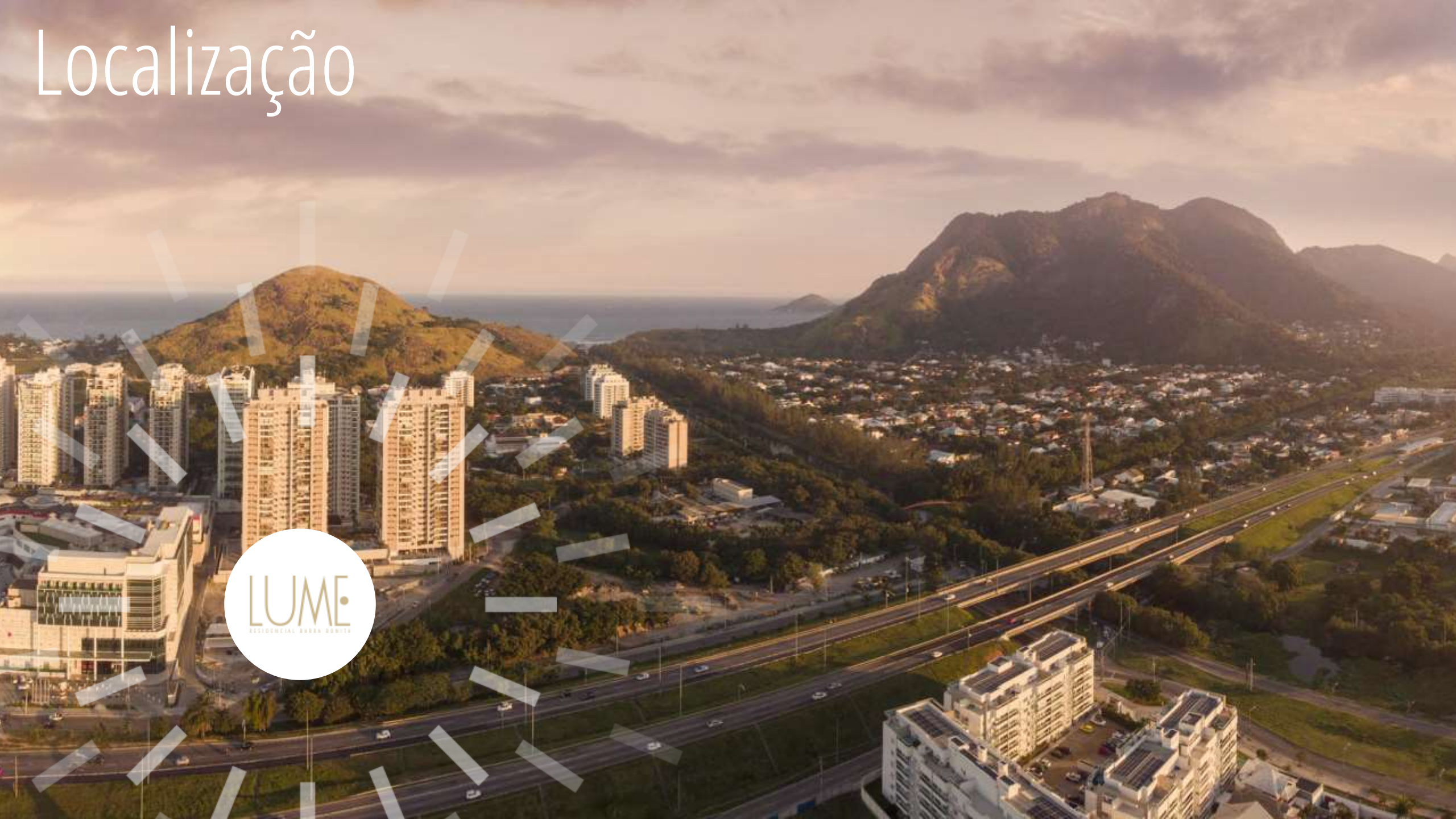
Seja bem
vindo!

