustração Artística



Ilustração Artística

# LAKE Park

- 1 Campo de Futebol
- 2 Pergolados com Churrasqueiras
- 3 2 Quadras de Vôlei de Areia
- 4 2 Quadras de Tênis
- 5 Pet Walk/Play Pet
- 6 Playground
- 7 Pista de Skate
- 8 Praça de Chegada
- 9 Espaço Fitness

TIPOS DE APARTAMENTO QUE DÃO UM BANHO  
EM CONFORTO SOFISTICAÇÃO E EXCLUSIVIDADE.



LIFESTYLE RESIDENCES

**OME  
LAKES**

Vista da varanda  
do Up Lake



Ilustração Artística

## TOP LAKE



No TOP LAKE, sua liberdade e privacidade vêm acima de tudo. Apartamentos duplex com terraço e acesso independente aos dois pavimentos por elevador, garantindo total privacidade. Opções de kit spa\*, churrasqueira\* e cozinha americana.

## UP LAKE



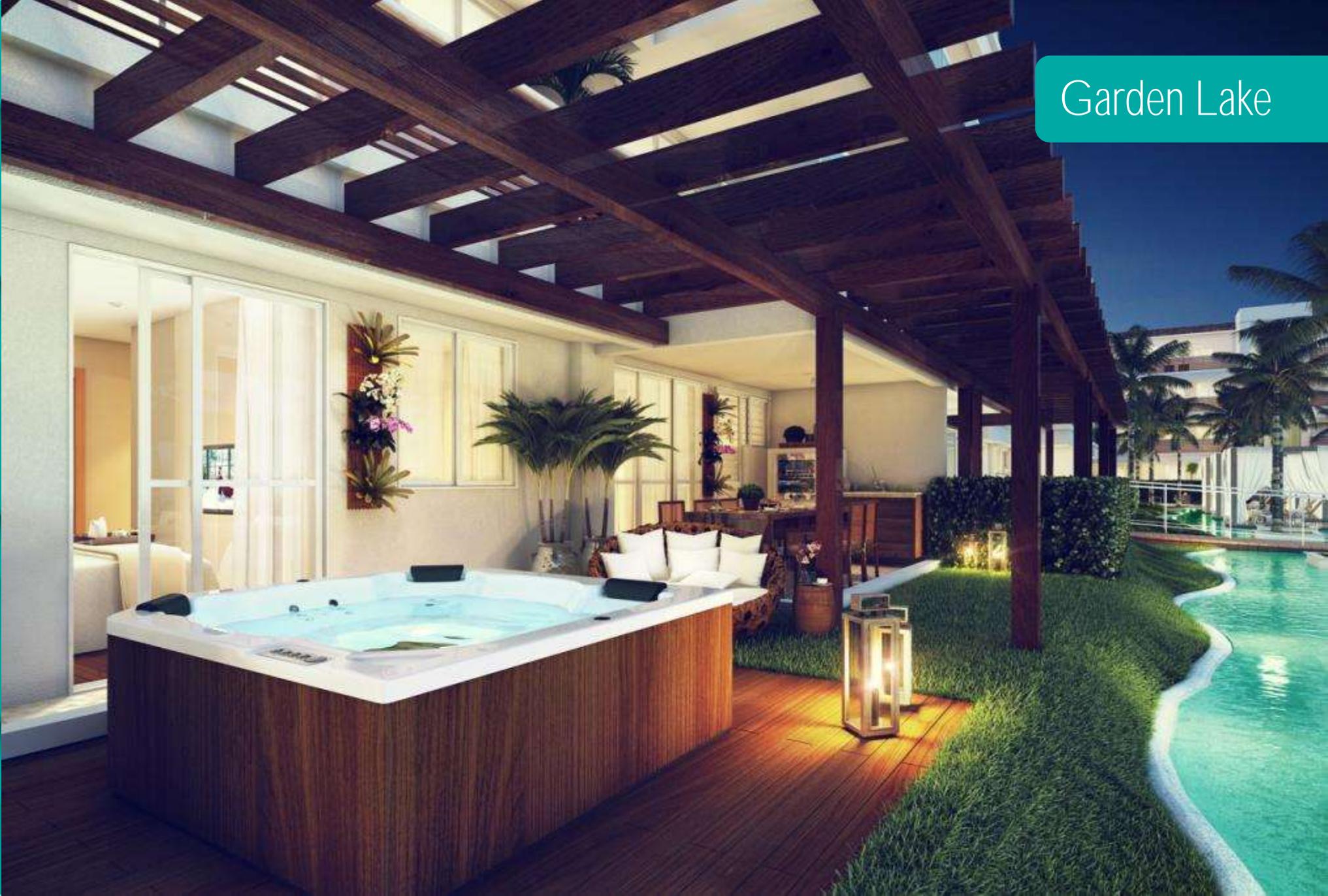
No UP LAKE a qualidade da sua vida é o ponto alto. Ampla varanda, com vista para os Lakes, e muita exclusividade. Opções de churrasqueira\*, lavabo e cozinha americana.