Localização



LUME

RESIDENCIAL BARRA BONITA

Produto

LUME
RESIDENCIAL BARRA BONITA

Porte-Cochère

Lobby

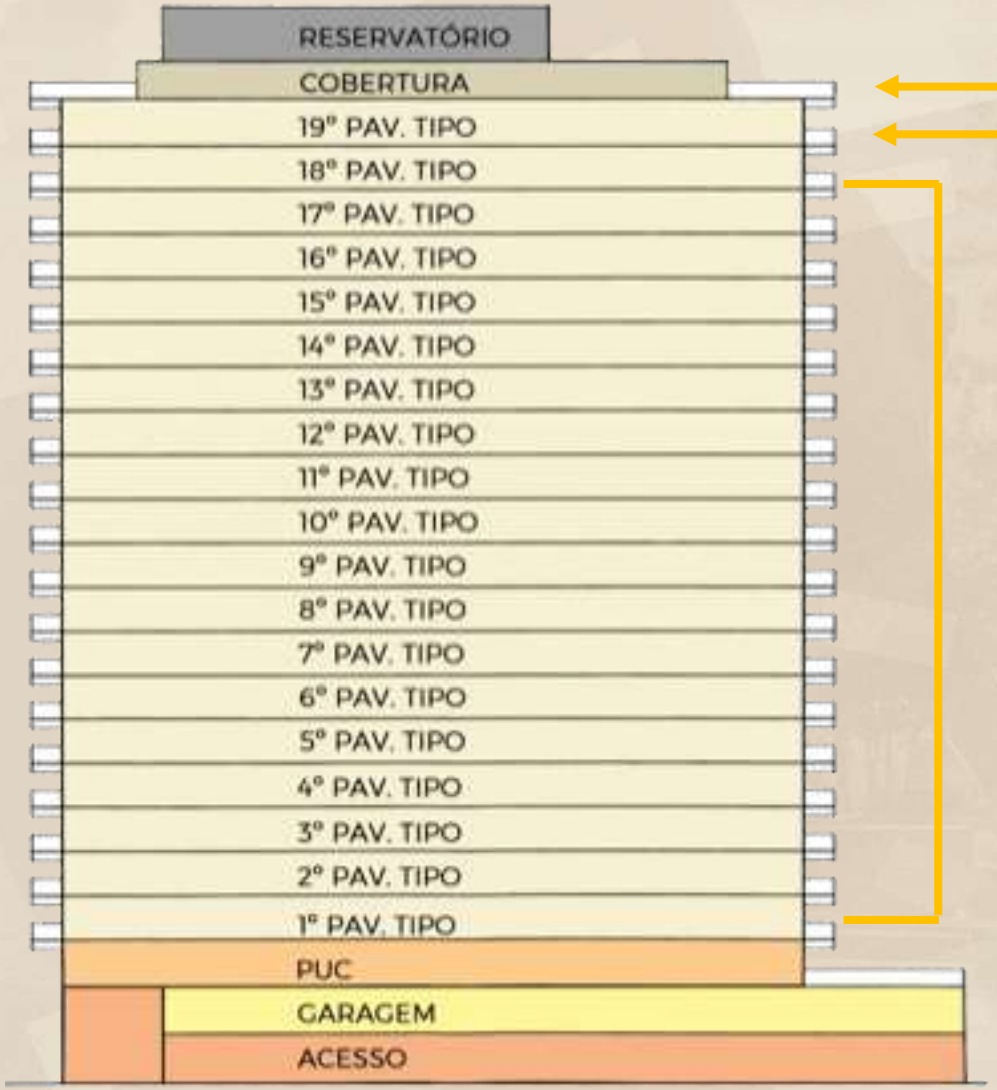
Ficha Técnica

Endereço:
Av Henfil, 15 - Barra Bonita
Recreio dos Bandeirantes - RJ

Terreno: **2.740,00m²**

Total: **190 unid. Residenciais,**

- **180 unid. Tipo 3 quartos**
  81,40 a 84,29 m²
- **06 Coberturas Dúplex 3 quartos**
  164,61 a 171,99 m²
- **04 Coberturas Dúplex 4 quartos**
  165,07 a 165,47 m²



1 Bloco

20º pavimento com a dependência da cobertura

19º pavimento com a parte inferior da cobertura duplex

1º ao18º pavimentos tipo

PUC / G3

G2

Acesso/G1

TEGRA
INCORPORADORA

Térreo

1- Porte Cochere
2- Vagas de visitantes
3- Vaga de serviço
4- Acesso de serviço/ carga
5- Lava pés/ lava patas e lava pranchas
6- Pet place
7- Pulmão de acesso social
8- Lobby
9- Lavabo social
10- Guarita
11- Pulmão de acesso de serviços
12- Central de recebimento de compras e encomendas
13- Pulmão de acesso de veículos
14- Guarderia
15- Bicicletário com bikes entregues
16- Acesso direto para área verde

TEGRA
INCORPORADORA

PUC

Av. das Américas

1 • Piscina Adulto

2 • Piscina infantil

3 • Churrasqueira Gourmet

4 • Espaço Zen

5 • Espaço Kids

6 • Espaço Bem-estar

7 • Brinquedoteca

8 • Pool Lounge Bar

9 • Espaço Lume

Piscina
LUME
RESIDENCIAL BARRA BONITA

Piscina Adulto e Infantil

Churrasqueira Gourmet

Espaço Kids

Espaço Bem-Estar

Brinquedoteca

Pool Lounge Bar

Pool Lounge Bar

Espaço Lume

Espaço Lume

Espaço Lume - Multiuso

TEGRA
INCORPORADORA

Bicicletário

LUME

Recebimento de Compras e Encomendas

Guarderia

LUME
RESIDENCIAL PRAIA BONITA

Serviços **Essenciais**

- Administração predial
- Guardião de piscina
- Segurança 24h
- Manutenção das áreas do condomínio e paisagismo
- Serviço de compartilhamento de kit de ferramentas
- Central de recebimento de compras e encomendas
- **PASSADORIA**

TEGRA
INCORPORADORA

LUME
RESIDENCIAL BARRA BONITA

Serviços **opcionais**

- Arrumação e Limpeza das unidades
- Limpeza pós obra
- Pequenos reparos
- Posto de coleta de lavanderia

TEGRA
INCORPORADORA

Sustentabilidade

- Áreas comuns com **iluminação em LED**
- **Tomada para bicicleta elétrica** nos bicicletários
- Reaproveitamento das **águas de chuva**
- Válvulas de duplo acionamento nas bacias sanitárias
- Medidores individuais de água
- Arejadores nas torneiras das áreas comuns
- Torneiras com temporizador nas áreas comuns

Tecnologia

- Previsão para **WI-FI nas áreas comuns**
- Tomada **USB nas áreas comuns**
- Tomada **USB** entregue nas **unidades** (sala)
- **App do condomínio**

TEGRA
INCORPORADORA

Segurança

- Portões automatizados
- **Circuito Fechado** de televisão
- Sistema de **alarme perimetral**
- Pulmão para controle de acesso de pedestres e veículos

Acessibilidade

- **Rampas de Acesso quando necessário**
- **Lavabos** das áreas comuns e **elevadores adaptados**
- **Interruptores** das áreas comuns em **alturas acessíveis**