## GARDEN LAKE



Apartamento com jardim privativo e a sensação de viver em uma casa de verdade. os GARDENS LAKE são elevados e cercados por verdadeiros lagos, que garantem ainda mais conforto e privacidade aos moradores . Opções de kit spa \*, Kit Relax\*, churrasqueira\*, lavabo e cozinha americana.

Garden Lake



GARDEN LAKE

Suíte Garden Lake



GARDEN LAKE

Ilustração Artística

3 QUARTOS  
(1 SUÍTE)  
118,95 m<sup>2</sup>  
2 VAGAS

GARDEN LAKE

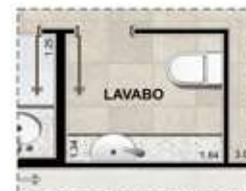


**NOTAS:**

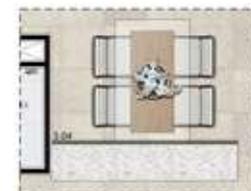
1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Os locais previstos para instalação dos mesmos podem sofrer alterações, inclusive na fachada.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. O prazo de escolha de opção de planta está estipulado no documento de compra e venda da unidade.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. O kit churrasqueira é opcional e é composto por churrasqueira, bancada e cuba. Verificar condições na tabela.
9. O kit spa é opcional. Verificar condições na tabela.
10. O kit relax é opcional. Verificar condições na tabela.



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO LAVABO  
Esta opção poderá ser despensa, ou seja, entregue sem os equipamentos fixos. A porta ficará para cozinha conforme W.C. serviço.



OPÇÃO COZ. AMERICANA  
Esta opção poderá ser entregue sem balcão e sem alvenaria, ou seja, somente o vão. Neste caso, o fivete em granito será mandado.

**APARTAMENTOS  
101, 106, 107 e 112  
BLOCOS 1 a 4 e 6 a 9**

Área privativa: 118,95m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO 107  
BLOCO 05**

Área privativa: 120,18m<sup>2</sup>

101	102	103	104	105	106
112	111	110	109	108	107

# 2 QUARTOS

# (1 SUÍTE)

# 97,29 m<sup>2</sup>

# 1 Vaga Dupla\*

\*vaga dupla com 2,5mx10m

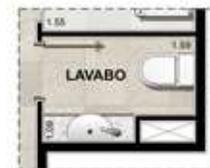
## GARDEN LAKE



Manuseio exclusivo autorizado nas colunas 2, 4, 6 e 7C.  
Nas colunas 3, 4, 8 e 10 serão em concreto armado.



**OPÇÃO COZINHA AMERICANA**  
Esta Opção poderá ser entregue sem balcão e sem alvenaria, ou seja, somente o vão. Neste caso, o fôrto em granito será mantido.