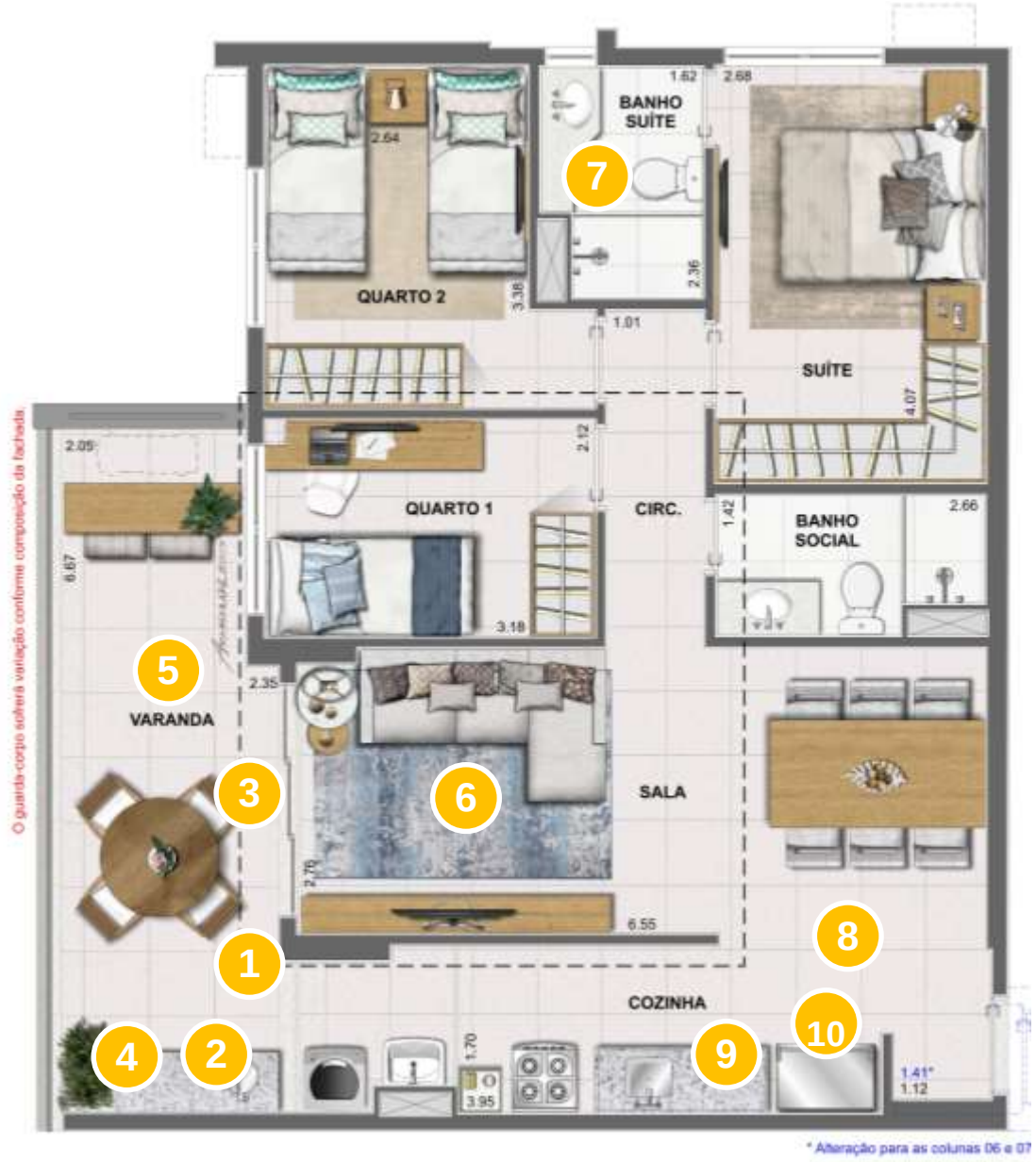
TEGRA
INCORPORADORA

Apartame

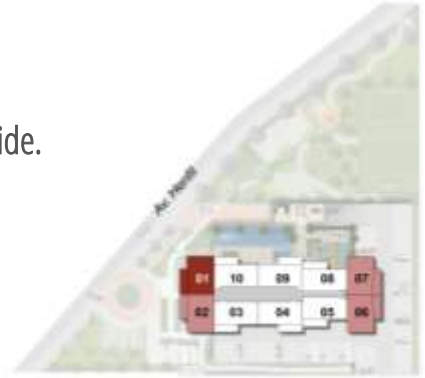
SIMULAÇÃO DA VISTA DA COLUNA 01,17º ANDAR

3 QUARTOS COM SUÍTE

ÁREA PRIVATIVA: Coluna 01: 82,54 m² / Coluna 02: 82,62 m² / Coluna 06 e 07: 82,83 m²



1. Varanda gourmet integrada à sala e cozinha.
2. Bancada gourmet entregue.
3. Esquadria em 3 folhas na varanda, para melhor integração dos espaços e iluminação do ambiente.
4. Varandas com ponto para TV
5. Piso da varanda nivelado com a sala.
6. Tomada USB na sala.
7. Banheiro da suíte com ventilação natural.
8. Porcelanato entregue em todo o apartamento
9. Água quente nos banheiros e na pia da cozinha
10. Espaço para geladeira side-by-side.



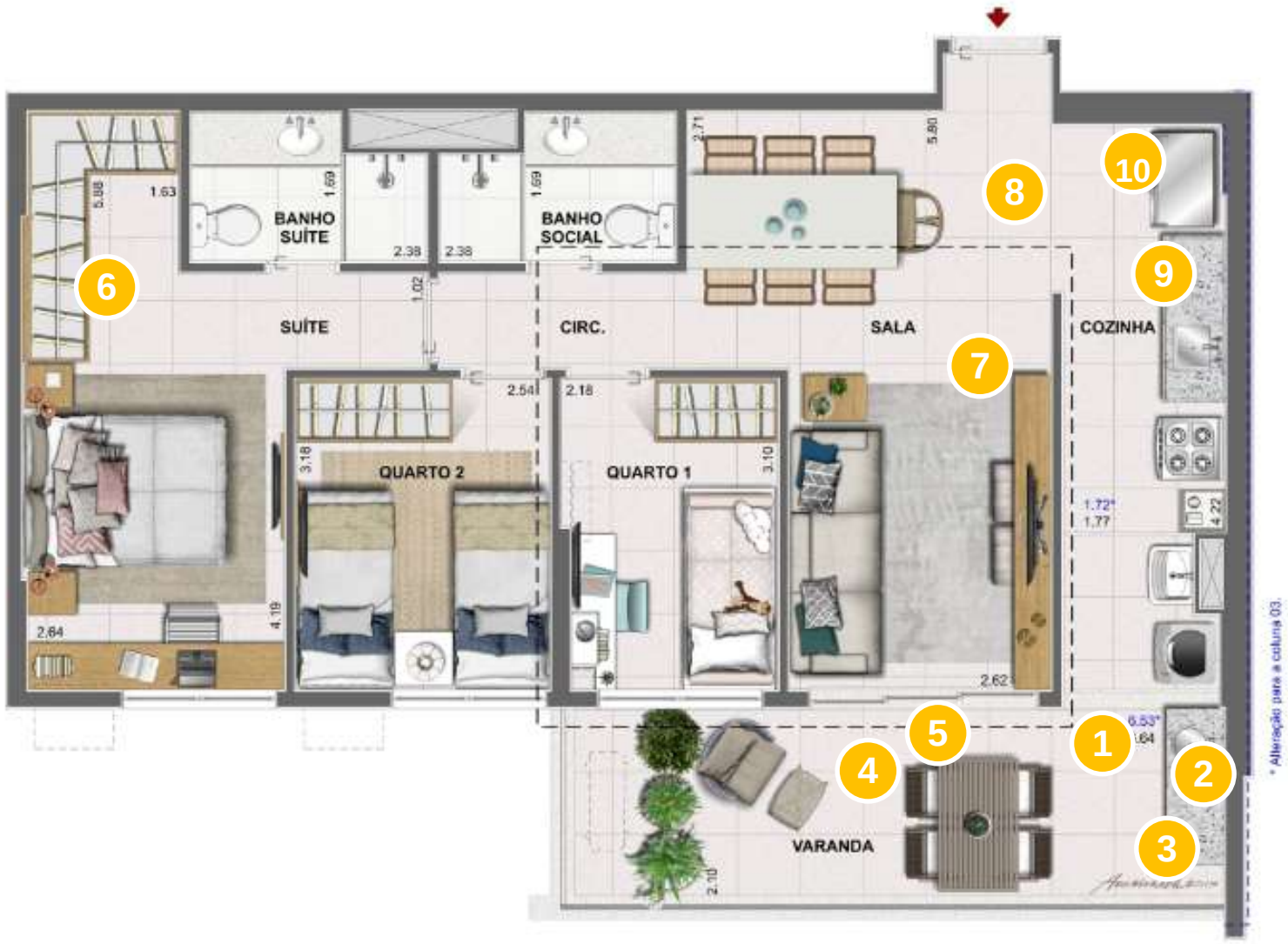
Sala Integrada

LUME

Varanda
Gourmet
LUME
RESIDENCIAL BARRA BONITA

3 QUARTOS COM SUÍTE

ÁREA PRIVATIVA - Coluna 03: 82,37 m² / Coluna 04: 83,13 m²



1. Varanda gourmet integrada a sala e cozinha.
2. Varandas com ponto para TV
3. Bancada gourmet entregue.
4. Piso da varanda nivelado com a sala.
5. Esquadria em 3 folhas na varanda, para melhor integração dos espaços e iluminação do ambiente.
6. Suíte com Closet
7. Tomada USB na sala.
8. Porcelanato entregue em todo o apartamento
9. Água quente nos banheiros e na pia da cozinha
10. Espaço para geladeira side-by-side.