**OPÇÃO LAVABO**  
Esta Opção poderá ser despensa, ou seja, entregue sem os equipamentos fixos. A porta ficará para cozinha conforme W.C. serviço.

**APARTAMENTOS 102, 105, 108 e 111**

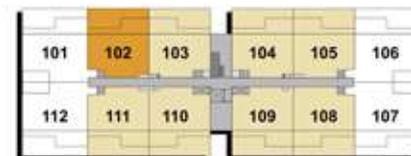
Área privativa: 97,29m<sup>2</sup>

**APARTAMENTOS 103, 104, 109 e 110**

Área privativa: 98,32m<sup>2</sup>

### NOTAS:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Os locais previstos para instalação dos mesmos podem sofrer alterações, inclusive na fachada.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. O prazo de escolha de opção de planta está estipulado no documento de compra e venda da unidade.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. O kit churrasqueira é opcional e é composto por churrasqueira, bancada e cuba. Verificar condições na tabela.
9. O kit spa é opcional. Verificar condições na tabela.
10. O kit relax é opcional. Verificar condições na tabela.



2 QUARTOS

(1 SUÍTE)

100,14 m<sup>2</sup>

1 Vaga Dupla\*

\*vaga dupla com 2,5mx10m

GARDEN LAKE



**OPÇÃO LAVABO**  
Esta Opção poderá ser dispensada, ou seja, entregue sem os equipamentos fixos. A porta ficará para cozinha conforme W.C. serviço.



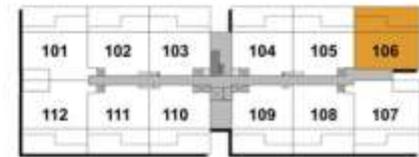
**OPÇÃO COZINHA AMERICANA**  
Esta Opção poderá ser entregue sem bancão e sem alvenaria, ou seja, somente o vão. Neste caso, o fôrto em granito será mantido.

**NOTAS:**

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Os locais previstos para instalação dos mesmos podem sofrer alterações, inclusive na fachada.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. O prazo de escolha de opção de planta está estipulado no documento de compra e venda da unidade.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. O kit churrasqueira é opcional e é composto por churrasqueira, bancada e cuba. Verificar condições na tabela.
9. O kit spa é opcional. Verificar condições na tabela.
10. O kit relax é opcional. Verificar condições na tabela.