LUME

RESIDENCIAL BARRA BONITA

Coberturas

Coberturas 1901, 1902, 1906 e 1907

ÁREA PRIVATIVA - 1901: 165,07 m² / 1902: 165,36 m² / 1906: 165,47 m² / 1907: 165,47 m²

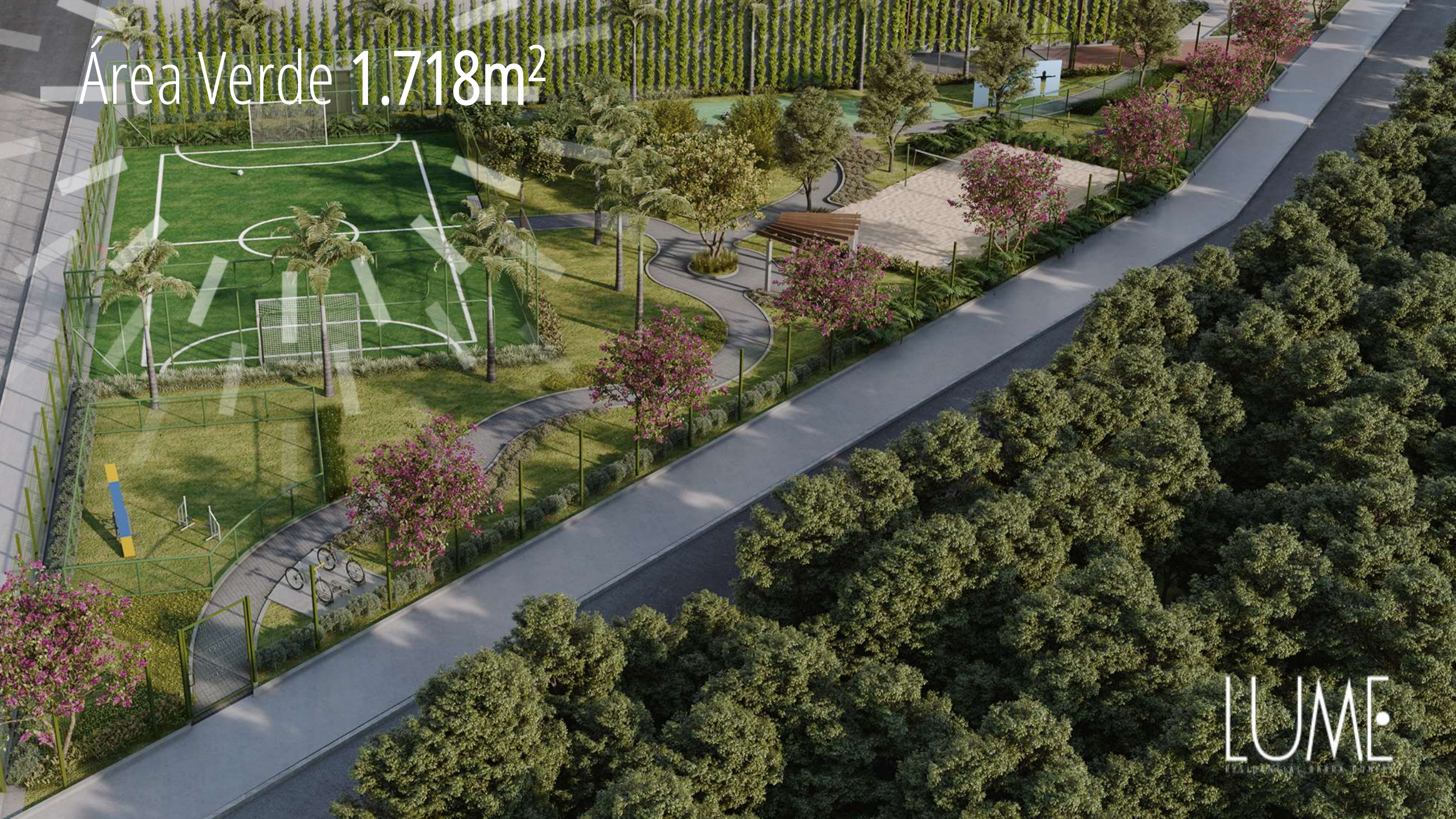
1. Sala ampliada no pavimento inferior
2. Piso da varanda nivelado com a sala no pavimento inferior
3. Esquadria em 3 folhas na varanda no pavimento inferior
4. Tomada USB na Sala
5. Varandas com ponto para TV
6. Porcelanato entregue em todo o apartamento
7. Água quente nos banheiros e na pia da cozinha
8. Espaço para geladeira side-by-side
9. Terraços entregues com bancada e churrasqueira
10. Terraços entregues com piscina de concreto revestida

Coberturas 1903 e 1904

ÁREA PRIVATIVA - 1903: 164,61 m² / 1904: 166,46 m²

1. Sala ampliada no pavimento inferior.
2. Piso da varanda nivelado com a sala no pavimento inferior.
3. Esquadria em 3 folhas na varanda no pavimento inferior.
4. Tomada USB na Sala.
5. Varandas com ponto para TV.
6. Porcelanato entregue em todo o apartamento
7. Água quente nos banheiros e na pia da cozinha
8. Espaço para geladeira side-by-side.
9. Terraços entregues com bancada e churrasqueira.
10. Terraços entregues com piscina de concreto revestida.

E Lazer muito além
do condomínio
LUME
RESIDENCIAL


Área Verde 1.718m²
LUME

Área verde

TEGRA
INCORPORADORA

Área verde

1- Acesso direto do empreendimento
2- Acessos para área verde
3- Guarita de controle
4- Bicicletário
5- Pet Place
6- Quadra
7- Pomar
8- Área de contemplação
9- Quadra de areia
10- Espaço funcional
11- Playkids

PlayKids

LUME

PetPlace
LUME

Campo de Grama Sintética
LUME

Beach Tênis

Pomar
LUME

Barra Bonita.
O melhor do Recreio.

Inteligência de Mercado

Principais Vias

BRT Transoeste (Integração Metrô)

Conveniência

Colégios

Estr. dos Bandeirantes
Av. das Américas
Estrada Benvindo de Novaes
R. Ismael Silva
Av. Alfredo Baltazar da Silveira
LUME
NOTRE DAME
COLÉGIO Faria Brito
RECREIO SHOPPING
pH
Colégio Recanto
Parque Ecológico Marapendi
Praia do Recreio
Praia da macumba
Prainha

Recreio Shopping

Recreio Shopping

- ABL: 17.605 m²
- Quantidade de Lojas: 118
- Quantidade de Mega-Lojas: 1
- Lojas Âncora: 5
- Cinema: 5 salas
- Expansão realizada em 2015

TEGRA INCORPORADORA

Ao lado do Recreio Shopping

C&A · Nike Factory Store · nextel · Mundo Verde · Mr. Cat · Loterias · Leader · Laundromat · havaianas · CVC · La Mole

Drogaria Raia · Cinesystem · Correios · Casa Bahia · Carmen Steffens · Casa & Video · Cacau Show · Caixa Econômica Federal · Spoleto · Burger King · Outback Steakhouse