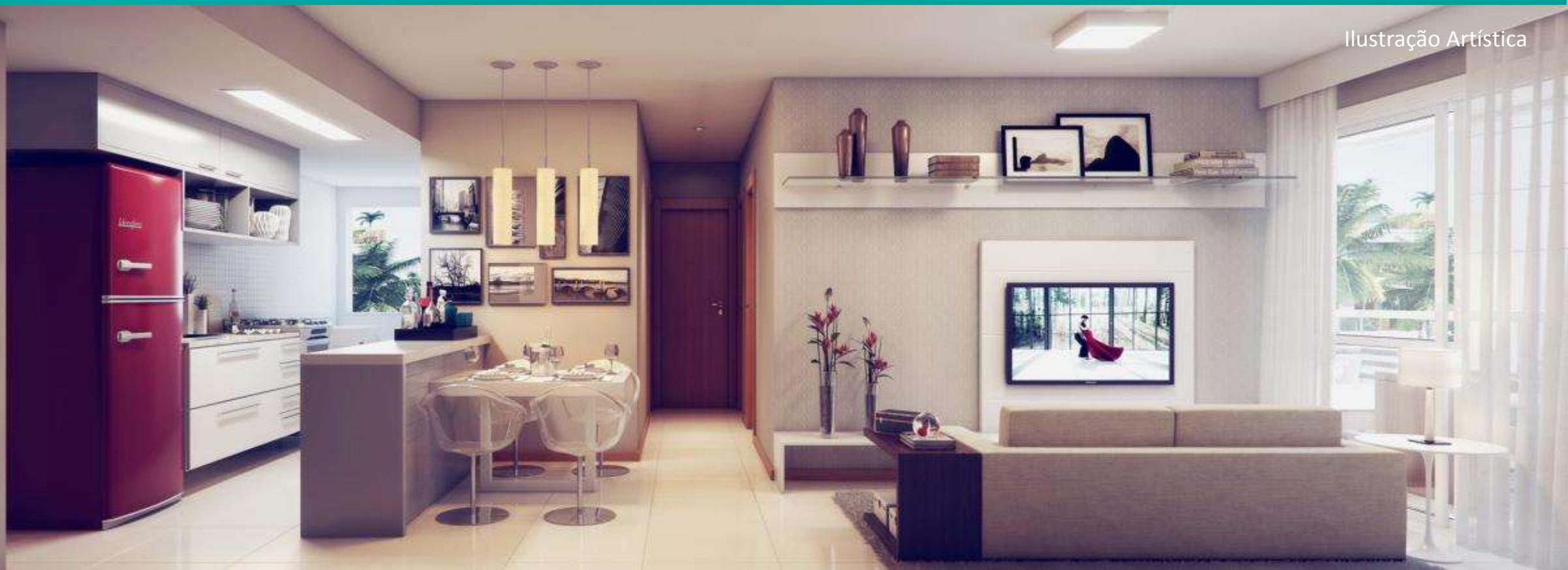
**APARTAMENTO 106  
BLOCO 05**

Área privativa: 100,14m<sup>2</sup>



# Opção Cozinha Americana Up Lake

Ilustração Artística



UP LAKE

Varanda Up Lake

UP LAKE

BARRA *Village* LAKES  
LIFESTYLE RESIDENCES



Ilustração Artística

3 QUARTOS

(1 SUÍTE)

87,33 m<sup>2</sup>

2 VAGAS\*

\*Exceto as unidades das colunas 01 e 06 dos blocos 4, 6, 7 e 8, e todas as colunas do bloco 5, que possuem vaga dupla (10 x 2,5m)

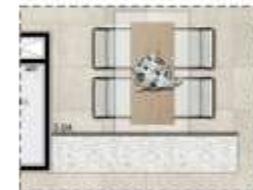
UP LAKE



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO LAVABO  
Esta Opção poderá ser despensa, ou seja, entregue sem os equipamentos fixos. A porta ficará para cozinha conforme W.C. serviço.

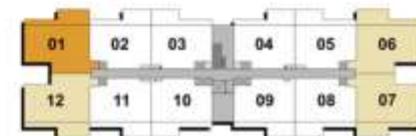


OPÇÃO COZ. AMERICANA  
Esta Opção poderá ser entregue sem balcão e sem alvenaria, ou seja, somente o vão. Neste caso, o flete em granito será mantido.

NOTAS:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Os locais previstos para instalação dos mesmos podem sofrer alterações, inclusive na fachada.
5. As esquadrias, arafes de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. O prazo de escolha de opção de planta está estipulado no documento de compra e venda da unidade.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. O kit churrasqueira é opcional e é composto por churrasqueira, bancado e cuba. Verificar condições na tabela.

APARTAMENTOS  
201, 206, 207 e 212  
Área privativa: 87,33m<sup>2</sup>



2 QUARTOS  
 (1 SUÍTE)  
 74,11 m<sup>2</sup>  
 1 VAGA



**OPÇÃO COZINHA AMERICANA**  
 Esta Opção poderá ser entregue sem balcão e sem alvenaria, ou seja, somente o vão. Neste caso, o fide em granito será mantido.



**OPÇÃO LAVABO**  
 Esta Opção poderá ser dispensada, ou seja, entregue sem os equipamentos fixos. A porta ficará para cozinha conforme W.C. serviço.

**APARTAMENTOS 202, 205, 208 e 211**  
 Área privativa: 74,11m<sup>2</sup>

**APARTAMENTOS 203, 204, 209 e 210**  
 Área privativa: 74,82m<sup>2</sup>

**NOTAS:**

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Os locais previstos para instalação dos mesmos podem sofrer alterações, inclusive na fachada.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. O prazo de escolha de opção de planta está estipulado no documento de compra e venda da unidade.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. O kit churrasqueira é opcional e é composto por churrasqueira, bancada e cuba. Verificar condições na tabela.

UP LAKE



Dependência Externa Top Lake



TOP LAKE

BARRA *Village* LAKES  
LIFESTYLE RESIDENCES

Ilustração Artística

Banheiro Opção Living Top Lake

TOP LAKE



PLANTA  
PADRÃO

4 QUARTOS

(1 SUÍTE)

174,97 m<sup>2</sup>

Pavimentos  
Inferior + superior

TOP LAKE



OPÇÃO SALA AMPLIADA

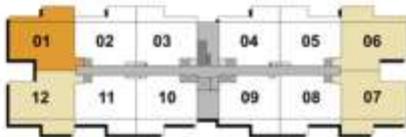


OPÇÃO LAVABO  
Esta opção poderá ser dispensada, ou seja, entregue sem os equipamentos fixos. A porta ficará para cozinha conforme W.C. serviço.

PAVIMENTO INFERIOR  
OPÇÃO PADRÃO

APARTAMENTOS  
301, 306, 307 e 312

Área privativa: 174,97m<sup>2</sup>  
( pav. inferior + pav. superior )



NOTAS:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Os locais previstos para instalação dos mesmos podem sofrer alterações, inclusive na fachada.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. O prazo de escolha de opção de planta está estipulado no documento de compra e venda da unidade.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

PLANTA  
PADRÃO

4 QUARTOS

(1 SUÍTE)

174,97 m<sup>2</sup>

Pavimentos  
Inferior + superior

TOP LAKE

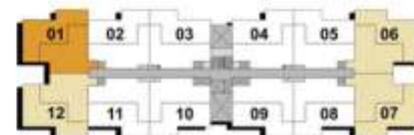


**NOTAS:**

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Os locais previstos para instalação dos mesmos podem sofrer alterações, inclusive na fachada.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. O prazo de escolha de opção de planta está estipulado no documento de compra e venda da unidade.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. O kit churrasqueira é opcional e é composto por churrasqueira, bancada e cuba. Verificar condições na tabela.
9. O kit spa é opcional. Verificar condições na tabela.

**PAVIMENTO SUPERIOR  
OPÇÃO PADRÃO**

**APARTAMENTOS  
301, 306, 307 e 312**



PLANTA OP.  
LIVING  
FAMILY

4 QUARTOS

(1 SUÍTE)

174,97 m<sup>2</sup>

Pavimentos  
Inferior + superior

TOP LAKE

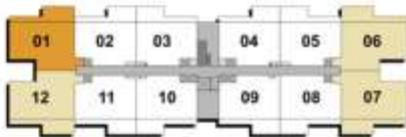


OPÇÃO SUÍTE AMPLIADA

PAVIMENTO INFERIOR  
OPÇÃO LIVING

APARTAMENTOS  
301, 306, 307 e 312

Área privativa: 174,97m<sup>2</sup>  
( pav. inferior + pav. superior )



NOTAS:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Os locais previstos para instalação dos mesmos podem sofrer alterações, inclusive na fachada.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. O prazo de escolha de opção de planta está estipulado no documento de compra e venda da unidade.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

PLANTA OP.  
LIVING  
FAMILY

4 QUARTOS

(1 SUÍTE)

174,97 m<sup>2</sup>

Pavimentos  
Inferior + superior

TOP LAKE

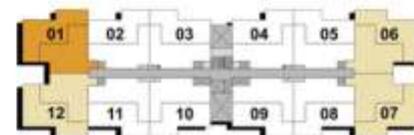


**NOTAS:**

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Os locais previstos para instalação dos mesmos podem sofrer alterações, inclusive na fachada.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. O prazo de escolha de opção de planta está estipulado no documento de compra e venda da unidade.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. O kit churrasqueira é opcional e é composto por churrasqueira, bancada e cuba. Verificar condições na tabela.
9. O kit spa é opcional. Verificar condições na tabela.