TEGRA INCORPORADORA

Barra Bonita

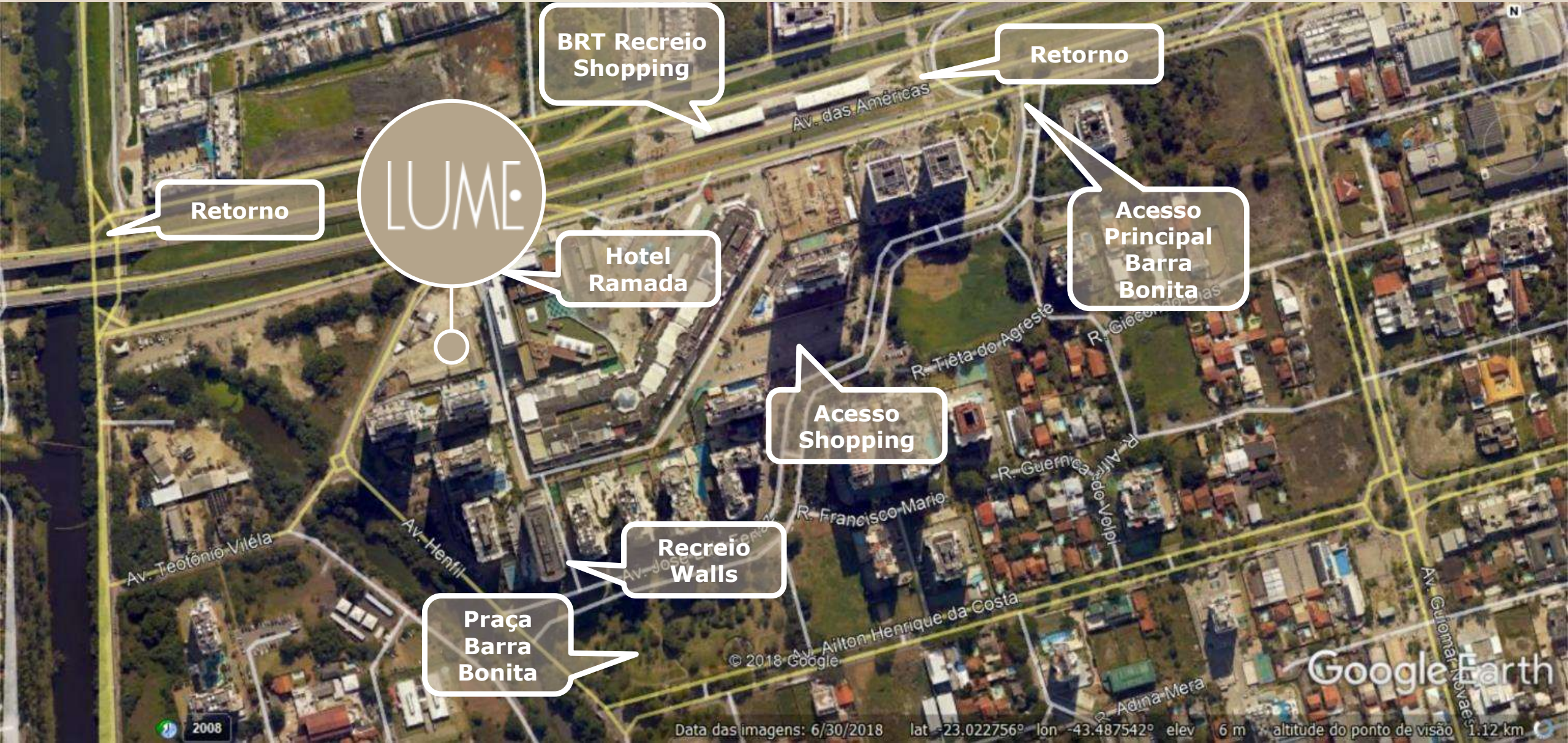
Bairro planejado

- ✓ **1 Shopping**
- ✓ **16 Projetos lançados**
- ✓ **15.000 moradores**
- ✓ **Renda média familiar: R$ 22.000**

Fonte: Geo Fusion

Acessos Stand

Barra Bonita



Barra Bonita

Estoque Barra Bonita

LUME
Pesquisas

Potenciais clientes

Potenciais clientes

Potenciais clientes

Design Thinking

Design Thinking

Entende a relação do clientes com o objeto de estudo. É uma abordagem que permite a Co criação de produtos para se adequar a realidade dos consumidores.

TEGRA
INCORPORADORA

Sofisticação

- ✓ Torre única;
- ✓ Vista sensacional;
- ✓ Ao lado do shopping;
- ✓ Quadra de beach tênis;
- ✓ Quadra de grama sintética;
- ✓ Varanda Gourmet;
- ✓ Cobertura com piscina, churrasqueira e bancada entregues.

TEGRA
INCORPORADORA

Segurança

- ✓ Praça com acesso exclusivo ao shopping;
- ✓ Segurança profissional;
- ✓ Sistema de câmeras.

TEGRA
INCORPORADORA

Serviço

- ✓ Passadoria;
- ✓ Espaço de entregas;
- ✓ Guardaria de pranchas.

TEGRA
INCORPORADORA