**PAVIMENTO SUPERIOR  
OPÇÃO LIVING**

**APARTAMENTOS  
301, 306, 307 e 312**



PLANTA  
PADRÃO

3 QUARTOS

(1 SUÍTE)

147,90 m<sup>2</sup>

Pavimentos  
Inferior + superior

TOP LAKE



**PAVIMENTO INFERIOR  
OPÇÃO PADRÃO**

**APARTAMENTOS  
302, 305 e 308**

Área privativa: 147,90m<sup>2</sup>  
( pav. inferior + pav. superior )

**APARTAMENTO 303**

Área privativa: 150,48m<sup>2</sup>  
( pav. inferior + pav. superior )

**APARTAMENTO 304**

Área privativa: 149,57m<sup>2</sup>  
( pav. inferior + pav. superior )

**APARTAMENTO 309**

Área privativa: 149,60m<sup>2</sup>  
( pav. inferior + pav. superior )

**APARTAMENTO 310**

Área privativa: 150,51m<sup>2</sup>  
( pav. inferior + pav. superior )

**APARTAMENTO 311**

Área privativa: 148,90m<sup>2</sup>  
( pav. inferior + pav. superior )

**NOTAS:**

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Os locais previstos para instalação dos mesmos podem sofrer alterações, inclusive na fachada.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. O prazo de escolha de opção de planta está estipulado no documento de compra e venda da unidade.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas da fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisoras entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.



PLANTA  
PADRÃO

3 QUARTOS  
(1 SUÍTE)

147,90 m<sup>2</sup>

Pavimentos  
Inferior + superior

TOP LAKE

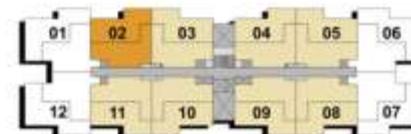


**NOTAS:**

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Os locais previstos para instalação dos mesmos podem sofrer alterações, inclusive na fachada.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. O prazo de escolha de opção de planta está estipulado no documento de compra e venda da unidade.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. O kit churrasqueira é opcional e é composto por churrasqueira, bancada e cuba. Verificar condições na tabela.
9. O kit spa é opcional. Verificar condições na tabela.

**PAVIMENTO SUPERIOR  
OPÇÃO PADRÃO**

**APARTAMENTOS**  
302, 303, 304, 305, 308, 309, 310 e 311



PLANTA OP.  
LIVING  
FAMILY

3 QUARTOS

(1 SUÍTE)

147,90 m<sup>2</sup>

Pavimentos  
Inferior + superior

TOP LAKE



**PAVIMENTO INFERIOR  
OPÇÃO LIVING**

**APARTAMENTOS  
302, 305 e 308**

Área privativa: 147,90m<sup>2</sup>  
( pav. inferior + pav. superior )

**APARTAMENTO 303**

Área privativa: 150,48m<sup>2</sup>  
( pav. inferior + pav. superior )

**APARTAMENTO 304**

Área privativa: 149,57m<sup>2</sup>  
( pav. inferior + pav. superior )

**APARTAMENTO 309**

Área privativa: 149,60m<sup>2</sup>  
( pav. inferior + pav. superior )

**APARTAMENTO 310**

Área privativa: 150,51m<sup>2</sup>  
( pav. inferior + pav. superior )

**APARTAMENTO 311**

Área privativa: 148,90m<sup>2</sup>  
( pav. inferior + pav. superior )

**NOTAS:**

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Os locais previstos para instalação dos mesmos podem sofrer alterações, inclusive na fachada.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. O prazo de escolha de opção de planta está estipulado no documento de compra e venda da unidade.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.



PLANTA OP.  
LIVING  
FAMILY

3 QUARTOS

(1 SUÍTE)

147,90 m<sup>2</sup>

Pavimentos  
Inferior + superior

TOP LAKE

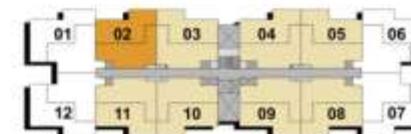


**NOTAS:**

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Os locais previstos para instalação dos mesmos podem sofrer alterações, inclusive na fachada.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. O prazo de escolha de opção de planta está estipulado no documento de compra e venda da unidade.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. O kit churrasqueira é opcional e é composto por churrasqueira, bancada e cuba. Verificar condições na tabela.
9. O kit spa é opcional. Verificar condições na tabela.

**PAVIMENTO SUPERIOR  
OPÇÃO LIVING**

**APARTAMENTOS**  
302, 303, 304, 305, 308, 309, 310 e 311





## ESTILO LIVING FAMILY

Muito charme nesse apartamento cuja entrada dá acesso direto à área social, que fica no andar de cima.

E, no andar de baixo, você tem os quartos e a ampla suíte máster com closet. Perfeito para todos os tipos de família.

## ESTILO DOUBLE FAMILY

O dobro de exclusividade com a sensação de ter dois apartamentos em um. Imagine a liberdade de ter um segundo andar independente do primeiro, com quarto, copa gourmet, sala, lavabo ou banheiro. Ideal para quem tem filhos jovens, adolescentes ou para hospedar os amigos em grande estilo.



## ESTILO FUN FAMILY

Diversão em alto estilo. Um banheiro ou lavabo no andar de cima e o resto da área livre para você fazer seu apartamento do seu jeito: home theater, home office ou espaço de jogos. Aqui, você é o arquiteto do seu sonho.



## ESTILO GOURMET

Sua vida vai ficar uma delícia com este apartamento. O pavimento superior tem copa gourmet, lavabo, sala de jantar e sala de estar. Todos os quartos ficam no andar inferior, garantindo toda a privacidade para você e sua família. É o ambiente perfeito para receber os amigos a qualquer momento.

# BARRA Villase LAKES

## LIFESTYLE RESIDENCES

[www.qgdi.com.br](http://www.qgdi.com.br)

QUALIDADE - SOLIDEZ - CREDIBILIDADE

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todas as imagens apresentadas neste material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Alguns móveis, equipamentos e utensílios utilizados são mera sugestão de decoração. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto do empreendimento, sendo as suas imagens representações da futura fase adulta das espécies. As vagas para estacionamento e guarda de veículos são indeterminadas, não havendo vagas vinculadas às unidades autônomas por identificação. Os dados técnicos poderão sofrer adaptações diante de eventuais exigências dos órgãos públicos. A área será entregue conforme as especificações do Memorial de Incorporação. Memorial de Incorporação registrado junto ao CRI competente, sob o número 1596576. As especificações de acabamento e as modificações de planta poderão ser efetuadas de acordo com as normas e procedimentos estabelecidos em instrumento particular anexo ao contrato de promessa de compra e venda. Não é possível fazer reserva de unidades ou receber qualquer valor ou outra modalidade de garantia para reserva de unidades. Qualquer venda estará sujeita à intermediação de uma imobiliária e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador. Para maiores informações, consulte a imobiliária citada neste material publicitário. Projeto legal aprovado sob o nº 02/270.051/2013 PREO: Pedro Gomes da Cunha – CREA: RJ 162545-D. PRPA: Sergio Gattass e Elizabeth Vasquez Guedes CAU: A3968-3 e A7247-8, respectivamente. Incorporadora responsável: Queiroz Galvão Rio 5 Desenvolvimento Imobiliário Ltda. CNPJ: 12.391.475/0001-35.

Vendas:

